

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.05.2026, поступившего на рассмотрение 22.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606			
Кадастровый номер:		16:53:020106:59	

Номер кадастрового квартала:	16:53:020106
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1294; Кадастровый номер 16:53:020106:11:6/1; Условный номер 16:53:00:49758:001:0001; Условный номер 16:53:020106:0011:0018:001
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Нижнекамский, г.п. город Нижнекамск, г. Нижнекамск, ул Технологическая, зд. 22А, помещ. 1
Площадь, м2:	8417.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	56024174.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	16:53:020106:49
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606			
Кадастровый номер:		16:53:020106:59	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Нечаев Алексей Константинович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606			
Кадастровый номер:		16:53:020106:59	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Оргнефтехим-Строй", ИНН: 1651075495, ОГРН: 1151651002690
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:53:020106:59-16/023/2017-2 11.12.2017 15:59:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, БСИ, г Нижнекамск, пом 1Н, площадью 8417.2 кв.м., с кадастровым номером 16:53:020106:59	
	дата государственной регистрации:	25.03.2022 09:42:25	
	номер государственной регистрации:	16:53:020106:59-16/137/2022-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2022 по 19.09.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (Публичное Акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	*Договор об ипотеке, № 0502/2/2021/2819-01/03, выдан 01.02.2022 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке недвижимого имущества, земельного участка и права аренды земельного участка № 0502/2/2021/2819-01/03 от "01" февраля 2022г., выдан 20.09.2023	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606

Кадастровый номер:

16:53:020106:59

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека	
	предмет:	Весь объект, нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, БСИ, г Нижнекамск, пом 1Н, площадью 8417.2 кв.м., с кадастровым номером 16:53:020106:59	
	дата государственной регистрации:	03.12.2021 12:26:27	
	номер государственной регистрации:	16:53:020106:59-16/137/2021-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2021 по 10.11.2023	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке недвижимого имущества и земельного участка №0502/2/2021/2228-01/02, выдан 11.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 13		
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606		
Кадастровый номер:		16:53:020106:59
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606			
Кадастровый номер: 16:53:020106:59		Номер этажа (этажей): 1	

ПОЖАРОЖИЗНЕННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

лист: АА1

наименование: г. Екатеринбург, р-н: Калининский

улицы: _____

наименование: БСН

Генеральный директор: _____

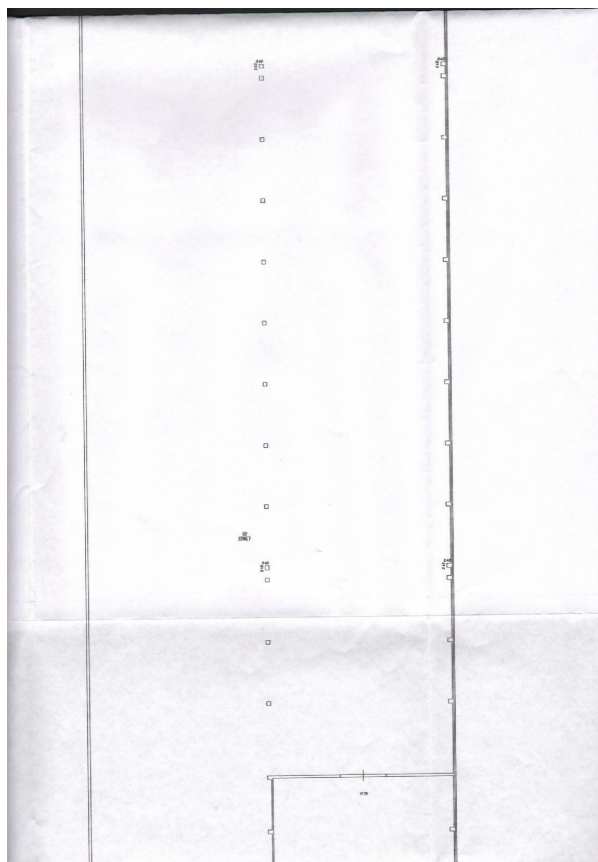
Масштаб 1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606			
Кадастровый номер: 16:53:020106:59		Номер этажа (этажей): 1	
			
Масштаб 1			

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

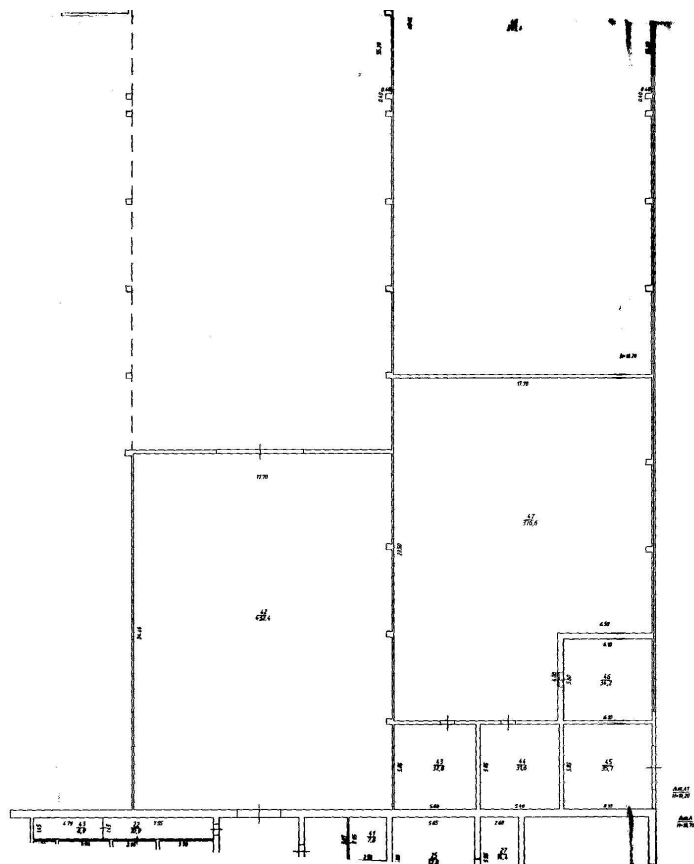
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606			
Кадастровый номер: 16:53:020106:59		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606			
Кадастровый номер: 16:53:020106:59		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

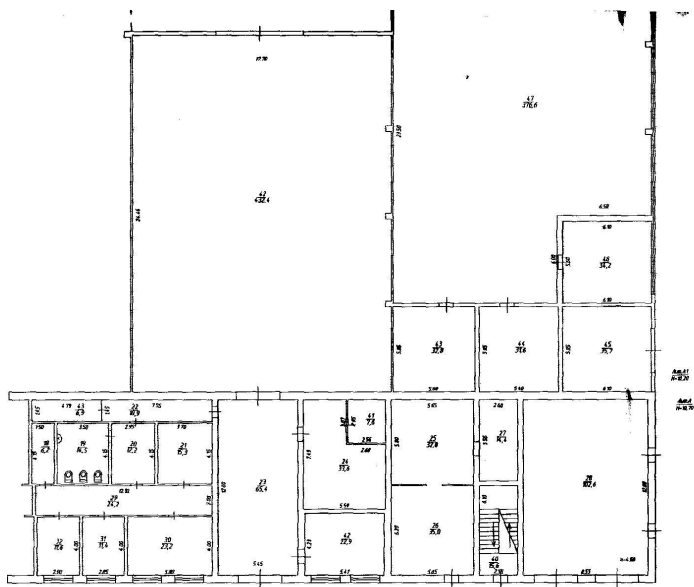
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 13

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606

Кадастровый номер: 16:53:020106:59

Номер этажа (этажей): 1



Наименование ОУИ		Матричный штамп МБ	
Составит	С.В.Павлова	ИЗУП БТИ	01.08.2010г.
Проверил	О.К.Зинурова		
Принял			
Копировал			
М 1:200			

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 3

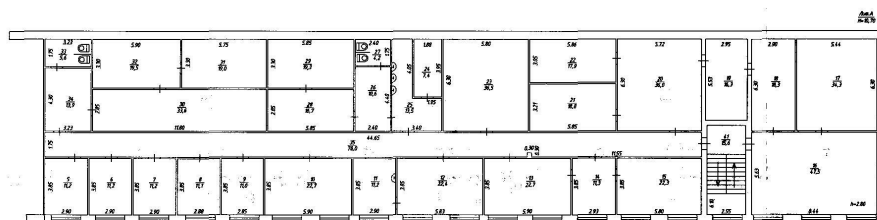
Всего листов выписки: 13

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606

Кадастровый номер: 16:53:020106:59

Номер этажа (этажей): 1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. А
 насл. пункт г. Никольский р-н Никольский
 улица ЕСИ
 иное местоположение План 2 этажа



Наименование ОТИ		Матричный файл №8 РСУП БТИ	
Составил	С.В.Павлова	Проверил	01.06.2010г.
Проектировщик	С.Н.Зинурова	Составил	01.06.2010г.
Принят		Составил	
Копировал		Составил	

М 1:200

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5

Всего листов раздела 5: 8

Всего разделов: 3

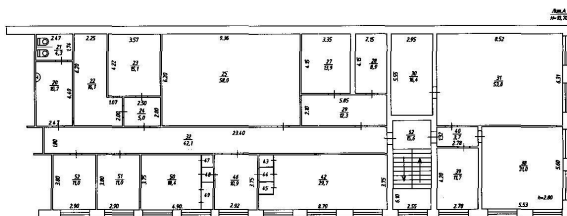
Всего листов выписки: 13

25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606

Кадастровый номер: 16:53:020106:59

Номер этажа (этажей): 1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. А
наб. пункт г. Новосибирск р-н Новосибирский
улицы БСИ
иное местоположение
План 3 этажа



Наименование ОТИ		Масштабный фискал №8	
Составил		РГУП БТИ	
Проверил		01.06.2010г.	
Принят			
Копировал			

М 1:200

Масштаб 1



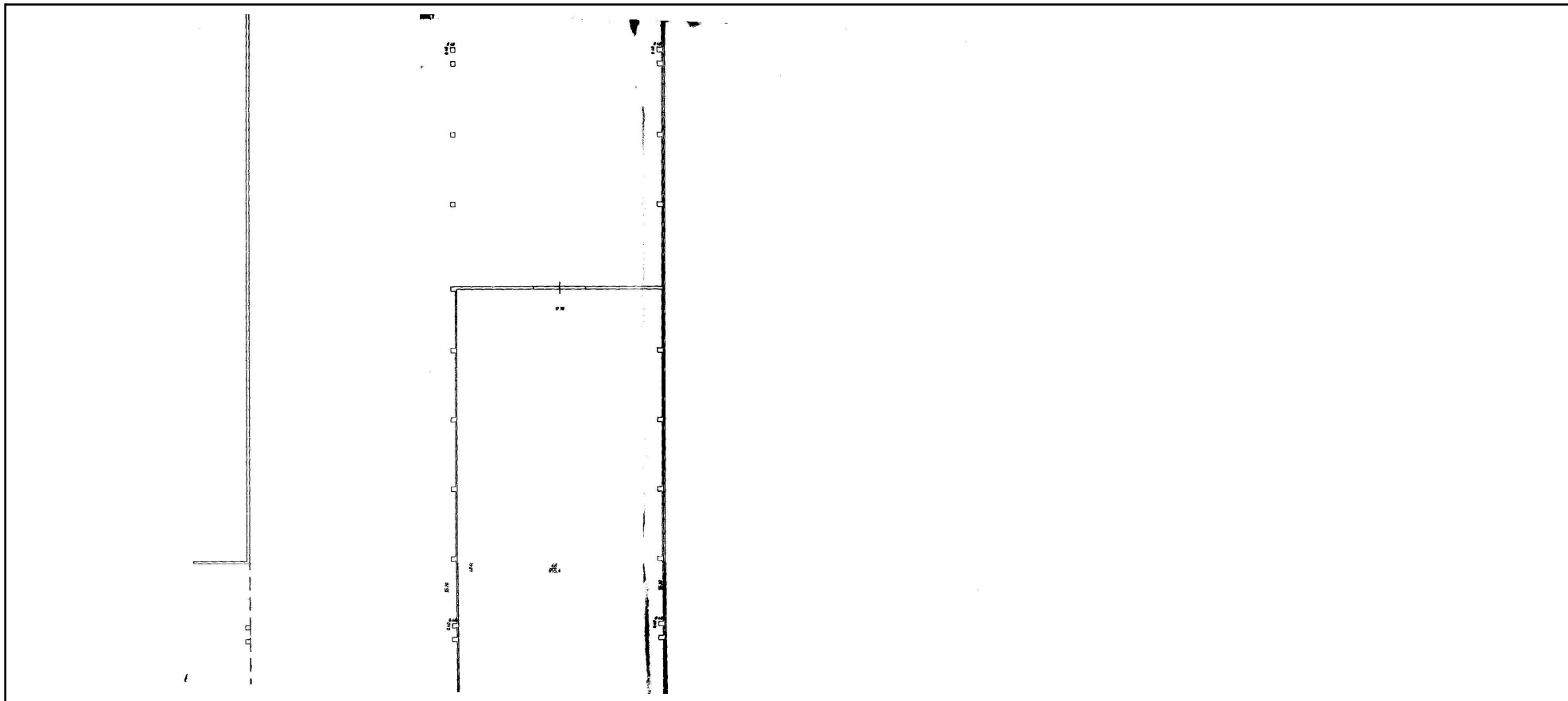
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 13
25.05.2026г. № КУВИ-001/2026-69929606			
Кадастровый номер: 16:53:020106:59		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия