

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2026, поступившего на рассмотрение 03.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |
|--------------------------|
| Здание                   |
| вид объекта недвижимости |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                   |
|----------------------------------------|-------------------|
| 04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104394486 |                   |
| Кадастровый номер:                     | 23:51:0302008:431 |
| Номер кадастрового квартала:           | 23:51:0302008     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 23.08.2013        |

|                                                                                                   |                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 336; Кадастровый номер 23:51:0302008:0:21; Условный номер 23-23-13/003/2011-069 |
| Местоположение:                                                                                   | Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.Звездная, д.38А                         |
| Площадь, м²:                                                                                      | 226.5                                                                                             |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                           |
| Наименование:                                                                                     | Магазин с автосервисом                                                                            |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 2, в том числе подземных 0                                                                        |
| Материал наружных стен:                                                                           | Шлакобетонные                                                                                     |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4366275.18                                                                                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                                |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | нежилое                                                                                           |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Всего разделов: 2                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 8                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104394486                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 23:51:0302008:431                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     | дата завершения кадастровых работ: 21.05.2010                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                               |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | Матюшкова Татьяна Владимировна                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 6                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 2                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 8                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104394486 |                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 23:51:0302008:431                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                      | Джиоев Солтан Федорович, 27.10.1959, Грузинская ССР, гор. Цхинвали, РОССИЯ, СНИЛС                                                                                                                                                                                  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                      | Собственность<br>23-23-13/003/2011-069<br>15.02.2011 00:00:00                                                                                                                                                                                                      |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                     | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                    | предмет:                                                                                 | Здание, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.Звездная, д.38А, площадью 226.5 кв.м., с кадастровым номером 23:51:0302008:431                                                                                          |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                        | 10.07.2025 10:18:51                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                       | 23:51:0302008:431-23/361/2025-20                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:        | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                   | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 651574980/2340 (319110/25/23040-ИП), выдан 10.07.2025, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю |

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104394486

Кадастровый номер: 23:51:0302008:431

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|     |                                                                                                                                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                              | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                              | данные отсутствуют |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                             |                    |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                  |                    |
| 4.2 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Здание, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.Звездная, д.38А, площадью 226.5 кв.м., с кадастровым номером 23:51:0302008:431                                                                                          |                    |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 07.07.2025 15:14:39                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:51:0302008:431-23/230/2025-19                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 650842642/2340 (333414/25/23040-ИП), выдан 05.07.2025, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю |                    |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104394486

Кадастровый номер: 23:51:0302008:431

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                             |  |
|     |                                                                                                                                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                  |  |
| 4.3 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Здание, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.Звездная, д.38А, площадью 226.5 кв.м., с кадастровым номером 23:51:0302008:431                                                                                          |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 07.07.2025 14:47:17                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:51:0302008:431-23/264/2025-18                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 650875338/2340 (319109/25/23040-ИП), выдан 07.07.2025, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 4.4 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Здание, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский р-н, г.Туапсе, ул.Звездная, д.38А, площадью 226.5 кв.м., с кадастровым номером 23:51:0302008:431                                                                                          |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 8 |
| 04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104394486 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 23:51:0302008:431                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.08.2024 17:22:01                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:51:0302008:431-23/241/2024-13                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю, № 568600591/2340 (330951/24/23040-ИП), выдан 21.08.2024, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю    |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| 4.5                                    | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Кадастровый(условный) номер: 23:51:0302008:431. Магазин с автосервисом. , назначение: нежилое. Площадь: общая 226.5 кв.м. Количество этажей: 2. В том числе подземных этажей: 0. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, дом №38А |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.09.2016 10:55:10                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23-23/013-23/013/016/2016-2118/1                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия с 24.09.2016 по 19.08.2019                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Коммерческий банк "РОСЭНЕРГОБАНК" (акционерное общество), ИНН: 6167007639, ОГРН: 1027739136622                                                                                                                                                                        |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                   |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 5 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 8 |

04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104394486

Кадастровый номер: 23:51:0302008:431

|   |                                                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор ипотеки нежилых помещений и право аренды земельного участка №61613/ДИ, серия: 23АА, № 6480649; 6480650; 6480651; 6480652; 6480653, выдан 19.09.2016<br>Документ нотариально удостоверен: 19.09.2016 В. В. Владимиров 1-1471<br><br>Соглашение к договору ипотеки нежилых помещений и право аренды земельного участка №61613/ДИ от 19.09.2016, серия: 23АА, № 6521398, выдан 09.02.2017 |
|   |                                                      | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                      | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                      | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                      | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                      |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | 4.1                                                  | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                                                      | предмет:                                                                                                                                              | Здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Звездная, дом №38а                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                                                      | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 03.06.2021 10:25:08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                      | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 23:51:0302008:431-23/237/2021-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |                                                      | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                                                      | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | Не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                                                      | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                      | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 170962799/2367, выдан 01.06.2021, Туапсинское РОСП                                                                                                                                                                                                                                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 6 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                             | Всего листов выписки: 8 |
| 04.08.2026г. № КУВИ-001/2026-104394486 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 23:51:0302008:431                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                               |                         |
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                               |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                           |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                            |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                                                                                                                                                       | Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества) |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                   |