

Утверждено:
Директором
ООО МКК «ТОДИВИ»

/Е.Н. Конечных

Финансовый управляющий

/Голубев А.О.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
принадлежащего должнику **Насоновой Ирине Павловне (ИНН 660401246905)**
являющегося предметом залога ООО МКК «ТОДИВИ»

г. Красноярск

Оглавление

1.	Общие положения	2
2.	Основные понятия	2
3.	Подготовка к проведению торгов	3
4.	Условия участия в торгах	4
5.	Порядок проведения аукциона, повторного аукциона	5
6.	Порядок заключения договора купли-продажи	6
7.	Порядок проведения публичного предложения	7
8.	Передача Залоговому кредитору заложенного имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися	8
9.	Дальнейшая продажа залогового имущества Должника	8
10.	Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение	8
	Приложение №1 Сведения о должнике, имуществе и торгах	9

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Реализация имущества Должника осуществляется путём проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

1.3. Настоящее Положение не подлежит утверждению арбитражным судом.

1.4. Начальная продажная цена установлена залоговым кредитором ООО МКК «ТОДИВИ» на 20 (двадцать) % ниже цены установленной в Отчете о рыночной стоимости залогового имущества от 22.07.2026г.

1.5. Адрес электронной почты ООО МКК «ТОДИВИ» для переписки и обмена информацией и электронными документами с Организатором торгов, финансовым управляющим при проведении торгов в соответствии с настоящим Положением: **Teslenko_VV@krk-finance.ru**

1.6. На основании п 63 ст.217 Налогового кодекса РФ доходы налогоплательщика от продажи имущества, подлежащего реализации в случае признания такого налогоплательщика банкротом и введения процедуры реализации его имущества в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве) налогообложению на доход физических лиц не подлежат.

1.7. Сведения о должнике, состав лота (лотов), сведения о начальной цене продажи на торгах, шаг аукциона, шаг понижения и период понижения цены публичного предложения, цена отсечения, размер задатка, приведены в Приложении №1 «Сведения о должнике, имуществе и торгах» к настоящему Положению.

2. Основные понятия

2.1 **Должник**— физическое лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура реализации имущества.

2.2 **Имущество**— имущество, принадлежащее должнику, находящееся в залоге у залогового кредитора.

2.3 **Торги**— процедура реализации имущества должника путём проведения открытых торгов (аукциона, повторного аукциона и публичного предложения) в электронной форме на электронной торговой площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

2.4 **Организатор торгов**—финансовый управляющий Голубев Александр Олегович (член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ», ИНН 027710251452, СНИЛС: 102-601-382 90 , Адрес для корреспонденции: 450001, Республика Башкортостан, Уфа, пр. Октября, 16 др. 2, 44

2.5 **Место проведения торгов** – электронную площадку определяет организатор торгов.

2.6 **Заявитель** - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

2.7 **Участник (участник электронных торгов)** - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

2.8 **Заявка** - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением с приложением документов, соответствующих требованиям, установленным статьями 110 и 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.9 **Задаток** - сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на счет для задатков, на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

2.10 **Победитель торгов** - Участник торгов, признанный победителем торгов.

2.11 **Цена отсечения** - уровень понижения цены продажи имущества на публичном предложении, при достижении которого торги прекращаются.

2.12 Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1 Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2 Организатор торгов выполняет следующие функции:

- обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, права лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

- подготовку документов необходимых для проведения торгов,
- публикацию сообщений,
- осмотр реализуемого имущества любыми заинтересованными лицами,
- прием заявок
- прием задатков
- анализ поступивших заявок и приложенных к ним документов
- допуск заявителей к торгам;
- обеспечение конфиденциальности сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах;

- проведение торгов, подведение итогов торгов, определение победителя торгов;

- составление, оформление и подписание протокола об итогах торгов;

- осуществление иных действий.

3.3 Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты торгов (но не менее 25 рабочих дней), с учетом сроков, обеспечивающих продолжительность приема заявок на участие в торгах.

3.4 В сообщении о проведении торгов по продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;

- сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме аукциона (или публичного предложения) и открытой форме представления предложений о цене имущества;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества (шаг аукциона) — для аукциона и величина снижения начальной цены продажи имущества (шаг понижения), цена отсечения (при установлении таковой) для публичного предложения;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества. Для аукциона: даты и время начала и окончания представления указанных заявок, время окончания представления предложений не указывается. Для публичного предложения: дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества;

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

3.5 Сообщения о продаже имущества могут быть дополнительно размещены в иных информационных ресурсах в том числе в сети интернет по выбору арбитражного управляющего. Содержание подобных сообщений не обязательно должно соответствовать требованиям п.3.4 настоящего Положения.

4. Условия участия в торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель оплачивает задаток и подает в установленный срок заявку на участие, которая оформляется в виде электронного документа и подается через функционал электронной торговой площадки.

4.2. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня размещения торгов на торговой площадке. Дата окончания приёма заявок является также датой окончания приёма задатков.

4.3. Размер задатка считается как процент от начальной цены продажи имущества, установленной для аукциона, повторного аукциона, конкретного периода снижения цены публичного предложения.

4.4. Задаток вносится на счет, указанный организатором торгов

4.5. Задаток должен быть внесён заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов за вычетом суммы банковской комиссии за перечисление такого платежа. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет исполнения им договора купли-продажи имущества.

4.6. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ст.110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495), настоящему Положению.

4.7. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- сведения об ИНН; ОГРН; ОГРНИП заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также— саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя:

а) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты представления заявки (нотариально заверенная или оригинал), учредительные документы и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и о постановке на налоговый учёт (заверенные подписью и печатью заявителя) (для юридического лица);

б) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее чем за 30 (тридцать) дней до даты представления заявки (нотариально заверенная или оригинал), свидетельство о государственной регистрации (заверенные подписью и печатью (при наличии) заявителя) (для индивидуального предпринимателя)

в) паспорт (для физического лица);

д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность представителя или протокол о назначении исполнительного органа);

4.9. Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов организатору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель.

4.10. Организатор торгов определяет участников торгов в соответствии с положениями ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: проверяет соответствие заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов требованиям настоящего положения, поступление задатков.

4.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.12. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается не позднее 5 (пяти) календарных дней по окончании срока предоставления заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на электронной торговой площадке.

4.13. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

5. Порядок проведения аукциона, повторного аукциона

5.1. При проведении аукциона (повторного аукциона) используется открытая форма представления предложений о цене путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.2. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.3. Организатор торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, после получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

5.5. Если торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

Начальная цена имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены на первых торгах.

5.6. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, либо не заключен договор купли - продажи по результатам повторных торгов, имущество подлежат дальнейшей продаже посредством публичного предложения едиными лотами.

6. Порядок заключения договора купли-продажи

6.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим и победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и сроки оплаты имущества с указанием, что сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет исполнения договора;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6.2. Условия продажи имущества должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 (Тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи.

6.3. В случае невнесения оплаты по договору на 31 (тридцать первый) день со дня подписания договора договор считается расторгнутым.

6.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. С этого момента на покупателя переходит риск случайной гибели имущества.

6.5. Право собственности на приобретенное имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества, его приема по акту приема-передачи, в т.ч. в соответствии со ст. 138 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», а также после регистрации договора и получения соответствующего свидетельства (в отношении недвижимого имущества).

6.6. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, распределяются в порядке, установленном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.7. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

6.8. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий:

- заполняет бланк размещенного договора купли-продажи имущества (уступки прав требования) соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене;
- подписывает договор со своей стороны в одном экземпляре;
- указанному в заявке адресу электронной почты, направляет победителю предложение заключить договор с приложением сканированной копии данного договора и файл с договором в текстовом формате;
- по указанному в заявке почтовому адресу, ценным письмом с описью вложения направляет победителю подписанный со своей стороны экземпляр договора.

6.9. В течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения по электронной почте победитель:

- подписывает со своей стороны в одном экземпляре договор и сканированную копию указанного договора, полученные им по электронной почте;
- по адресу электронной почты финансового управляющего направляет сканированную копию договора, уже подписанную обоими сторонами;
- по почтовому адресу финансового управляющего ценным письмом с описью вложения направляет подписанный со своей стороны экземпляр договора.

6.10. Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед Кредитором из соответствующих реестров производится после поступления денежных средств в счет погашения задолженности.

6.11. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, распределяются в порядке, установленном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.12. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего на 6 (шестой) день, внесенный задаток победителю не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.13. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества в установленном настоящим разделом

порядке.

6.14. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения сведения о заключении договора купли-продажи имущества (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем) в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве и на электронную торговую площадку.

6.15. В случае неоплаты имущества по договору купли-продажи, последний считается расторгнутым на 31 день со дня его заключения. В этом случае действует порядок п.6.12 настоящего Положения, затем дальнейшие торги.

7. Порядок проведения публичного предложения

7.1. Начальная цена публичного предложения устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

7.2. Величина последовательного снижения начальной цены публичного предложения (шаг понижения), цена отсечения, срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, указаны в Приложениях 1 к настоящему порядку.

7.3. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.6. Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

7.7. Организатор торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, после получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

7.8. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.9. Договор купли-продажи с победителем заключается в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

7.10. Торги в форме публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися при снижении цены имущества до уровня Цены отсечения (при установлении таковой) и отсутствии заявок о приобретении имущества, при уклонении Победителя торгов от заключения договора купли-продажи, при невнесении Покупателем полной оплаты цены продажи имущества по договору купли-продажи.

7.11. Залоговый кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. Для реализации указанного права кредитор направляет соответствующее уведомление в адрес финансового управляющего. Уведомление направляется финансового управляющему на указанный им адрес электронной почты и почтовым отправлением заказным письмом. В этом случае кредитор обязан

перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой, либо в разумные сроки после направления такого уведомления.

8. Передача Залоговому кредитору заложенного имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

8.1. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах или ни один заявитель не был признан участником торгов.

8.2. Решение о признании торгов несостоявшимися принимается Организатором торгов и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

8.3. В течение 5 (пяти) дней после признания торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися финансовый управляющий письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 660077, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Батурина, д.38а, пом. 10, а также дополнительно по адресу электронной почты Teslenko_VV@krk-finance.ru, уведомляет Залогового кредитора о признании торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения несостоявшимися и о наличии у него права оставить предмет залога за собой.

8.4. Кредитор (залогодержатель) вправе оставить имущество за собой по минимальной цене продажи («цене отсечения»).

8.5. Кредитор в течение 10 (десяти) дней со дня получения письменного уведомления финансового управляющего о признании торгов по продаже имущества посредством публичного предложения несостоявшимися направляет в адрес финансового управляющего (заказным письмом по указанным в уведомлении реквизитам или по известному кредитору электронному адресу, либо нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление предмета залога за собой.

8.6. Кредитор (залогодержатель) при оставлении предмета залога за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в соответствии со статьей 213.27 Закона о банкротстве в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.7. Передача нереализованного имущества должника кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения финансовым управляющим письменного согласия (заявления) кредитора на оставление предмета залога за собой.

9. Дальнейшая продажа залогового имущества Должника

9.1. В случае, если Залоговым кредитором после признания несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения не принято решение об оставлении имущества за собой в установленные сроки, либо принято решение об отказе в оставлении его за собой, такое имущество подлежит дальнейшей продаже. Порядок его дальнейшей продажи подлежит определению таким кредитором в разумные сроки после признания несостоявшимися торгов по продаже имущества должника путем публичного предложения.

10. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

10.1. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, финансовый управляющий предоставляет кредитору, требование которого обеспечено залогом имущества, соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества Должника.

10.2. Предложение должно содержать обоснование необходимости внесения дополнений или изменений в Положение и предлагаемую формулировку соответствующего изменения или дополнения. Указанное предложение подлежит рассмотрению кредитором с направлением финансовому управляющему ответа в письменной форме.

10.3. Кредитор, требования которого обеспечены Имуществом, вправе внести изменения в Положение о торгах путем утверждения новой редакции Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника либо утверждения иного документа с изложением вносимых изменений.

Приложение №1 Сведения о должнике, имуществе и торгах

Должник — Насонова Ирина Павловна

Дата рождения: 29.09.1971 г.р.

ИНН: 660401246905 СНИЛС: 045-069-035-43

Место рождения: гор. Шадринск Курганская область

Место жительства: 624006, Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, снт Авиатор, уч. 103

Лот №2	Описание лота			
1.	Автомобиль (АТС) марки: ХОНДА ELEMENT; Год выпуска: 2004; Идентификационный номер (VIN): 5J6YH28534L002895; кузов: 5J6YH28534L002895; Шасси (рама): ОТСУТСТВУЕТ; № двигателя: K24A4 2604331; Цвет кузова: ЗЕЛЕНый; Государственный регистрационный знак: X989MB96, Паспорт транспортного средства (ПТС): 74 УК 832382; Выдан: ОТН И РАМТС ГИБДД УМВД РОССИИ ПО Г. ЕКАТЕРИНБУРГУ 20 ЮЛ), 05.11.2022			
Оценка (руб.)	386 000,00			
Торги	Начальная продажная цена (руб.), без НДС	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Цена отсечения 85%
Первоначальные торги:	308 800,00	61 760,00	15 440,00	-
Повторные торги:	277 920,00	55 584,00	13 896,00	-
Торги посредством публичного предложения:	277 920,00	20% от цены предложения	13 896,00	236 232,00

Задаток на первоначальных и повторных торгах составляет 20% от начальной продажной цены;

Задаток на публичных торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов;

Шаг аукциона 5 % (Пять процентов);

Шаг понижения 5 % (Пять процентов);

Период понижения цены публичного предложения — каждые 5 (пять) дней;

Цена отсечения 85 % (восемьдесят пять процентов) от начальной цены публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении продажи имущества путем публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, информация о задатке.

Размер задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены на соответствующем этапе публичного предложения, и подлежит перечислению на счет оператора электронной площадки.

Срок приема заявок по цене, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи на этапе публичного предложения, но не ниже «цены отсечения».

Срок, по истечении которого осуществляется последовательное снижение цены и прием заявок устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о максимальной цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов путем публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае достижения минимального значения продажной цены («цены отсечения») эта цена действует в течение 5 (пяти) календарных дней.

В случае отсутствия в течение 5 (пяти) календарных дней заявок на приобретение имущества по «цене отсечения» реализация имущества посредством публичного предложения по «цене отсечения» прекращается.