

ДОГОВОР купли-продажи

г. Ставрополь

_____2026 г.

Казарян Олег Захарович, 19.05.1965, с. Эдиссия Курского района Ставропольского края, РОССИЯ, СНИЛС 044-759-317 80 регистрация по месту жительства: 352942, Краснодарский край, г. Армавир, п. Заветный, пер. Бамовский, 2, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Козицкого Павла Александровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 14 января 2026 г. по делу № А32-71606/2025, с одной стороны, и

и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам проведения электронных торгов в форме аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, проведенных и финансовым управляющим на электронной площадке ОАО "Российский аукционный дом", размещенной в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru.

1.2. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает, в соответствии с условиями Договора, имущество

Лот №

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- Передать Покупателю по акту приема-передачи имущество;
- Совместно с Покупателем осуществить все необходимые действия по государственной регистрации перехода права собственности на передаваемое по Договору имущество (если того требует законодательство Российской Федерации).

2.2. Покупатель обязан:

- Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме, в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Договора, путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 3 Договора.
- Принять имущество на условиях, предусмотренных Договором.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам открытых электронных торгов цена продажи имущества составляет _____ руб.

2. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет приобретаемого имущества.

3. Продавец и Покупатель пришли к соглашению, что оплата Договору осуществляется безналичным расчетом в срок в течение 30 дней со дня подписания Договора по нижеуказанным банковским реквизитам: Получатель: Получатель: Казарян Олег Захарович, р/с 40817810950223898614, ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИЕМКА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество считается переданным с момента подписания настоящего договора, дополнительное составление акта приема-передачи не требуется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Если в установленный Договором срок, Покупатель не оплачивает денежную сумму, указанную в статье 3 Договора, то Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке.

6. СПОРЫ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий Договора или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами путем переговоров в целях выработки взаимоприемлемого решения.

6.2. В случае если при разрешении указанных в пункте 1 настоящей статьи Договора споров Стороны в течение 10 дней не достигнут взаимоприемлемого решения, спорный вопрос будет решаться в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Продавца.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С техническим состоянием Недвижимого имущества Покупатель ознакомлен и согласен.

8.2. Во всех случаях, не предусмотренных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.3. В случае изменения юридического и/или почтового адреса, обслуживающего банка, банковских реквизитов и иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по Договору, Стороны Договора обязаны в пятидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

8.4. Все экземпляры Договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПРИЛОЖЕНИЯ:

Организатор торгов

Заявитель

Казарян Олег Захарович, 19.05.1965, с. Эдиссия
Курского района Ставропольского края,
РОССИЯ, СНИЛС 044-759-317 80 регистрация
по месту жительства: 352942, Краснодарский
край, г. Армавир, п. Заветный,, пер. Бамовский,
2, кв. 2 , именуемый в дальнейшем «Продавец»,
в лице финансового управляющего Козицкого
Павла Александровича, действующего на
основании решения Арбитражного суда
Краснодарского края от 14 января 2026 г. по
делу № А32-71606/2025

П. А. Козицкий