

Сообщение о проведении торгов №276609
Дата проведения торгов: 05.08.2026 08:00 - 27.10.2026 17:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Индивидуальный предприниматель АСАНОВ МУРТУЗАЛИ КУРМАНАЖИЕВИЧ, РД, Ногайский район, с. Терекли-Мектеб, ул. Крупская, ОГРН 304052533500062, ИНН 300702388953.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Мугутдинов Анвар Расулович АССОЦИАЦИЯ «СИБИРСКАЯ ГИЛЬДИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ»
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Республики Дагестан, дело о банкротстве А15-902/2020
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Республики Дагестан Решение от 30.11.2020 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество: Здания: - нежилое помещение, к/н: 05:03:000000:277, пл. 481,6 кв.м.; - жилой дом, к/н: 05:03:000000:272, пл. 80 кв.м. Земельный участок: к/н: 05:03:000003:57, пл. 10 000 000 кв.м. (право аренды)

	Местонахождение имущества: Республика Дагестан, Ногайский район, с. Ленинаул Имущество находится под судебным разбирательством.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Продажа посредством публичного предложения
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 05.08.2026 г. и заканчивается 27.10.2026 г. в 17:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Для участия в торгах Заявители должны зарегистрироваться на сайте проведения торгов и подать заявку в электронном виде, оформленную в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 (пункт 4.1.), Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (пункт 11 статья 110), регламентом Электронной площадки.
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 309 587,214 руб. При оплате задатка за участие в торгах в назначении платежа необходимо указать номер лота, по которому оплачивается задаток и код торгов присвоенный электронной торговой площадкой. Задаток вносится в сроки, установленные для приема

	заявок на участие в торгах. Доказательством поступления задатка, является зачисление задатка на счет.. АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 3 095 872.14 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 05.08.2026 в 0:0 (3 095 872.14 руб.) - 12.08.2026; 12.08.2026 в 0:0 (2 910 119.81 руб.) - 19.08.2026; 19.08.2026 в 0:0 (2 724 367.48 руб.) - 26.08.2026; 26.08.2026 в 0:0 (2 538 615.15 руб.) - 02.09.2026; 02.09.2026 в 0:0 (2 352 862.82 руб.) - 09.09.2026; 09.09.2026 в 0:0 (2 167 110.49 руб.) - 16.09.2026; 16.09.2026 в 0:0 (1 981 358.16 руб.) - 23.09.2026; 23.09.2026 в 0:0 (1 795 605.83 руб.) - 30.09.2026; 30.09.2026 в 0:0 (1 609 853.50 руб.) - 07.10.2026; 07.10.2026 в 0:0 (1 424 101.17 руб.) - 14.10.2026; 14.10.2026 в 0:0 (1 238 348.84 руб.) - 21.10.2026; 21.10.2026 в 0:0 (1 095 009.96 руб.) - 27.10.2026;
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	Подведение результатов торгов состоится в день проведения торгов в 15:00 на электронной площадке.
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения

(предприятия) должника;	торгов Победителю торгов направляется предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть подписан и направлен в адрес управляющего победителем торгов не позднее чем через 5 дней со дня получения указанного договора.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата предмета торгов проводится в течении 30 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет должника по реквизитам, указанным в договоре.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Мугутдинов Анвар Расулович (ИНН 056007155920, КПП , адрес: Респ Дагестан, Буйнакский р-н, село Верхнее Казанище, тел. +7 938 985-97-97, e-mail: mugutdinov.anvar@mail.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	05.08.2026 года

