

Сообщение о проведении торгов №276625
Дата проведения торгов: 05.08.2026 08:00 - 06.10.2026 17:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Индивидуальный предприниматель АСАНОВ МУРТУЗАЛИ КУРМАНАЖИЕВИЧ, РД, Ногайский район, с. Терекли-Мектеб, ул. Крупская, ОГРН 304052533500062, ИНН 300702388953.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Мугутдинов Анвар Расулович Ассоциация "СГАУ" - Ассоциация "Сибирская гильдия антикризисных управляющих"
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд РД, дело о банкротстве А15-902/2020
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд РД А15-902/2020 от 30.11.2020 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество: Нежилые помещения, принадлежащие на праве собственности должнику: Литер А, площадь 895,3 м2. Литер А1, площадь 895,3 м2. Литер А2, площадь 895,3 м2. Литер А3, площадь 895,3 м2. Литер 1 площадь 402,4 м2. Литер 2 площадь 42,4 м2. Местонахождение: РД, Тарумовский

	район, с. Новодмириевка. Кадастровый номер 05:41:000041:170 Земельный участок площадью 128 999,59 кв.м. – право аренды, Договор аренды №350 от 11.12.2008г. (сроком на 42 года). Местонахождение: РД, Тарумовский район, с. Новодмитриевка. Кадастровый номер 05:04:000091:335.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Продажа посредством публичного предложения
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 05.08.2026 г. и заканчивается 06.10.2026 г. в 17:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП). Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о

	наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП). К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 797 161,926 руб. Для участия в торгах Заявители должны зарегистрироваться на сайте проведения торгов и подать заявку в электронном виде, оформленную в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 (пункт 4.1.), Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 11 статья 110), регламентом Электронной площадки. Претендент заключает с оператором электронной площадки договор о задатке (п. 20 ст. 110 Закона о банкротстве) и вносит задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота, на счет электронной площадки. При оплате задатка за участие в торгах в назначении платежа необходимо указать номер лота, по которому оплачивается задаток и код торгов присвоенный электронной торговой площадкой. Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Доказательством поступления задатка, является

	зачисление задатка на счет.. Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 301018105000000000653.
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 7 971 619.26 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 05.08.2026 в 0:0 (7 971 619.26 руб.) - 12.08.2026; 12.08.2026 в 0:0 (7 413 605.91 руб.) - 19.08.2026; 19.08.2026 в 0:0 (6 855 592.56 руб.) - 26.08.2026; 26.08.2026 в 0:0 (6 297 579.21 руб.) - 02.09.2026; 02.09.2026 в 0:0 (5 739 565.86 руб.) - 09.09.2026; 09.09.2026 в 0:0 (5 181 552.51 руб.) - 16.09.2026; 16.09.2026 в 0:0 (4 623 539.16 руб.) - 23.09.2026; 23.09.2026 в 0:0 (4 065 525.81 руб.) - 30.09.2026; 30.09.2026 в 0:0 (3 891 744.52 руб.) - 06.10.2026;
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются

	основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками. Победителем Торгов (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП. Победителем Торгов ППП (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	в соответствии с сообщением о торгах
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и

	проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Асанов Муртузали Курманажиевичу (дата рождения: 25.10.1969г., паспорт 8212 225036 от 05.03.2012г., адрес регистрации: РД, г. Кизляр, ул. 40 лет Дагестана, д.16, кв.81)» (ИНН 300702388953), расчетный счет 40817810060323029392, к/с 30101810907020000615 Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк БИК 040702615. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.
с) сведения об организаторе торгов	Организатор торгов – Мугутдинов

(его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Анвар Расулович (ИНН 056007155920, КПП , адрес: Респ Дагестан, Буйнакский р-н, село Верхнее Казанище, тел. +7 938 985-97-97, e-mail: mugutdinov.anvar@mail.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	05.08.2026 года