

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

город Южно-Сахалинск

« » _____ 2026 года

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Альтаир», ИНН 6510901331 (далее – общество, ООО «Фирма Альтаир») в лице конкурсного управляющего Томилко Якова Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 12.02.2024г. по делу № А59-1146/2023, которым ООО «Фирма Альтаир» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

принимая во внимание, что имущество реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество (Лот №1) – дизель генератор Катерпиллар Олимпиад, модель GEN275, 2006 г.в., идентификационный номер – OLY00000LRN905438, местонахождение: Сахалинская обл., Анивский р-н, с. Песчанское, ул. Кубанская, д. 2, к. А, лит. Д.

1.2 Имущество продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.

2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет – ...

2.2. Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены в течение десяти дней с даты подписания настоящего Договора единовременно в безналичном порядке в российских рублях.

2.3. Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Особые условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

6.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

6.7. Покупатель уведомлен об особенностях приобретения имущества на торгах, осуществляемых помимо воли собственников, а так же прочими обстоятельствами, связанными с приобретением имущества реализуемого на торгах по принудительной реализации имущества собственников - банкротов и осознано, добровольно принимает эти риски на себя. Покупатель с момента подачи заявки принимает на себя риски состояния имущества, физического и юридического освобождения имущества, возможного препятствования должником предоставления имущества, судебных исков третьих лиц.

После подписания акта передачи имущества Покупатель самостоятельно урегулирует все действия по вывозу приобретённого имущества с места его нахождения.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: ООО «Фирма Альтаир» в лице конкурсного управляющего Томилко Я.А. действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 12.02.2024г. по делу № А59-1146/2023.

Адрес: 693020, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 220, а/я 158.

Телефон +7 914 642 79 22, e-mail: solosakhalin@list.ru.

Реквизиты счета для оплаты имущества победителем торгов:

Получатель: ООО «Фирма Альтаир» ИНН 6510901331

Счет: 40702810012020638603

в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525360, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480, КПП 770343003

В платежном документе в строке «назначении платежа» должно быть указано «Оплата по договору купли-продажи №1 по Лоту № 1».

Продавец:
Конкурсный управляющий
Томилко Я.А.

Покупатель:
