

**Договор
о внесении задатка
на участие в повторных торгах по продаже имущества**

город Южно-Сахалинск

« » _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Альтаир», ИНН 6510901331 (далее – общество, ООО «Фирма Альтаир») в лице конкурсного управляющего Томилко Якова Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 12.02.2024г. по делу № А59-1146/2023, которым ООО «Фирма Альтаир» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, именуемый в дальнейшем «*Организатор торгов*», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «*Претендент*», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Претендент с целью участия в Аукционе по продаже имущества общества, проводимых на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», именуемый в дальнейшем «*Оператор электронной площадки*», в сети Интернет на сайте <http://www.lot-online.ru>, вносит на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении и в настоящем Договоре Задаток в размере 58 500 (пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей по лоту № 1.

2. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3. Для участия в Аукционе Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

4. Задаток должен быть внесен единой суммой на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении и в настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанный в Информационном сообщении и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет Организатора торгов.

Реквизиты счета для внесения Задатка:

Получатель: ООО «Фирма Альтаир» ИНН 6510901331

Счет: 40702810012020638603

в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480, КПП 770343003

В платежном документе в строке «назначении платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в торгах имуществом по Лоту № 1».

5. Настоящим, Претендент соглашается, что в случае, если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Организатора торгов в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

6. В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве Заявки.

7. В случае если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения Аукциона перед его началом, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет

Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

8. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

9. В случае признания Претендента победителем Аукциона и заключения по результатам аукциона с ним договора купли-продажи имущества, сумма задатка Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

10. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Аукциона или Договора купли-продажи имущества или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

11. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор Аукциона возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

12. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр вручается Аукционеру, второй – Претенденту.

15. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Сахалинской области.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ООО «Фирма
Альтаир» – Томилко Я.А.
Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 220,
а/я 158.

Претендент:

Реквизиты счета для внесения Задатка:

Получатель: ООО «Фирма Альтаир» ИНН
6510901331

Счет: 40702810012020638603 в Филиал
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка
России по ЦФО
БИК 044525360, ОГРН 1144400000425,
ИНН 4401116480, КПП 770343003

_____/Томилко Я.А.
МП

_____/ /
МП