

Арбитражный суд города Москвы
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Дело: № А40-235028/22-184-463 Ф
Судья: Е.С.Игнатова

Организатор торгов -
финансовый управляющий имуществом
Гуликова Сергея Нельсоновича


_____ Попова А.А.



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности посредством
публичного предложения

Попова Арина Андреевна

(Ф.И.О. финансового управляющего)

Гуликов Сергей Нельсонович, 12.03.1989 г.р., место рождения: гор. Одинцово Московской области,

ИНН 460401736943, СНИЛС 158-636-182 00

(полное и сокращенное наименование должника с указанием ИНН, СНИЛС)
г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Ясная, д.2, кв. 53

(адрес должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-235028/22-184-463 Ф
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	03.02.2023
Дата назначения арбитражного управляющего	03.02.2023

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества (права требования) должника (далее - Положение) на открытых торгах определяет сведения о составе имущества должника гражданина РФ Гуликова Сергея Нельсоновича (далее – Должник), порядке продажи имущества, о сроках его продажи, о форме проводимых торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации, где предлагается соответственно опубликовать сообщение (объявление) о продаже имущества, о сроках опубликования такого сообщения.

1.2. Продажу имущества (права требования) Должника, составляющего лот №1, на открытых электронных торгах осуществить в порядке, установленном положениями части 4 ст. 213.26, ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении

изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и настоящим Положением.

2.Имущество Должника, подлежащее продаже.

2.1. Продаже на открытых торгах в форме публичного предложения подлежит имущество (право требования), принадлежащее Гуликову Сергею Нельсоновичу:

№ п/п	Наименование	Номер лота	Стоимость, руб.	Залогодержатель/не залог
1	Право требования к Микаелян Манушак Матевосовне в размере 1 874 526,83 руб.	1	1 874 526,83	Не залог
Итого:			1 874 526,83	

2.2. Сведения о проведении инвентаризации (описи) имущества:

- Дополнительная опись имущества Должника проведена финансовым управляющим Поповой А.А. по состоянию на 17.10.2025 г.

- Оценка имущества Должника финансовым управляющим не производилась. Право требования подлежит продаже по его номинальной стоимости.

3.Порядок, условия и сроки проведения торгов по продаже имущества.

3.1. Имущество (права требования), указанное в п. 2.1. Положения, подлежит продаже **на электронных торгах в форме публичного предложения, открытых по составу участников и форме представления предложений о цене.**

3.2. **Задаток и шаг:**

- Задаток для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере **20 %** от начальной цены продажи имущества на периоде, в котором подается заявка. Задаток должен поступить на счет Должника до окончания периода, в котором подается заявка.

- Задаток перечисляется специальный банковский счет, открытый для процедуры банкротства.

3.3. **Начальная цена продажи устанавливается в размере 1 874 526,83руб. Величина последовательного снижения цены составляет 10% от начальной цены. Срок по истечении которого происходит последовательное снижение цены, устанавливается в 7 (семь) календарных дней. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 1% от начальной цены.** График снижения цены представлен в Приложении №1 к настоящему положению.

3.4. **Организатор торгов:**

Организатором торгов выступает арбитражный управляющий Попова Арина Андреевна. Организатор торгов осуществляет следующие функции:

- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- готовит проект договора купли-продажи имущества;
- осуществляет иные функции.
- После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов на федеральном ресурсе ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>, поставщик данных услуг ЗАО «Интерфакс», при этом размещение о торгах и о результатах (итогах) проведения торгов в официальном печатном издании – газете «Коммерсантъ», осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в печатном органе по месту нахождения Должника, в

соответствии со ст.213.7 Закона не производится. В сообщении о проведении открытых торгов указываются сведения, предусмотренные статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

- В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на федеральном ресурсе ЕФРСБ по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru>. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

- Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки.

3.5. Оператор площадки:

Для проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника оператором выбран – **Акционерное общество «Российский аукционный дом»**, адрес электронной площадки: <http://lot-online.ru>.

Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции.

3.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах, содержащую предложение о цене имущества. **Заявка** на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, **должны быть оформлена в виде электронного документа и содержать:**

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- б) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- в) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- г) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

3.7. К заявке должны быть приложены:

- а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица),
- б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя),
- в) копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица),
- д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),

е) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.8. Для участия в торгах претендент также вносит **задаток** на счет, указанный организатором торгов в сообщении о проведении торгов, подписывает договор о задатке.

3.9. **Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах** принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах с предложением о цене не ниже начальной цены продажи периода, в котором подается заявка, а также прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.10. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

3.11. **По результатам рассмотрения представленных заявок**, допущенных к участию в торгах, организатор торгов выбирает победителя торгов и формирует протокол о результатах торгов, который в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола направляется всем участникам торгов в форме электронного документа.

3.12. **Право приобретения имущества должника** принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.13. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются.

3.14. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Положения, до достижения минимальной цены (цены отсечения).

3.15. При достижении минимальной цены продажи имущества, являющейся ценой отсечения по указанному лоту, прием заявок посредством публичного предложения по минимальной цене продажи имущества продолжается в течение 7 (семи) календарных дней.

3.16. В случае отсутствия заявок на приобретение имущества торги признаются несостоявшимися.

4. Заключение Договора, расчеты.

4.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов.

4.2. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества Должника.

4.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.4. Обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута.

4.5. Покупатель должен уплатить денежные средства за приобретенное имущество Должника в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, уплаченный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

4.6. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента его передачи. Имущество должно быть передано в течение трех рабочих дней с момента полной оплаты.

4.7. В случае нарушения Победителем торгов сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник финансовый управляющий вправе отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков.

5. Заключительные положения

5.1. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае [пункт 1 статьи 148](#) настоящего Федерального закона не применяется.

Приложение №1.
График последовательного снижения цены
в ходе публичного предложения

№ периода	Период проведения торгов в календарных днях	Величина снижения цены	Начальная (минимальная) цена продажи имущества, установленная для периода проведения торгов
1	1-7	0%	1 874 526,83
2	8-14	10%	1 687 074,15
3	15-21	20%	1 499 621,47
4	22-28	30%	1 312 168,79
5	29-35	40%	1 124 716,11
6	36-42	50%	937 263,43
7	43-49	60%	749 810,75
8	50-56	70%	562 358,07
9	57-63	80%	374 905,39
10	64-70	90%	187 452,71
11	71-77	99%	18 745,27