

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 06.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135	
Кадастровый номер:	39:03:080904:9
Номер кадастрового квартала:	39:03:080904
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., р-н Гурьевский, юго-западнее пос. Ласкино.
Площадь, м²:	30600 +/- 1531
Кадастровая стоимость, руб.:	10389312
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:00:000000:19424, 39:03:000000:5497
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:03:000000:361
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для размещения лесопильно-деревообрабатывающего завода
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 39:03:080904:4.	
Получатель выписки:		Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15			
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Страховая Компания Опора", ИНН: 7705103801, ОГРН: 1037739437614
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:03:080904:9-39/026/2024-47 07.11.2024 12:51:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

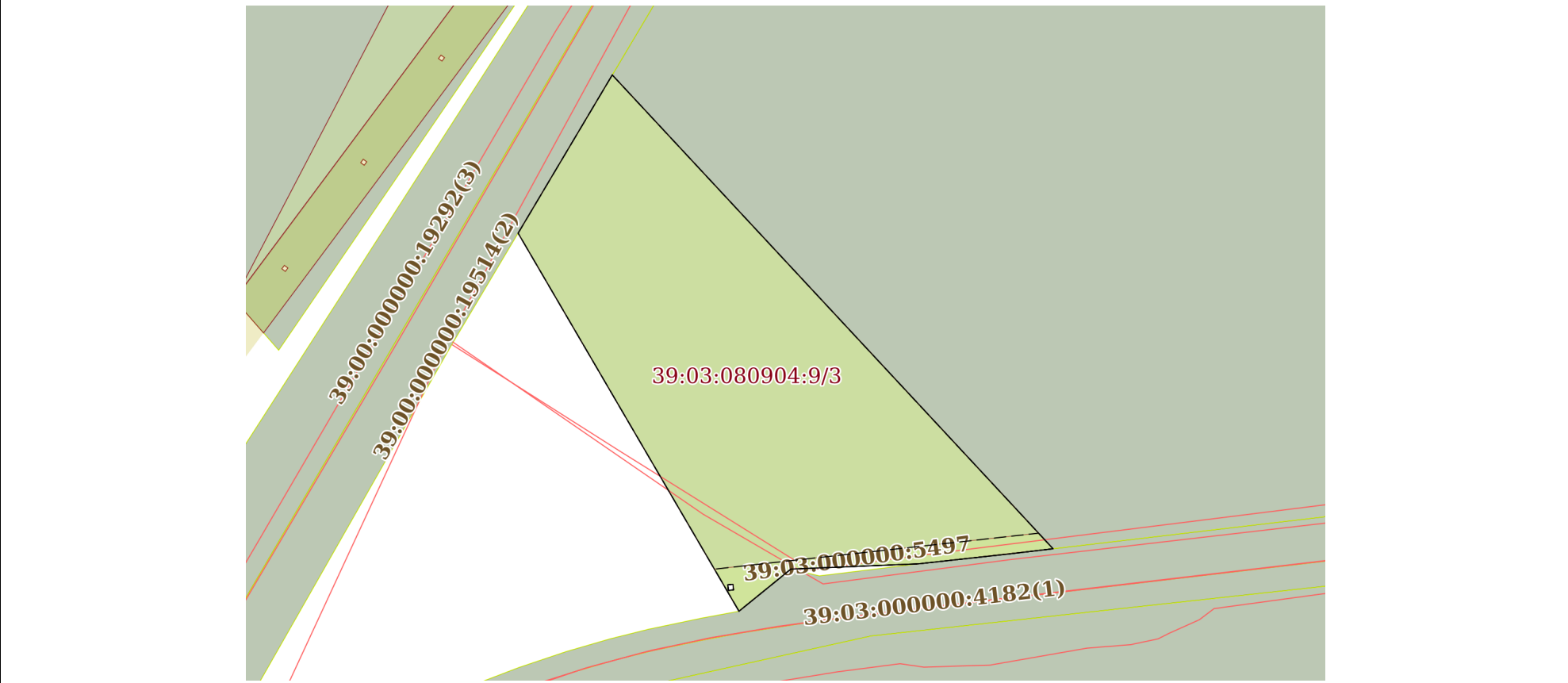
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	137°40.0`	306.1	данные отсутствуют	39:03:080904:4(1)	390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Правосудия, д. 27, помеш. Н124
2	1.1.2	1.1.3	137°10.3`	22.02	данные отсутствуют	39:03:080904:4(1)	390000, Рязанская область, г. Рязань, ул. Правосудия, д. 27, помеш. Н124
3	1.1.3	1.1.4	263°16.9`	23.25	данные отсутствуют	39:03:080904:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	263°46.9`	45.42	данные отсутствуют	39:03:080904:2	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	267°37.7`	64.76	данные отсутствуют	39:03:080904:2	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	230°54.5`	33.86	данные отсутствуют	39:03:080904:2	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	329°42.5`	222.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	30°44.9`	93.35	данные отсутствуют	39:03:080904:1	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	173°46.3`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	83°52.6`	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	353°46.3`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.9	263°52.6`	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	

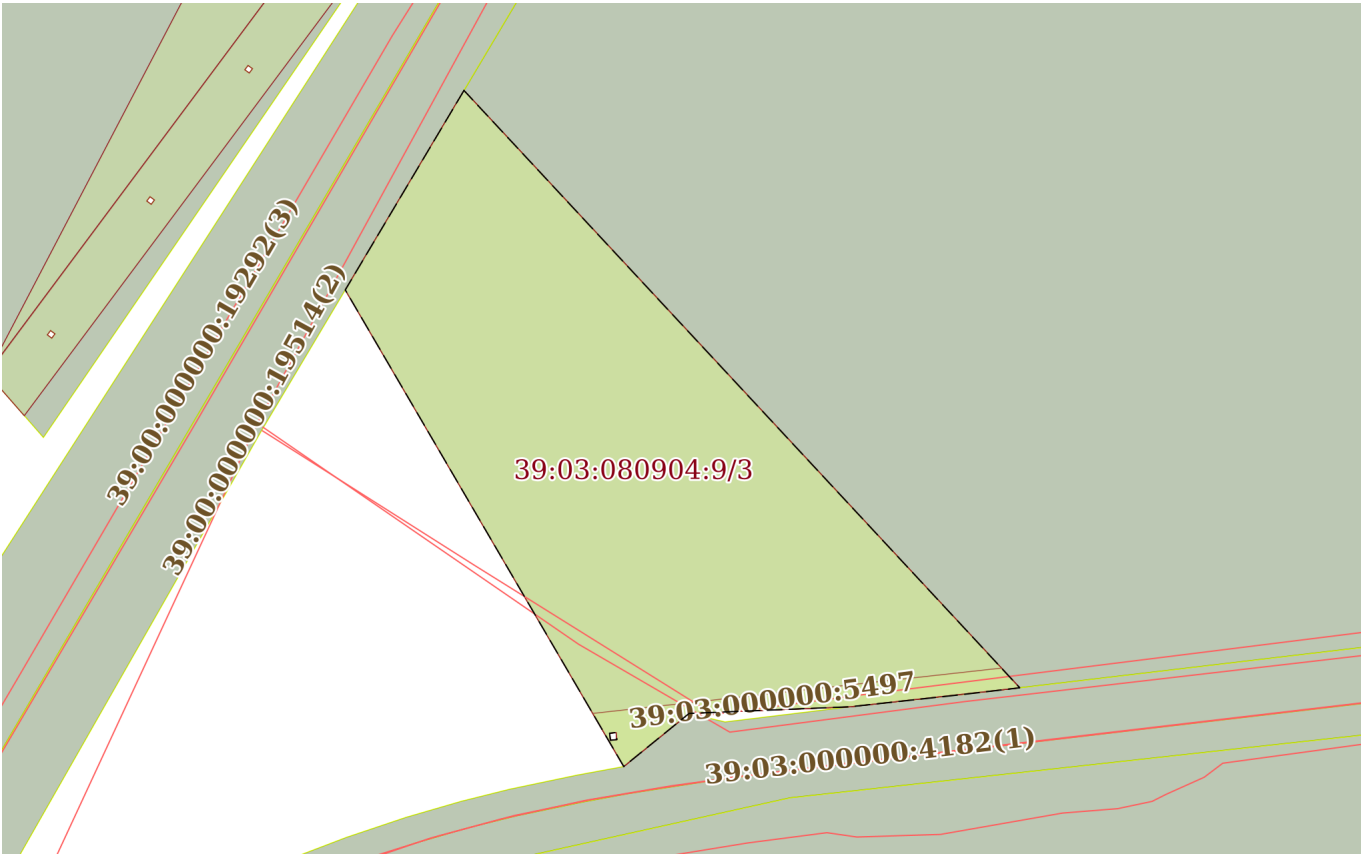
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346279.15	1184239.85	Временный межевой знак	1.5
2	346198.92	1184192.12	Временный межевой знак	1.5
3	346007.22	1184304.1	Временный межевой знак	1.5
4	346028.57	1184330.38	Временный межевой знак	1.5
5	346031.25	1184395.08	Временный межевой знак	1.5
6	346036.17	1184440.23	Временный межевой знак	1.5
7	346038.89	1184463.32	Временный межевой знак	1.5
8	346055.04	1184448.35	Временный межевой знак	1.5
1	346279.15	1184239.85	Временный межевой знак	1.5
1	346020.61	1184298.42	Временный межевой знак	1.5
2	346017.77	1184298.73	Временный межевой знак	1.5
3	346018.05	1184301.34	Временный межевой знак	1.5
4	346020.89	1184301.03	Временный межевой знак	1.5
1	346020.61	1184298.42	Временный межевой знак	1.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

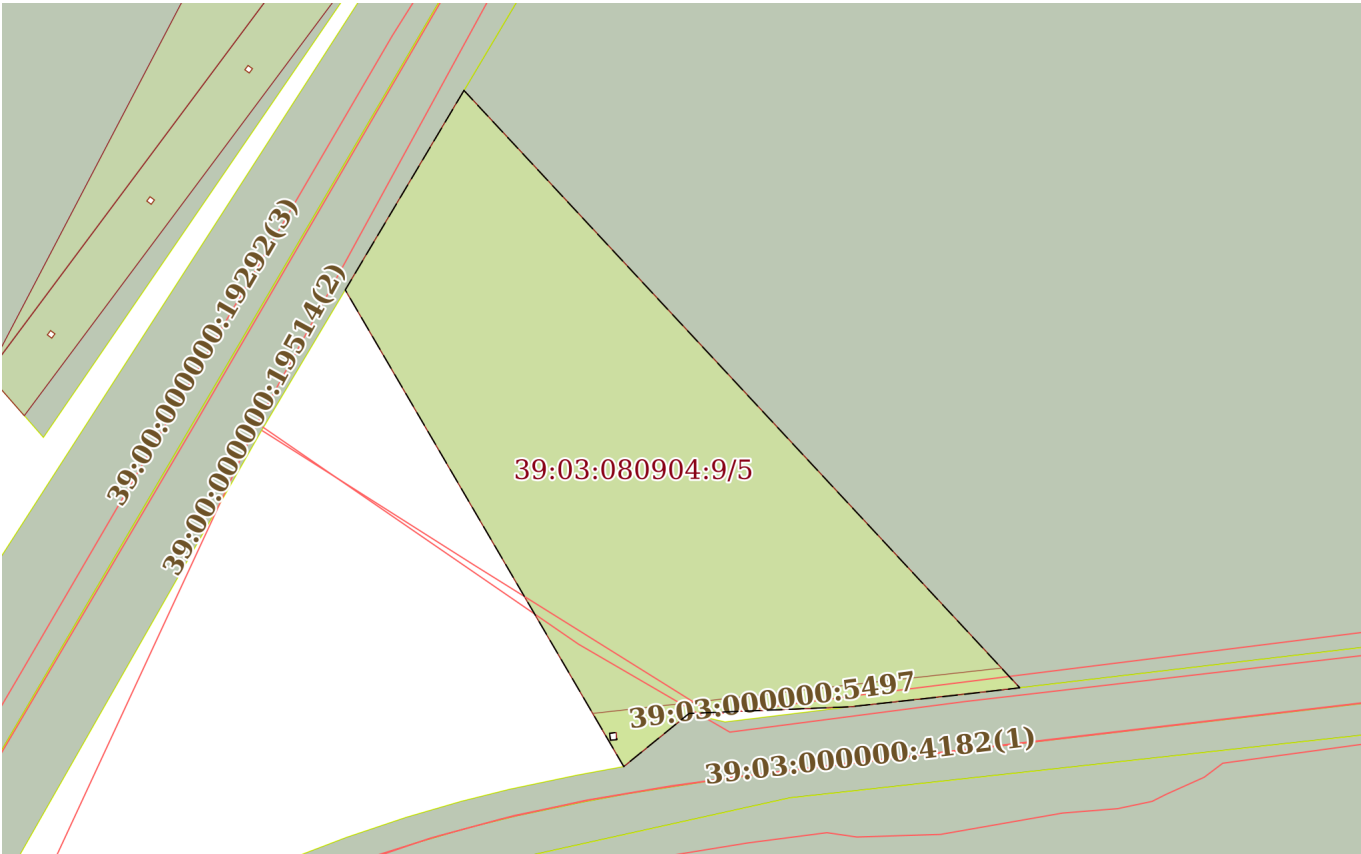
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:03:080904:9/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:03:080904:9/3	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:03:080904:9/5	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
39:03:080904:9/1	1490	данные отсутствуют	
39:03:080904:9/3		данные отсутствуют	
39:03:080904:9/5		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:03:080904:9/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346020.61	1184298.42	-	-
2	346017.77	1184298.73	-	-
3	346018.05	1184301.34	-	-
4	346020.89	1184301.03	-	-
1	346020.61	1184298.42	-	-
1	346007.22	1184304.1	-	-
2	346028.55	1184291.66	-	-
3	346046.79	1184455.96	-	-
4	346038.89	1184463.32	-	-
5	346036.17	1184440.23	-	-
6	346031.25	1184395.08	-	-
7	346028.57	1184330.38	-	-
1	346007.22	1184304.1	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135

Кадастровый номер: 39:03:080904:9

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:03:080904:9/3			
Система координат МСК39			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346279.15	1184239.85	-	7.5
2	346198.92	1184192.12	-	7.5
3	346007.22	1184304.1	-	1.5
4	346028.57	1184330.38	-	1.5
5	346031.25	1184395.08	-	1.5
6	346036.17	1184440.23	-	1.5
7	346038.89	1184463.32	-	7.5
8	346055.04	1184448.35	-	7.5
1	346279.15	1184239.85	-	7.5
1	346020.61	1184298.42	-	7.5
2	346017.77	1184298.73	-	7.5
3	346018.05	1184301.34	-	7.5
4	346020.89	1184301.03	-	7.5
1	346020.61	1184298.42	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
06.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105842135			
Кадастровый номер:		39:03:080904:9	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:03:080904:9/5				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346279.15	1184239.85	-	7.5
2	346198.92	1184192.12	-	7.5
3	346007.22	1184304.1	-	1.5
4	346028.57	1184330.38	-	1.5
5	346031.25	1184395.08	-	1.5
6	346036.17	1184440.23	-	1.5
7	346038.89	1184463.32	-	7.5
8	346055.04	1184448.35	-	7.5
1	346279.15	1184239.85	-	7.5
1	346020.61	1184298.42	-	7.5
2	346017.77	1184298.73	-	7.5
3	346018.05	1184301.34	-	7.5
4	346020.89	1184301.03	-	7.5
1	346020.61	1184298.42	-	7.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия