

ДОГОВОР УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ (ЦЕССИИ) № ДЦ/Лот.№ 1

г.Москва

« » 2026 года

ЗАО «Аматус» (ИНН 7743775032, ОГРН 1107746246376, адрес: 125493, г. Москва, ул. Михалковская, д. 28) далее именуемое Продавец, в лице конкурсного управляющего Бельской Светланы Олеговны (ИНН 183114614780, СНИЛС 142-384-491 59, адрес для корреспонденции: 143985, обл Московская, г Балашиха, д/в Бельской С.О., член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 101000, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. II), действующего на основании действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 07 мая 2019 г. по делу № А40-175789/18-70-215«Б», Определения Арбитражного суда города Москвы от 19 марта 2024 г. дело № А40-175789/18-70-215«Б», именуемое далее «Цедент», с одной стороны, и именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов в форме электронных торгов, открытых по составу участников по продаже имущества ЗАО «Аматус» (ИНН 7743775032), информация о которых опубликована в газете «Коммерсантъ» объявление № , от , стр. , оформленными в виде протокола о результатах торгов по Лоту № 1, согласно Положению о продаже имущества Должника, утвержденному Определением Арбитражного суда города Москвы по делу А40-175789/18-70-215 Б от 19 мая 2026 г., Федерального Закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает и оплачивает следующее право требования: к Варданян Гаяне Жораевне (ИНН: 771902272128) в размере 40 573 665,00 руб., в том числе: убытки в размере 40 567 665,00 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 6 000,00 руб. Права (требования) подтверждены следующими судебными актами: Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 23.12.2021 №09АП-72164/2021 по делу № А40-175789/2018; Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2024, оставленным без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.08.2024 по делу № А40-87987/2023.

(Полный состав имущества, входящий в состав Лота № 1 - указан в Приложении №1 к настоящему договору). Уступаемое в соответствии с договором право требования переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права, в том числе к покупателю переходят права, обеспечивающие исполнения обязательства, а также другие связанные с уступаемым правом требования права, в том числе, но не исключительно, право на неуплаченные проценты и право начисления и взыскания процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ).

1.2. Наличие и размер передаваемого права (требования), указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, подтверждается документами, указанными в приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Документы, перечисленные в Приложении № 1 к настоящему Договору передаются Цедентом Цессионарию в течении 5 (пяти) дней с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Цедента в качестве надлежащим образом заверенных копий по акту приема-передачи документов.

1.4. Акт приема-передачи (Приложение №2 к настоящему Договору) документов составляется в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1.5. Цедент гарантирует, что в материалах дел(а), поименованных(го) в Приложении № 1 к настоящему Договору находится полный комплект документов, подтверждающих наличие и размер, уступаемых по настоящему Договору прав (требований).

1.6. Цедент гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора именно ему принадлежат уступаемые Цессионарию права (требования) в размере, указанном в п.1.1 настоящего Договора.

1.7. В соответствии с пунктом 2 статьи 382 Гражданского кодекса Российской Федерации согласие Должника на уступку Права (требования) Цедентом в пользу Цессионария не требуется.

1.8. Цессионарий обязуется не позднее 1 (одного) месяца после подписания настоящего договора уведомить дебитора(ов) (согласно Приложения №1 к настоящему Договору) об уступке права требования Цессионарию.

II. Стоимость права требования и порядок его оплаты

2.1. Стоимость права (требования) определена на основании протокола о результатах торгов от г. по Лоту № 1, и составляет (сумма прописью) рублей копеек, является окончательной и не подлежащей изменению в дальнейшем.

2.2. Сумма задатка в размере руб., внесенная Цессионарием, засчитывается в счет частичной оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, производится не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе VII настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Цессионария по оплате суммы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора, является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. - 2.3 настоящего Договора, на расчетный счет Цедента, указанный в разделе VII настоящего договора.

2.5. В случае, если с даты заключения договора и до даты полной оплаты Цессионарием суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора Должником(ами) будет погашена задолженность, являющаяся предметом настоящего Договора путем зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента (на счет службы судебных приставов,

которая оперативно не представит такую информацию Цеденту), наступают последствия, указанные в п. 2.6 - 2.7 настоящего Договора.

2.6. В случае полного погашения Должником(ами) задолженности перед Цедентом, Цедент направляет Цессионарию в течение 5 (пяти) рабочих дней, уведомление о расторжении договора. В таком случае Цессионарию подлежит возврату задаток в полном объеме.

2.7. В случае частичного погашения Должником(ами) задолженности перед Цедентом, право (требование), уступаемое по Договору, должно быть скорректировано в сторону уменьшения до его фактического размера. При этом выкупная стоимость, уплачиваемая Цессионарием, также подлежит пропорциональному и соразмерному уменьшению.

2.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней Цедент направляет Цессионарию уведомление о частичном погашении Должником задолженности, с указанием скорректированного права (требования), суммы, уменьшенной пропорционально и соразмерно в связи с погашением задолженности, с приложением документов, подтверждающих сумму погашения.

2.9. В случае если с даты полной оплаты Цессионарием стоимости права (требования), Должником(ами) будет погашена в полном объеме либо частично задолженность перед Цедентом, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента (на счет службы судебных приставов, которая оперативно не представит такую информацию Цеденту), наступают последствия, указанные в п. 2.10. - 2.11.

2.10. В случае полного погашения Должником(ами) задолженности, Цедент в течении 5 (пяти) рабочих дней осуществляет в полном объеме возврат Цессионарию, уплаченной суммы стоимости права (требования) по настоящему Договору с уведомлением о расторжении договора. В таком случае Цессионарию подлежит возврату задаток в полном объеме.

2.11. В случае частичного погашения Должником(ами) задолженности, в течение 5 (пяти) рабочих дней Цедент осуществляет корректировку права (требования), уступаемого по договору в сторону уменьшения до его фактического размера, и стоимости, уплачиваемой Цессионарием по настоящему договору путем пропорционального и соразмерного уменьшения. Сумма, переплаченная Цессионарием по скорректированному праву (требованию), подлежит возврату на счет Цессионария в течении 5 (пяти) рабочих дней.

III. Переход права требования задолженности

3.1. Переход Права требования, задолженности по лоту № 1 к Цессионарию происходит с момента поступления суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Цедента.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Права требования задолженности по Лоту № 1 в сумме и в сроки, указанные в п. 2.1. - 2.3 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Права требования задолженности по Лоту № 1. В этом случае Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Цессионария о прекращении действия настоящего Договора.

4.3. Договор считается расторгнутым с момента направления Цедентом соответствующего уведомления в адрес Цессионария. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. При расторжении Договора в соответствии с п.4.2-4.3 настоящего Договора, задаток Цессионарию не возвращается.

4.5. Стороны договорились, что изменение размера права (требования), указанного в п. 1.1 настоящего Договора путем погашения Должником(ами) задолженности перед Цедентом в период с даты заключения договора до даты полной оплаты или после даты оплаты Цессионарием суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора является обстоятельством, не зависящим от воли Сторон.

V. Конфиденциальность

5.1. Цессионарий обязан сохранять конфиденциальность в отношении любой информации документов, электронных записей и прочих рабочих материалов, полученных от Цедента в процессе взаимодействия по настоящему Договору, как в период его действия, так и в течение 5 (Пять) лет после его окончания. Под конфиденциальной информацией, в целях исполнения настоящего Договора понимается вся информация, полученная Цессионарием в процессе взаимодействия, независимо от того, указал ли Цедент на данную информацию как на конфиденциальную.

5.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Стороны могут предоставить конфиденциальную информацию следственным, судебным, налоговым органам, а также федеральным органам исполнительной власти в части, истребованной указанными органами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. При этом Цессионарий обязан незамедлительно уведомить Цедента о получении любых требований о раскрытии конфиденциальной информации.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- погашения Должником перед Цедентом своих обязательств, являющихся предметом настоящего Договора в соответствии с п. 2.6., 2.10 настоящего Договора.

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор уступки права требования (цессии), составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

Цедент:

Цессионарий:

ЗАО «Аматус»
ИНН 7743775032,
ОГРН 1107746246376
125493, г. Москва, улица Михалковская, д. 28
Номер счета: 40702810102280004902
Валюта счета: Российский рубль
Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
БИК: 044525787
Корреспондентский счет:
30101810100000000787 в ГУ Банка России
по Центральному федеральному округу

Конкурсный управляющий

_____/Бельская С.О./
МП

_____/_____./
МП

№	Наименование	Характеристика лота	Стоимость без НДС округл., руб.
1	Лот № 1	Права требования к Варданиян Гаяне Жораевне (ИНН: 771902272128) в размере 40 573 665,00 руб., в том числе: убытки в размере 40 567 665,00 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 6 000,00 руб. Права (требования) подтверждены следующими судебными актами: Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 23.12.2021 №09АП-72164/2021 по делу № А40-175789/2018; Определением Арбитражного суда города Москвы от 25.01.2024, оставленным без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 20.08.2024 по делу № А40-87987/2023. (с учетом п.1ст.381, п.1ст.382, п. 1ст.389.1, ст.390, п.1ст.416 ГКРФ)	40 573 665,00
Итого ЛОТ № 1:			40 573 665,00

Покупатель подтверждает, что все обстоятельства, связанные с передаваемыми правами требования к дебиторам, ему известны, и он не имеет возражений относительно состава документов, подтверждающих факт образования задолженности, обстоятельств, связанных с погашением задолженности, частью дебиторов, а также иных перечисленных выше обстоятельств.

Покупатель принимает дебиторскую задолженность на сумму 40 573 665,00 руб.

Цедент:

ЗАО «Аматус»
ИНН 7743775032,
ОГРН 1107746246376
125493, г. Москва, улица Михалковская, д. 28

Цессионарий:

Номер счета: 40702810102280004902
Валюта счета: Российский рубль
Банк: ПАО "БАНК УРАЛСИБ"
БИК: 044525787
Корреспондентский счет:
30101810100000000787 в ГУ Банка России
по Центральному федеральному округу

_____/_____./
МП

Конкурсный управляющий

_____/Бельская С.О./
МП

от «__» _____ 20__ г.

**АКТ
приема-передачи**

Г. _____

«__» _____ 20__ г.

ЗАО «Аматус» (ИНН 7743775032, ОГРН 1107746246376, адрес: 125493, г. Москва, ул. Михалковская, д. 28) далее именуемое Продавец, в лице конкурсного управляющего Бельской Светланы Олеговны (ИНН 183114614780, СНИЛС 142-384-491 59, адрес для корреспонденции: 143985, обл Московская, г Балашиха, д/в Бельской С.О., член Союза арбитражных управляющих «Возрождение» ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 101000, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. II), действующего на основании действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 07 мая 2019 г. по делу № А40-175789/18-70-215«Б», Определения Арбитражного суда города Москвы от 19 марта 2024 г. дело № А40-175789/18-70-215«Б», именуемое **«Цедент»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, при совместном наименовании «Стороны», составили настоящий акт о том, что в соответствии с Договором уступки права требования(цессии) от «__» _____ 20__ г. **Цедент** передал, а **Цессионарий** принял: Права требования (дебиторская задолженность): к _____. (с учетом п.1ст.381, п.1ст.382, п. 1ст.389.1, ст.390, п.1ст.416 ГКРФ).

Уступка права требования осуществлена строго в соответствии с требованиями упомянутого Договора. Претензий к Цеденту, в том числе имущественных, Цессионарий не имеет.

Цедент:

Конкурсный управляющий ЗАО «АМАТУС» _____ Бельская С.О.

Цессионарий:
