

ДОГОВОР № _____
уступки права требования (цессии)

г. Кызыл Республика Тыва

« ____ » _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-эксплуатационный участок "Центр" (ОГРН 1141719001181, ИНН 1701054944, адрес: 667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Ооржака Лопсанчапа, 5) именуемый далее «Цедент», в лице организатора торгов - конкурсного управляющего Бутова Александра Александровича, действующего на основании определения от 29.05.2026 по делу №А69-4120/2024, с одной стороны,

и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Цессионарий», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

(вместе именуемые Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Цедент» уступает, а «Цессионарий», признанный победителем торгов, принимает право требования к физическим лицам (всего _____ дебитора) задолженности по оплате коммунальных платежей в общем размере _____ руб. _____ коп. (далее по тексту имущество) и обязуется оплатить принятое имущество в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Полный перечень физических и юридических лиц с указанием задолженности по каждому дебитору приложен к настоящему договору (Приложение 1).

1.3. Цедент гарантирует, что продаваемое по настоящему договору имущество не находится под арестом, и что Цедент вправе распоряжаться данным имуществом в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Указанное в п.1.1 настоящего договора имущество не является объектом залоговых обязательств.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость реализации вышеуказанного имущества устанавливается в размере, предложенном «Цессионарием» как победителем торгов, в соответствии с Протоколом о результатах торгов и составляет в общей сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. В стоимость имущества включена сумма задатка, внесенная «Цессионарием» «Цеденту», в соответствии с договором о задатке от _____ 2026 № _____.

2.3. Оплата стоимости имущества производится «Цессионарием» за вычетом суммы задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, в течение 30-ти (Тридцати) дней с даты подписания Сторонами настоящего договора. Оплата производится «Цессионарием» путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет «Цедента».

2.4. Стоимость имущества, зафиксированная на торгах, не может быть изменена сторонами ни при каких обстоятельствах.

2.5. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления «Цессионарием» денежных средств на расчетный счет Цедента в течении 30-ти (Тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3. Передача Имущества, переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче. Передача имущества должна быть осуществлена в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня его полной оплаты.

3.3. При подписании акта приема-передачи Имущества Цедент также передает Цессионарию все документы, подтверждающие право требования к физическим лицам (всего _____ дебитора) задолженности по оплате коммунальных платежей в общем размере _____ руб. _____ коп. (договоры, акты, переписку сторон, акты сверки, судебные акты и т.п.).

4. Ответственность Сторон

4.1. Цессионарий обязан оплатить имущество по цене и в сроки, предусмотренные Сторонами по договору. В случае несвоевременной либо неполной оплаты по настоящему договору Цессионарий утрачивает право на приобретение имущества. В данном случае договор уступки права требования считается расторгнутым, а денежные средства по договору (в случае частичной оплаты) подлежат возврату Цессионарию за исключением внесенного задатка.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между Сторонами. Если споры и разногласия не могут быть решены путем

переговоров, то они подлежат разрешению Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензий составляет 30 дней со дня ее отправки другой стороне. При неурегулировании разногласий спор передается на рассмотрение по месту нахождения Цедента.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от имущественной и другой ответственности (полностью или частично), если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло в силу непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельств, предусмотренных Законодательством РФ, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать названные обстоятельства или их последствия.

5.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств, упомянутых в пункте 5.1. настоящего договора, обязана в срок до 10-ти (Десяти) дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую Сторону с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих наступление названных обстоятельств. Несоблюдение вышеуказанных условий лишает Сторону права ссылаться на наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

6.1.1. надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

6.1.2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

6.1.3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7. Заключительные положения

7.1. Лица, подписывающие договор обладают всеми необходимыми полномочиями заключать и исполнять договор в полном объеме.

7.2. Стороны обязуются в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней письменно информировать друг друга при изменении своего адреса местонахождения или иных реквизитов.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5.

8. Реквизиты и подписи Сторон

«Цедент»

«Цессионарий»

ООО УК ЖЭУ "ЦЕНТР"

ИНН 1701054944

КПП 170101001

ОГРН 1141719001181

р\с 40702 810 7 65000000830

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8646 ПАО СБЕРБАНК

БИК 040407627

Корсчет: 30101 810 8 0000 0000627

ИНН 7707083893

КПП 170102001

Конкурсный управляющий
ООО УК ЖЭУ "ЦЕНТР"

А.А. Бутов

(М.П. подпись)

(М.П. подпись)