

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 06.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105841677	
Кадастровый номер:	39:05:030511:8
Номер кадастрового квартала:	39:05:030511
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл, р-н Зеленоградский
Площадь, м²:	92435 +/- 2660
Кадастровая стоимость, руб.:	63326294.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:05:000000:3584
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Шоймер Алексаедр Сергеевич, дата завершения кадастровых работ: 26.11.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105841677			
Кадастровый номер:		39:05:030511:8	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105841677			
Кадастровый номер:		39:05:030511:8	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105841677				
Кадастровый номер:		39:05:030511:8		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество «Страховая Компания Опора», ИНН: 7705103801, ОГРН: 1037739437614	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:05:030511:8-39/025/2024-34 07.11.2024 18:10:57	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

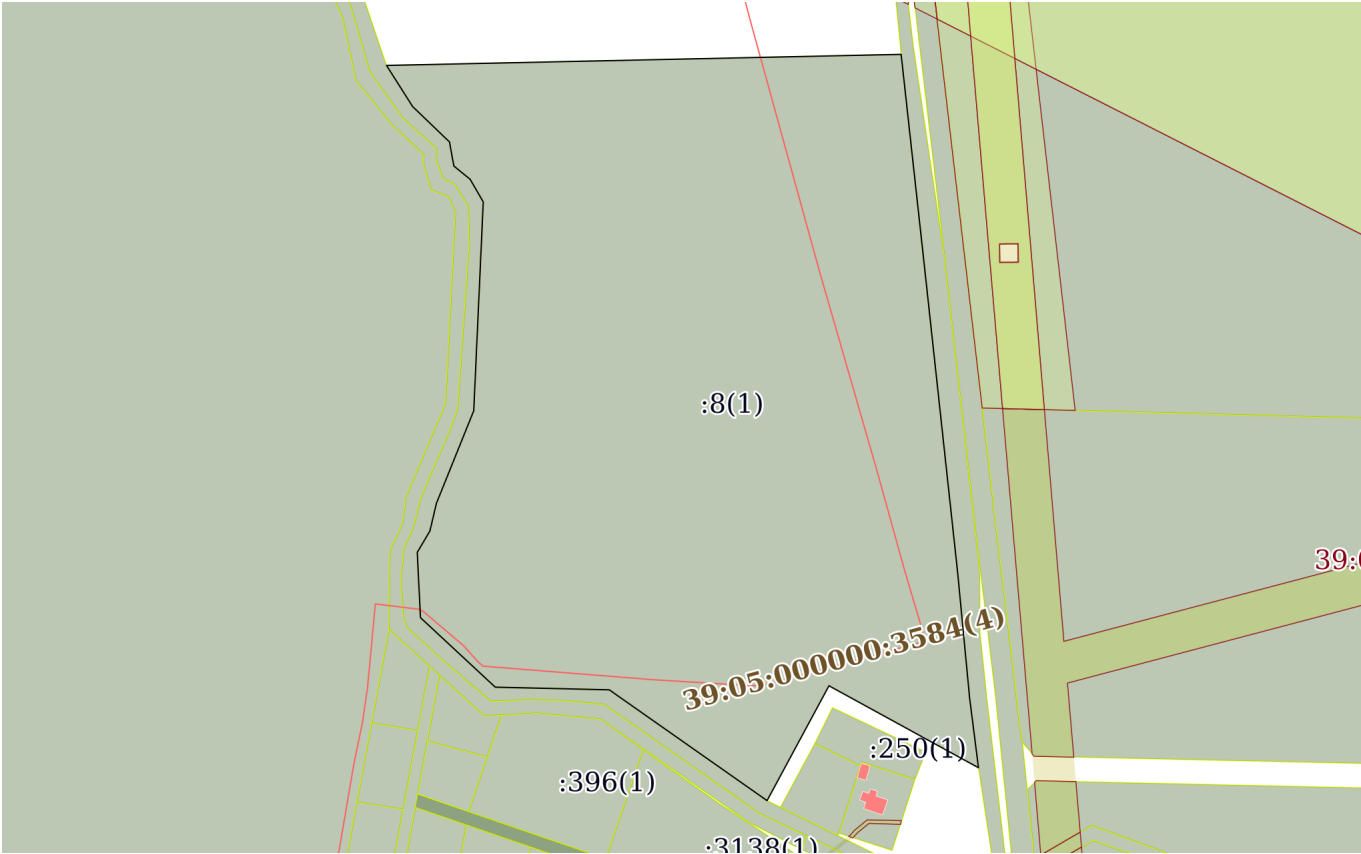
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105841677			
Кадастровый номер:		39:05:030511:8	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105841677			
Кадастровый номер:		39:05:030511:8	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:4000	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105841677			
Кадастровый номер:		39:05:030511:8	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°46.0`	275.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	173°43.4`	107.02	данные отсутствуют	39:05:030511:6(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	173°48.7`	172.53	данные отсутствуют	39:05:030511:6(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	174°32.9`	67.8	данные отсутствуют	39:05:030511:6(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	172°45.4`	37.51	данные отсутствуют	39:05:030511:6(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	298°44.1`	91.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	208°19.2`	69.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	305°5.2`	103.39	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	271°19.9`	61.15	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	312°54.7`	54.74	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	357°9.2`	35.04	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	30°34.4`	13.37	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	13°12.2`	15.19	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	21°57.2`	53.58	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	2°36.4`	112.11	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	329°53.1`	14.01	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	309°14.8`	11.29	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	349°43.1`	13.11	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	313°51.7`	27.39	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	327°34.9`	26.13	данные отсутствуют	39:05:030511:5	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105841677			
Кадастровый номер:		39:05:030511:8	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	378056.82	1157140.66	-	2.5
2	378062.76	1157416.57	-	2.5
3	377956.38	1157428.27	-	2.5
4	377784.86	1157446.87	-	2.5
5	377717.37	1157453.31	-	2.5
6	377680.16	1157458.04	-	2.5
7	377724.11	1157377.88	-	2.5
8	377662.52	1157344.69	-	2.5
9	377721.95	1157260.09	-	2.5
10	377723.37	1157198.96	-	2.5
11	377760.64	1157158.87	-	2.5
12	377795.64	1157157.13	-	2.5
13	377807.15	1157163.93	-	2.5
14	377821.94	1157167.4	-	2.5
15	377871.63	1157187.43	-	2.5
16	377983.62	1157192.53	-	2.5
17	377995.74	1157185.5	-	2.5
18	378002.88	1157176.76	-	2.5
19	378015.78	1157174.42	-	2.5
20	378034.76	1157154.67	-	2.5
1	378056.82	1157140.66	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия