

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № <u>24-0-1-35/3049/2013-107</u>	
Титульный лист	(подпись) <u>А.Ю. Колесникова</u> «29» <u>04</u>	(инициалы, фамилия) <u>А.Ю. Колесникова</u> <u>2013</u> г.
1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить V):		
☒ о постановке на государственный кадастровый учет помещения		
☐ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № <u> </u>		
☐ о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № <u> </u> в связи с образованием части (частей) помещения		
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
<u>Открытое акционерное общество "Сбербанк России" (ОАО "Сбербанк России")</u> (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
Подпись <u>Синяускене К.П.</u> заместитель руководителя	Дата <u>18.04.2013</u> г.	
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>		
3. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Колесникова Анжелика Юрьевна</u>		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера <u>ОГРН 1027739346502</u>		
<u>Свидетельство "Об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства", Серия РН-1, № 000398 от 01.11.2007г.</u>		
Контактный телефон <u>8 (39172) 2-15-35</u>		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>663200, Красноярский край, г. Игарка, 2 Микрорайон, д. 8, igarka@sfo.rosinv.ru</u>		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <u>Игарский производственный участок Межрайонного отделения Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю</u>		
Подпись <u>Колесникова А.Ю.</u>	Дата <u>18.04.2013</u> г.	
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Исходные данные	3
4.	Характеристики помещения	4
5.	Заключение кадастрового инженера	5
6.	План части этажа	6
	Технический паспорт нежилого помещения	-
	Разрешение № RU-24537101-9 на ввод объекта в эксплуатацию.	-
	Свидетельство о государственной регистрации права	-

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики помещения**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Кадастровый номер помещения	-
2.	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	24:49:0200042:32
3.	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1, 2, 3
4.	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный)	04:417:002:000260260:0001:20002 (18.01.2013, Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Красноярскому краю)
5.	Адрес (описание местоположения) помещения	-
	Субъект Российской Федерации	край Красноярский
	Муниципальное образование	р-н Туруханский
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	г. Игарка
	Улица (проспект, пер. и др.)	1-й мкр.
	Номер дома	д 7а
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й мкр., д. 7а, пом. 2
6.	Назначение помещения	Нежилое помещение
7.	Вид жилого помещения	-
8.	Общая площадь помещения (Р), м ²	616.2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Заключение кадастрового инженера**

В 2012 году проведена реконструкция помещения в соответствии с проектной документацией, разрешительные документы предоставлены.

Площадь увеличилась на 25,6 кв.м. за счет перепланировки при реконструкции.

Самовольно возведенных или переоборудованных площадей нет.

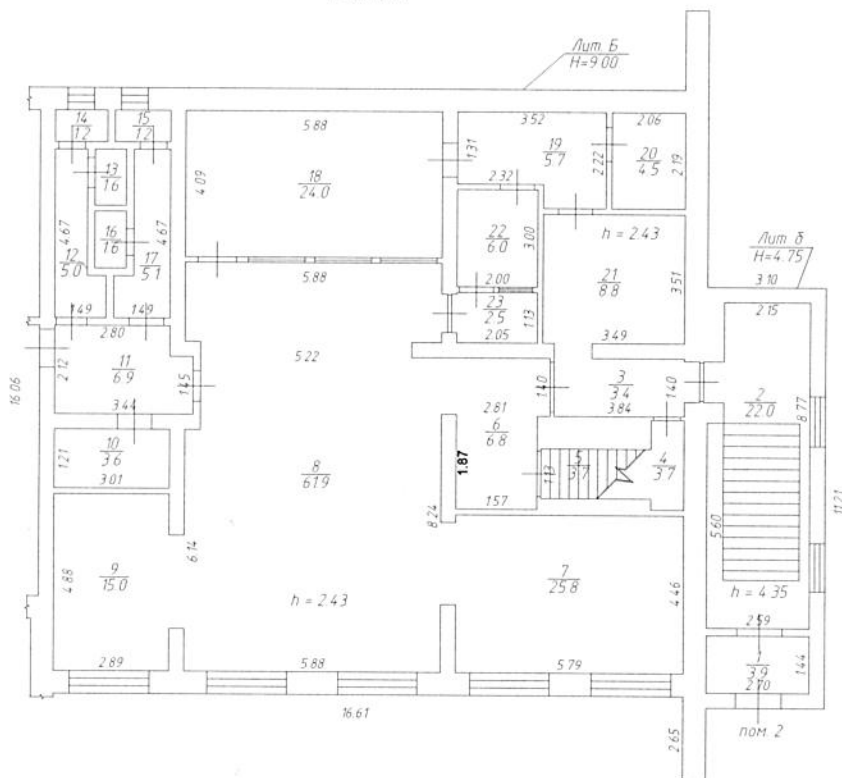
Помещение введено в эксплуатацию после реконструкции в 2013 году разрешением № RU-24537101-9 на ввод объекта в эксплуатацию.

Предыдущий адрес: Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 7-а, пом. 2

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



Контур границы геометрической фигуры существующего помещения



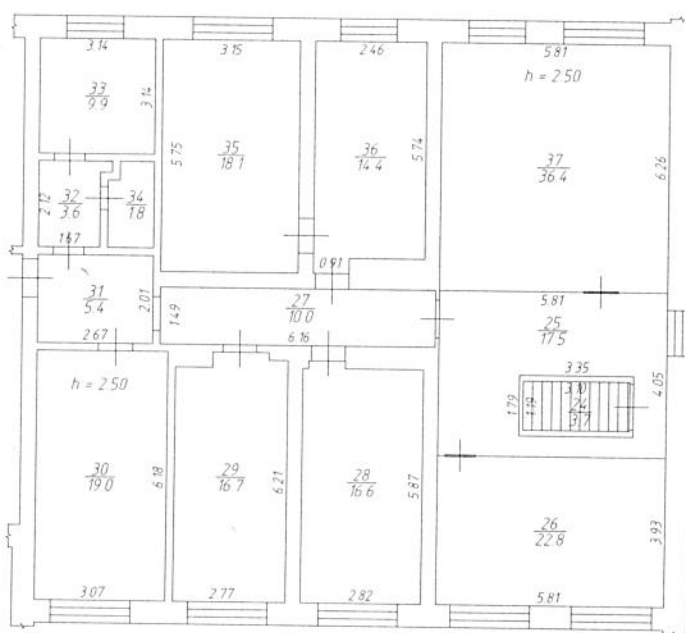
Стена с окном и дверью

Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

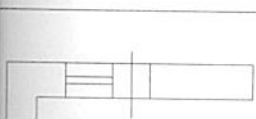
План части этажа

2 этаж

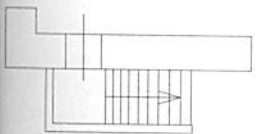


Масштаб 1:200

Полные обозначения:



Контур границы геометрической фигуры существующего помещения



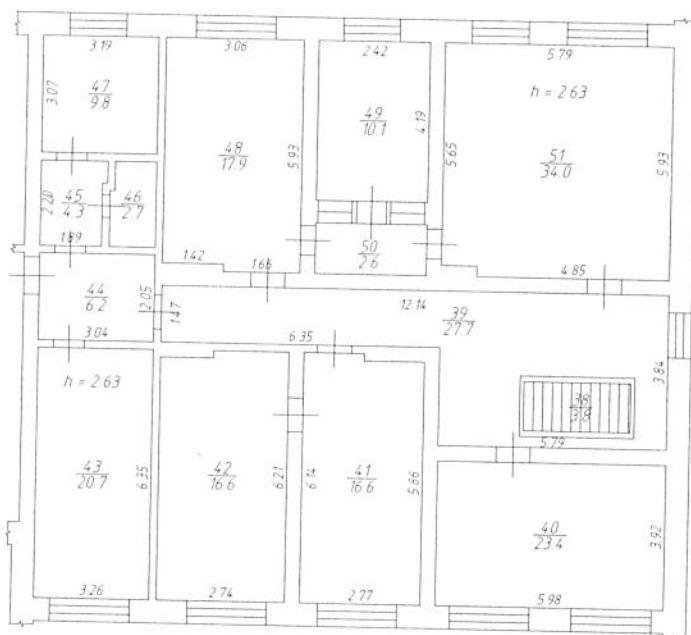
Стена с окном и дверью

Лестница

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

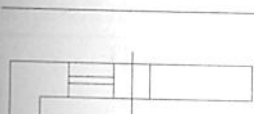
План части этажа

3 этап

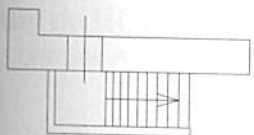


Масштаб 1:200

Условные обозначения:



Контур границы геометрической фигуры существующего помещения



Стена с окном и дверью

Лестница

КОПИЯ ВЕРНА

А.Ю.Колесникова

1



Приложение 3
к приказу от 10.11.2008г.
№ 316

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по Красноярскому краю
(наименование организации технической инвентаризации)

Отделение Межрайонное
Участок Игарский производственный

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

«Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

доме, расположенном по адресу:

субъект РФ	Красноярский край				
административный район	Туруханский, р-н				
почтовый индекс	663200				
муниципальное образование (городской округ, район, сельское или городское поселение)	Игарка, г				
населенный пункт (город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)					
район города (тип, наименование)					
улица, переулок, проспект и т.п.	1-й мкр				
ком. № 7а	корпус №		строение №	Лит. (здания)	Б,Б1,Б2
ком. № 2	Тип и номер этажа (для помещений)		1,2, 3	в Лит.	Б,Б

Местоположение по документу:

Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й мкр, д. 7а, пом. 2

Инвентарный номер	04:417:002:000359250:0001
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	24:49:0200042:32
Предыдущий кадастровый номер	24:49:0200042:0031:
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	04:417:002:000359250:0001:20002
Инвентарный номер помещения	04:417:002:000359250:0001:20002
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «24» декабря 2012 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Инженер по ИСИС 2
(уполномоченное лицо)



А.Ю.Колесникова
(Фамилия И.О.)

I. Общие сведения

чение **Нежилое**

ПЛОЩАДЬ, М² 2360,5

ество надземных этажей 3

количество подземных этажей 0

ЭТАЖИ И ИХ ТИП _____

II. Исчисление площадей и объемов

помещения

и его частей (подвалов, пристроек и т.п.) по наружным размерам

[illegible]

III. Описание конструктивных элементов помещения

его основных частей и определение износа

Литер Б Год завершения строительства 1990 Число этажей 3
 Тип этажей этаж Группа капитальности Вид внутренней отделки улучшенный
 Для незавершенного строительства степень готовности (процент)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Уд. Вес констр. Элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строению	Текут. износ	
									Изн.	элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент	Сборные железобетонные плиты		8	1	8	15	1,2		
2	а) стены и их наружная отделка	Кирпичные		26	1	26	15	3,9		
	б) перегородки	Кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные плиты	9	1	9	15	1,35		
		междуэтажное	Сборные железобетонные плиты							
		подвальное								
4	Крыша	Шифер по обрешетке		2	1	2	15	0,3		
5	Полы	керамические, бетонные		10	1	10	10	1,0		
6	Проемы	оконные	стеклопакеты	17	1	17	10	1,7		
		дверные	металлические							
7	Внутренняя отделка	улучшенная		12	1	12	10	1,2		
8	отопление	центральное водяное		10	1	10	15	1,5		
	водопровод	От центральной сети								
	канализация	Центральная								
	горяч. Водоснаб.	Центральное								
	Ванны	Имеются								
	электроосвещение	Центральное								
	радио	нет								
	телефон	Имеется								
	вентиляция	Естественная								
	лифты									
9	Прочие работы	Крыльца, лестницы железобетонные		6	1	6	10	0,6		

итого:

100 x 100 x 12,75

% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. Вес (гр.7)= 13%

IV. Техническое описание других частей помещения

Наименование конструктивных элементов	Пристрой	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера <u>б</u>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
даменты	железобетонный	8	1	8				
ы и перегородки	Из прочих материалов	26	1	26				
крытия	Из прочих материалов	9	1	9				
па	Из прочих материалов	2	1	2				
	Керамические, бетонные	10	1	10				
мы	стеклопакеты	17	1	17				
точные работы	улучшенные	12	1	12				
роосвещение	имеется	10	1	10				
е д	железобетонные	6	1	6				
Итого:		100	x	100		100	x	
Износ %			13					

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
1	2	3	4	5	6	7	8	9
менты								
и перегородки								
ытия								
чные работы								
освещение								
работы								
Итого:		100	x			100	x	
Износ %								

V. Экспликация к поэтажному плану помещения

этаж		Номер пом. или кварт.	Номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру										внутренняя высота комнаты
					в том числе										
					Общая полезная	учрежденческая	жилая	общественное питание	лечебно-санит. и детск.	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая	
				Сбербанк											
1	2	1	Тамбур	3,9								3,9		4,35	
1	2	2	Коридор	22,0								22,0		4,35	
1	2	3	Коридор	3,4								3,4		2,43	
1	2	4	Подсобное	3,7								3,7		2,43	
1	2	5	Лестница	3,7								3,7		2,43	
1	2	6	Коридор	6,8								6,8		2,43	
			Зона обслуживания												
1	2	7	юридических лиц	25,8	25,8									2,43	
1	2	8	Клиентский зал	61,9	61,9									2,43	
			Специалисты по												
1	2	9	продажам	15,0	15,0									2,43	
1	2	10	Электрощитовая	3,6								3,6		2,43	
1	2	11	Коридор	6,9								6,9		2,43	
1	2	12	Коридор	5,0								5,0		2,43	
1	2	13	Туалет	1,6								1,6		2,43	
1	2	14	Подсобное	1,2								1,2		2,43	
1	2	15	Подсобное	1,2								1,2		2,43	
1	2	16	Туалет	1,6								1,6		2,43	
1	2	17	Коридор	5,1								5,1		2,43	
1	2	18	Операционисты	24,0	24,0									2,43	
			Закассовый												
1	2	19	коридор	5,7								5,7		2,43	
1	2	20	Сейфовая	4,5							4,5			2,43	
			Зал												
		21	самостоятельного	8,8	8,8									2,43	
		22	обслуживания	6,0	6,0									2,43	
			Касса												
		23	Кабина для	2,5	2,5									2,43	
			клиентов												
			Итого по 1 этажу:	223,9	144,0							75,4			
2	2	1	Лестница	3,7								3,7		2,50	
2	2	2	Холл	17,5								17,5		2,50	
			Комната												
2	2	3	переговоров	22,8	22,8									2,50	
2	2	4	Коридор	10,0								10,0		2,50	
2	2	5	Учебный класс	16,6	16,6									2,50	
2	2	6	Склад	16,7						16,7				2,50	
			Комната												
2	2	7	персонала	19,0								19,0		2,50	
2	2	8	Коридор	5,4								5,4		2,50	
2	2	9	Коридор	3,6								3,6		2,50	
2	2	10	Служебное	9,9								9,9		2,50	
2	2	11	Санузел	1,8								1,8		2,50	
2	2	12	Серверная	18,1							18,1			2,50	

Этаж	Номер пом. или кварт.	Номер комнаты	Назначение частей помещений (жилая, конторская, классная, больничная, каб. врача, магазин, столовая, кухня, коридор, туалет и т.д.)	Площадь по внутреннему обмеру										внутренняя высота комнаты	
				в том числе											
				Общая полезная	учрежденческая	жилая	общественное питание	лечебно-санит. и детск.	торговая	складская	производственная	служебно-подсобная	прочая		
2	2	14	Кабинет заведующего	36,4	36,4										2,50
			Итого по 2 этажу:	195,9	90,2					16,7	18,1	70,9			
3	2	1	Лестница	3,8											
3	2	2	Коридор	27,7								3,8			2,63
3	2	3	Архив	23,4								27,7			2,63
3	2	4	Кабинет	16,6	16,6					23,4					2,63
3	2	5	Кабинет	16,6	16,6										2,63
3	2	6	Склад	20,7											2,63
3	2	7	Коридор	6,2						20,7					2,63
3	2	8	Коридор	4,3								6,2			2,63
3	2	9	Санузел	2,7								4,3			2,63
3	2	10	Подсобное	9,8								2,7			2,63
3	2	11	Кабинет	17,9	17,9							9,8			2,63
3	2	12	Кабинет	10,1	10,1										2,63
3	2	13	Коридор	2,6											2,63
3	2	14	Кабинет	34,0	34,0							2,6			2,63
			Итого по 3 этажу:	196,4	95,2					44,1		57,1			
			Итого по помещению № 2:	616,2	329,4					60,8		203,4			

VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные здания (строения)		Служебные строения		Сооружения		Всего	
		восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа	восстано- вительная	восстано- вительная с учётом износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24.12.2012	1969	82937,91	72155,98					82937,91	72155,98
	2012							x 61	4401514,78

VII. Балансовая стоимость (в руб.)

Основные здания (строения), литера	Стоимость по состоянию	Примечание
1	2	3

IX. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Кол - во листов
1	2	3	4
1	Позажный план	24.12.2012г.	3

VIII. Особые отметки

Год реконструкции	2012
Год капитального ремонта	
Примечание: (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра)	В 2012 году проведена реконструкция помещения в соответствии с проектной документацией, разрешительные документы предоставлены Площадь увеличилась на 25,6 кв.м. за счет перепланировки при реконструкции. Самовольно возведенных и переоборудованных площадей нет. Предыдущий адрес: Красноярский край, г. Игарка, 1 микрорайон, д. 7-а, пом. 2

" 24 " декабря 2012 г.

Исполнил



/А.Ю. Колесникова/

" 24 " декабря 2012 г.

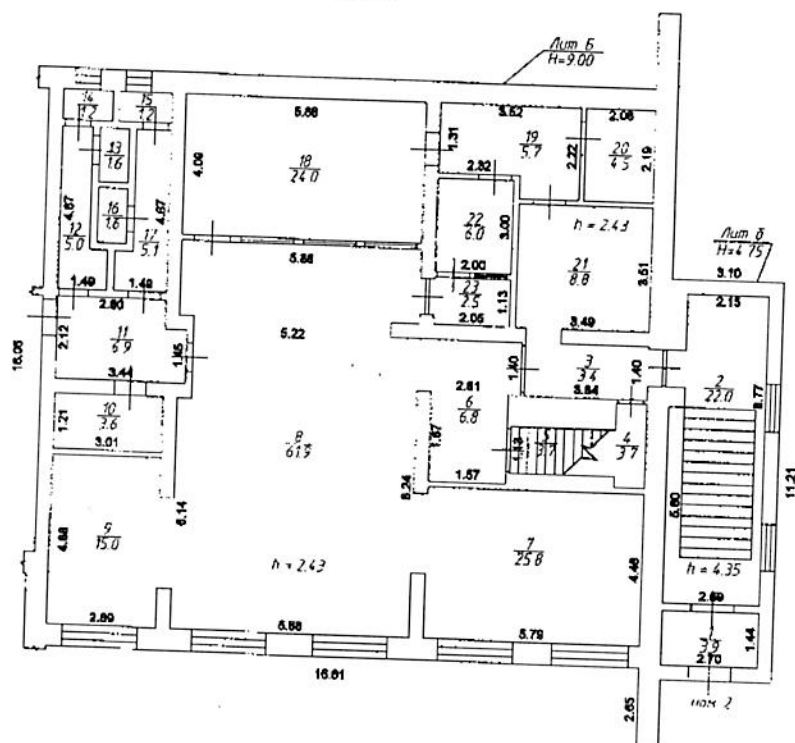
Проверил



Фамилия И.О.

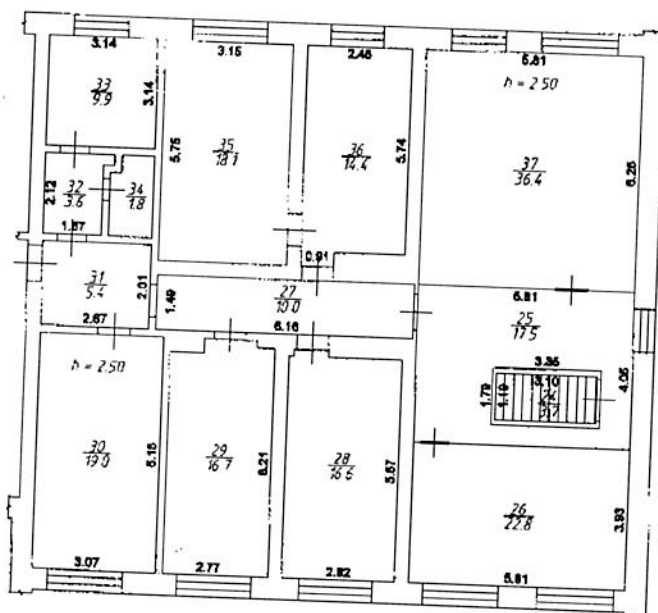
/ А.Ю. Колесникова/

1 этаж



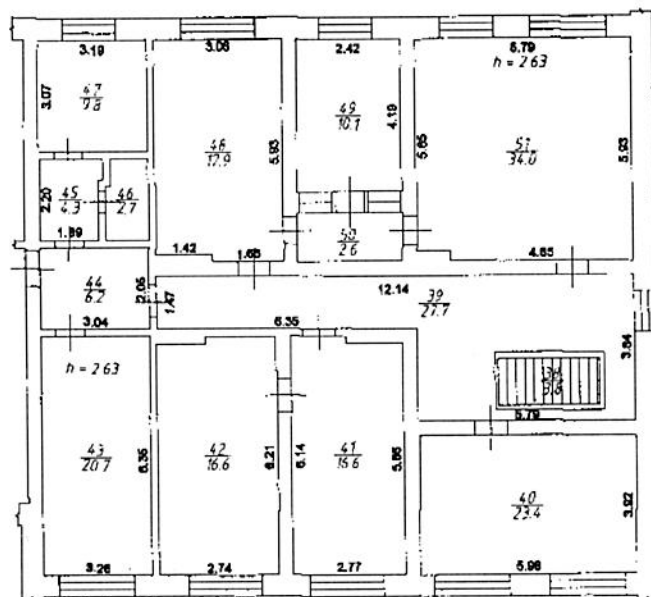
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Игарский производственный участок МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ		
Лист №1	поэтажный план на нежилое помещение по ул. 1-й мкр. № 7а стр. № пом. № 2	Масштаб 1:200
Дата	Красноярский край, Туруханский р-н, г. Игарка	Подпись

2 этаж



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Игарский производственный участок МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ		
Лист	Позтажний	ПЛАН на
№2	нежилое помещение	строение
	по ул. 1-й мкр.	Лит. А
Дата	№ 7а	стр. № 2
	Красноярский край, Туруханский р-н, г. Игарка	
	Масштаб	1:200
	Подпись	

3 этап



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ" ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ Игарский производственный участок МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ		
Лист №3	Поземельный ПЛАН на <u>нежилое помещение</u> строение Лист А по ул. 1-й мкр. № 7а стр. № пом. № 2	Масштаб 1:200
Дата	Красноярский край, Туруханский р-н, г. Игарка	Подпись

Всего в настоящем документе
прошито, пронумеровано и
скреплено мастичной печатью

