

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2026, поступившего на рассмотрение 27.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                      |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                    | Всего листов выписки: 4 |
| 29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9436199                                                                                                                                                                                       |                           |                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 34:34:050061:2127                                                    |                         |
|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                      |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 34:34:050061                                                         |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 27.08.2024                                                           |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     |                           | Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Баррикадная, д. 1, пом. 1/3 |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 339.4                                                                |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Нежилое                                                              |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | Нежилое помещение                                                    |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Этаж № 2                                                             |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 6346298.05                                                           |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 34:34:050061:1860                                                    |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"           |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                      |                           |                             |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                             |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                             |                         |
| Лист № 2 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3           | Всего листов выписки: 4 |
| 29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9436199 |                           |                             |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 34:34:050061:2127           |                         |
| Получатель выписки:                  |                           | Тесленко Надежда Витальевна |                         |

|                                          |                                                                                     |                                                    |  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности            |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                  |  |
|                                          |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                               |  |
|                                          |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 |  |
|                                          |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               |  |
| РОСКАДАСТР                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                  |  |
| Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                                                                                     |                                                    |  |

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9436199 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 34:34:050061:2127 |                         |

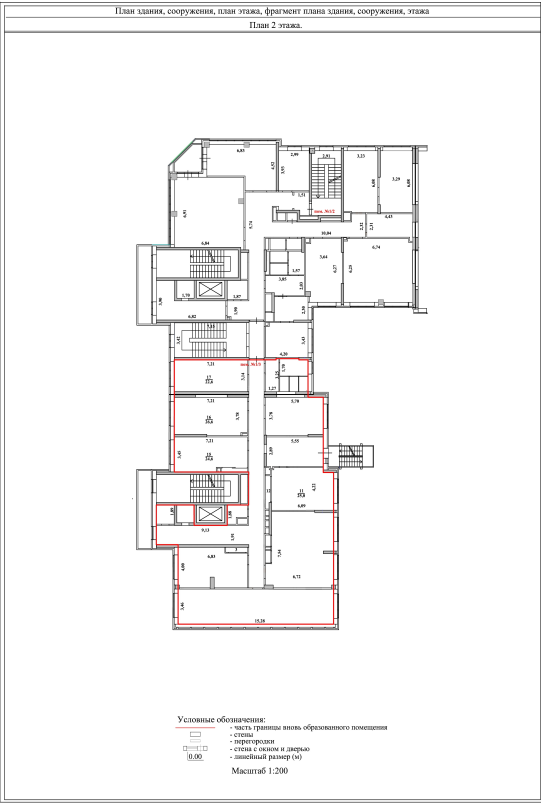
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Общество с ограниченной ответственностью "Кристалл", ИНН: 3460079615    |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                      |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>34:34:050061:2127-34/596/2025-3<br>16.01.2025 10:08:16 |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.1                 | данные отсутствуют                                                      |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                         |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                      |                           |                         |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                   | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 4 |
| 29.01.2026г. № КУВИ-001/2026-9436199 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 34:34:050061:2127 |                           | Номер этажа (этажей): 2 |                         |



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|