



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: [info@tatarstan.arbitr.ru](mailto:info@tatarstan.arbitr.ru)

<https://tatarstan.arbitr.ru>

<https://my.arbitr.ru>

тел. (843) 533-50-00

---

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань

Дело А65-16805/2024

Дата изготовления определения в полном объеме 11 июня 2026 года

Дата объявления резолютивной части определения 03 июня 2026 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Воробьева Р.М., при ведении протокола судебного заседания секретарем Таксановой Д.А., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «ОНХ-Холдинг» о разрешении разногласий с залоговым кредитором – публичным акционерным обществом «АК БАРС» БАНК, относительно положений о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества должника – общества с ограниченной ответственностью «ОРГНЕФТЕХИМ-СТРОЙ», являющегося предметом залога ПАО «АК БАРС» БАНК (вх. № 22969), в судебном заседании участвуют:

от конкурсного управляющего – не явился

от заявителя – Рябов И.Д. по доверенности

от кредитора (Ак Барс Банк) – Хуснутдинов И.И. по доверенности

в отсутствие иных лиц, участвующих в деле,

### УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 15 февраля 2025 года по настоящему делу общество с ограниченной ответственностью «ОРГНЕФТЕХИМ-СТРОЙ» (ОГРН 1151651002690, ИНН 1651075495) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении его имущества открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Нечаев Алексей Константинович, член Союза арбитражных управляющих «Авангард».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 16 сентября 2023 года требования публичного акционерного общества «АК БАРС» БАНК включены в реестр требований кредиторов должника в размере 157 557 963,75 руб. как требования, обеспеченные залогом имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 22 января 2026 года требования общества с ограниченной ответственностью «ОНХ-Холдинг» включены в реестр требований кредиторов должника в размере 332 213 140,14 руб.

В Арбитражный суд Республики Татарстан 11 марта 2026 года поступило заявление ООО «ОНХ-Холдинг» о разрешении разногласий между конкурсным кредитором и залоговым кредитором относительно положений о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ОНХ-СТРОЙ», являющегося предметом залога ПАО «АК БАРС» БАНК.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 20 марта 2026 года указанное заявление принято к производству.

В обоснование заявления конкурсный кредитор указал, что между ним и залоговым кредитором имеются разногласия по следующим вопросам:

1. об определении начальной продажной цены залогового имущества;
2. об операторе электронной площадки для проведения торгов.

Конкурсный кредитор полагал, что начальная цена продажи имущества, предложенная залоговым кредитором, является заниженной, и просил установить начальную продажную цену в размере 80 % рыночной стоимости имущества, определённой по результатам оценки, ссылаясь на правовую позицию, изложенную в Обзоре судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 3 (2019), утверждённом Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 27 ноября 2019 года, а также на судебную практику Арбитражного суда Московского округа и Арбитражного суда Дальневосточного округа.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 26 мая 2026 года в судебном заседании был объявлен перерыв до 03 июня 2026 года до 14 час. 25 мин.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: [www.tatarstan.arbitr.ru](http://www.tatarstan.arbitr.ru) в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Конкурсный управляющий, надлежащим образом извещённый о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явился, представил отзыв в котором указал, что с учётом актуализации информации, а также корректировки спорных пунктов указанного Положения, в том числе исправления технических ошибок, какие-либо возражения у конкурсного управляющего отсутствуют. Конкурсный управляющий просил утвердить Положение о продаже имущества должника, являющегося предметом залога ПАО «АК БАРС» БАНК, в редакции от 02 июня 2026 года.

Конкурсный кредитор (ООО «ОНХ-Холдинг») в судебном заседании дал пояснения из которого следует, что Положение о торгах в редакции от 02 июня 2026 года согласовано с учётом всех корректировок, которые были заявлены конкурсным управляющим, а также залоговым кредитором. Конкурсный кредитор указал, что возражений относительно утверждения указанного Положения у сторон нет.

Залоговый кредитор (ПАО «АК БАРС» БАНК) в судебном заседании дал пояснения.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд рассматривает дело в отсутствие неявившихся лиц, надлежащим образом извещённых о времени и месте судебного разбирательства.

В силу пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учётом положений настоящей статьи. При этом начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Абзацем четвёртым пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что в случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве. По результатам рассмотрения разногласий арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано.

Указанная норма предоставляет конкурсному управляющему, залоговому кредитору, а также иным лицам, участвующим в деле, право обратиться в суд с заявлением о разрешении разногласий в случае, если они не достигли соглашения по порядку и условиям продажи заложенного имущества.

Суд, исследовав материалы дела, оценив представленные доказательства в их совокупности и взаимной связи, а также учитывая, что разногласия между ООО «ОНХ-Холдинг» и ПАО «АК БАРС» БАНК, послужившие основанием для обращения конкурсного кредитора в суд, урегулированы сторонами путём достижения согласованной редакции Положения о продаже имущества должника, приходит к следующим выводам.

Как следует из материалов дела, между ООО «ОНХ-Холдинг» (конкурсный кредитор) и ПАО «АК БАРС» БАНК (залоговый кредитор) изначально имелись разногласия по вопросам определения начальной продажной цены имущества, а также по вопросу оператора электронной площадки для проведения торгов.

Конкурсный кредитор полагал, что начальная цена продажи, предложенная залоговым кредитором, является заниженной, и просил установить начальную продажную цену в размере 80 % рыночной стоимости имущества. Однако впоследствии стороны урегулировали возникшие разногласия и представили в материалы дела согласованную редакцию Положения о продаже имущества должника, являющегося предметом залога ПАО «АК БАРС» БАНК, датированную 02 июня 2026 года.

Залоговый кредитор (ПАО «АК БАРС» БАНК) возражений относительно утверждения Положения в редакции от 02 июня 2026 года не заявил, что в соответствии со статьей 9 АПК РФ означает принятие риска наступления последствий совершения или несовершения им процессуальных действий.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что разногласия между ООО «ОНХ-Холдинг» и ПАО «АК БАРС» БАНК по вопросам определения начальной продажной цены залогового имущества и выбора оператора электронной площадки фактически урегулированы сторонами, и представленная в материалы дела редакция Положения от 02 июня 2026 года является согласованной всеми участвующими в деле лицами.

Представленное Положение от 02 июня 2026 года содержит все необходимые условия, предусмотренные пунктом 6 статьи 110 Закона о банкротстве, включая сведения о составе и характеристиках имущества, начальной продажной цене, размере задатка, величине снижения цены на повторных торгах, порядке и сроках проведения торгов, операторе электронной площадки. Указанное Положение не противоречит требованиям Закона о банкротстве, Закона об ипотеке и не нарушает права и законные интересы лиц, участвующих в деле.

Поскольку стороны урегулировали разногласия и просят утвердить Положение в согласованной редакции, суд считает возможным разрешить разногласия, утвердив Положение о продаже имущества должника, являющегося предметом залога ПАО «АК БАРС» БАНК, в редакции от 02 июня 2026 года. В данной части заявление ООО «ОНХ-Холдинг» подлежит удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 184–187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

Разрешить разногласия между ООО «ОНХ-Холдинг» и ПАО «АК БАРС» Банк.

Утвердить положение о продаже имущества должника являющегося предметом залога ПАО «Ак Барс» Банк в редакции от 02.06.2026 года.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан.

Судья

Р.М. Воробьев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 08.08.2025 8:10:35

Кому выдана Воробьев Роман Михайлович

- код доступа