

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072	
Кадастровый номер:	23:51:0302008:583
Номер кадастрового квартала:	23:51:0302008
Дата присвоения кадастрового номера:	04.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Туапсинский, Туапсинское г/п, г. Туапсе, ул. Звездная, здание 38а.
Площадь, м²:	715 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	2907947.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:51:0302008:37
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации производственной базы
Сведения о кадастровом инженере:	Мемиева Ольга Иосифовна, дата завершения кадастровых работ: 15.07.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: решение арендатора о разделе земельного участка от 07.07.2014.	
Получатель выписки:		Матюшкова Татьяна Владимировна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 13	
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		предмет:	Кадастровый(условный) номер: 23:51:0302008:583. Земельный участок, в том числе обременения: 54 кв. м. в целях обеспечения земельного участка: 23:51:0302008:584 доступом к землям общего пользования. . Категория земель: земли населенных пунктов - Для эксплуатации производственной базы. Площадь: 715 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, здание 38а
		дата государственной регистрации:	24.09.2016 10:52:45
		номер государственной регистрации:	23-23/013-23/013/016/2016-2119/1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2016 по 19.08.2019
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Коммерческий банк "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки нежилых помещений и право аренды земельного участка №61613/ДИ, серия: 23АА, № 6480649; 6480650; 6480651; 6480652;6480653, выдан 19.09.2016 Документ нотариально удостоверен: 19.09.2016 В. В. Владимиров 1-1471 Соглашение к договору ипотеки нежилых помещений и право аренды земельного участка №61613/ДИ от 19.09.2016, серия: 23АА, № 6521398, выдан 09.02.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072

Кадастровый номер: 23:51:0302008:583

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	06.10.2015 11:28:16	
	номер государственной регистрации:	23-23/013-23/013/201/2015-3052/2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.08.2015 по 22.03.2053	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Джигоев Солтан Федорович, 27.10.1959, Грузинская ССР, гор. Цхинвали, РОССИЯ, СНИЛС 014-639-789 68	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, № 5100008561, выдан 06.08.2015, дата государственной регистрации: 06.10.2015, номер государственной регистрации: 23-23/013-23/013/201/2015-3052/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13		
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072		
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

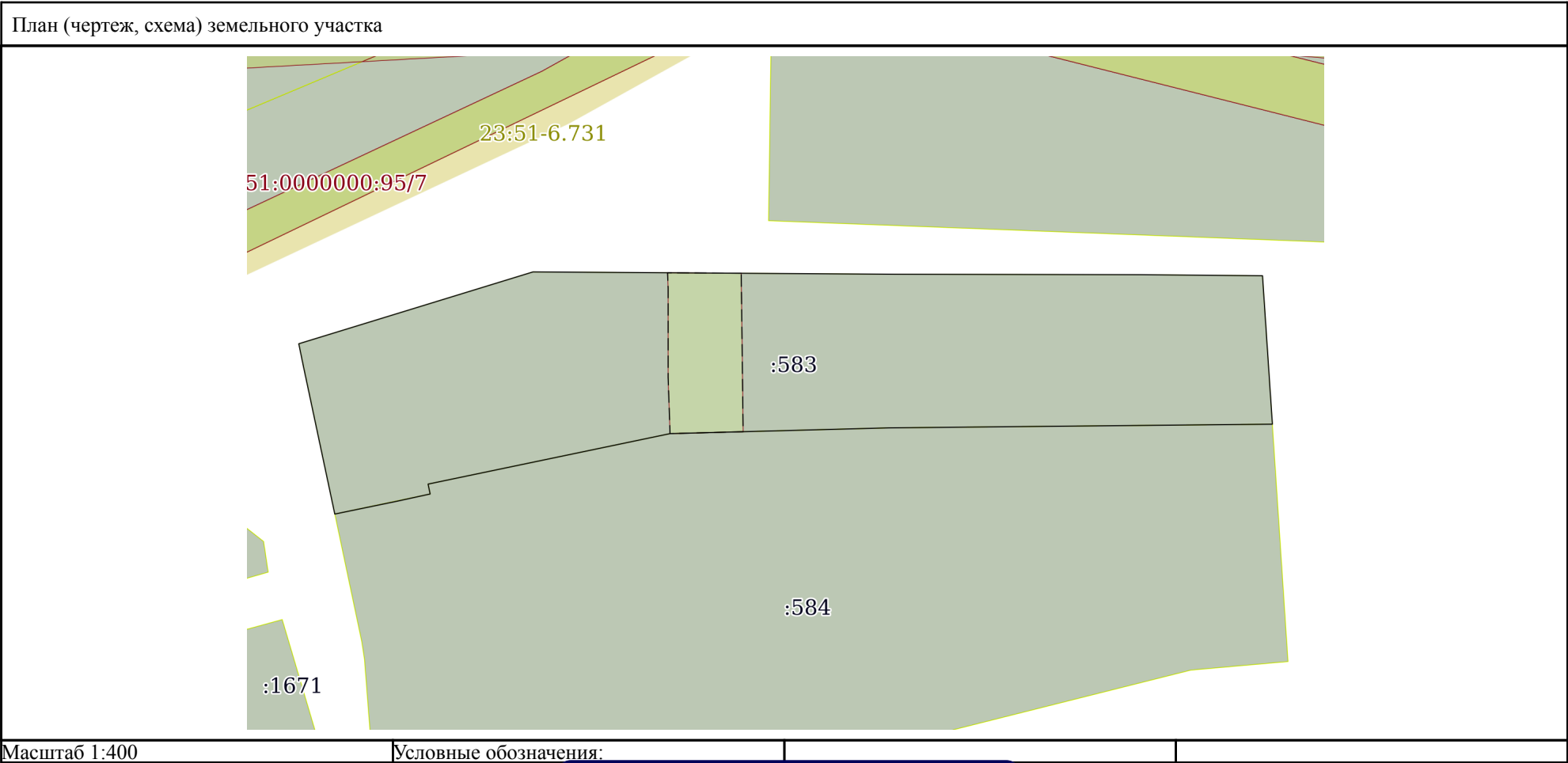
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	348°0.4`	10.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	348°24.5`	1.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	72°56.4`	16.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°22.4`	24.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	90°6.2`	16.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	90°29.3`	8.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	176°11.4`	10.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	269°26.9`	25.97	-	23:51:0302008:584	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	268°29.6`	14.84	-	23:51:0302008:584	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	258°12.8`	16.74	-	23:51:0302008:584	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	168°11.9`	0.68	-	23:51:0302008:584	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	257°39.7`	2.29	-	23:51:0302008:584	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	258°21.1`	4.31	-	23:51:0302008:584	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373247.11	1389723.8	Временный межевой знак	0.1
2	373257.09	1389721.68	Временный межевой знак	0.1
3	373258.65	1389721.36	Временный межевой знак	0.1
4	373263.52	1389737.23	Временный межевой знак	0.1
5	373263.36	1389761.76	Временный межевой знак	0.1
6	373263.33	1389778.43	Временный межевой знак	0.1
7	373263.26	1389786.64	Временный межевой знак	0.1
8	373253.2	1389787.31	Временный межевой знак	0.1
9	373252.95	1389761.34	Временный межевой знак	0.1
10	373252.56	1389746.51	Временный межевой знак	0.1
11	373249.14	1389730.12	Временный межевой знак	0.1
12	373248.47	1389730.26	Временный межевой знак	0.1
13	373247.98	1389728.02	Временный межевой знак	0.1
1	373247.11	1389723.8	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:51:0302008:583/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		инициалы, фамилия	
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
23:51:0302008:583/1	54	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение арендатора о разделе земельного участка от 07.07.2014; Содержание ограничения (обременения): часть земельного участка образована в целях обеспечения земельного участка :37:3У2 доступом к землям общего пользования	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104397072			
Кадастровый номер:		23:51:0302008:583	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:51:0302008:583/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	373263.43	1389751.33	Временный межевой знак	0.1
2	373252.69	1389751.46	Временный межевой знак	0.1
3	373252.56	1389746.51	Временный межевой знак	0.1
4	373256.37	1389746.38	Временный межевой знак	0.1
5	373262.43	1389746.38	Временный межевой знак	0.1
6	373263.46	1389746.34	Временный межевой знак	0.1
1	373263.43	1389751.33	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия