

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Г. Уфа

4 августа 2026 г.

Сафиуллин Ринат Азаматович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Фатхутдиновой Алсу Валиевны, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 03.12.2025 г. (резолютивная часть объявлена 03.12.2025 г.) по делу № А76-38069/2025, с одной стороны, и Серебрякова Мария Тофиковна, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль LADA_NEW Granta, 2023 года выпуска, VIN: ХТА219040R1009598.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВТО ФИНАНС БАНК" (будет снят после полной оплаты по договору купли-продажи от 04.08.2026).

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 04.08.2026 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 555 550.00 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 63 000.00 (шестьдесят три тысячи) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 492 550.00 (четыреста девяносто две тысячи пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: РБ, г. Сибай, ул. Асфандиярова, д. 5 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- не надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Сафиуллин Ринат Азаматович дата рождения: 14.01.1991 место рождения: г. Сибай Башкирской АССР СНИЛС: 140-881-635 61 ИНН 026701369174 регистрация по месту жительства: 457610, Челябинская область, с. Кизильское, . Комсомольская, д. 47. кв. 8 Паспорт серия 8010 № 238022, выдан 20 января 2011 года, Отделением УФМС России по РБ в гор. Сибай Банковские реквизиты: Получатель: Сафиуллин Ринат Азаматович Номер счета: 40817810106463812177 Банк получателя: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601 Корр. счет: 30101810300000000601 ИНН: 7707083893 КПП: 027802001	Серебрякова Мария Тофиковна Дата рождения: 07.12.1986 Место рождения: г. Челябинск ИНН 745307448406 регистрация по месту жительства: город Челябинск, ул. Блюхера, дом 3-Б Паспорт серия 7512, № 083376, выдан 27 марта 2012 года, Отделом УФМС России по Челябинской области в Советском районе города Челябинск
Финансовый управляющий Сафиуллина Рината Азаматовича  А.В. Фатхутдинова	 Серебрякова Мария Тофиковна