

Финансовому управляющему:

Крылосов Антон Александрович

454128, обл Челябинская, г Челябинск, пр-кт Победы,
319А, а/я 10757

От Мигрова Виктора Васильевича в ответ на Ваш запрос, предоставляем Вам положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в своей редакции.

УТВЕРЖДЕНО

Залогодержатель:

Мигров В.В

Коломак А.Д.
«___» июля 2026 года

Положение

о порядке, сроках и условиях реализации имущества

Богайчук А.А. (обременено залогом в пользу Мигрова В.В.)

1. Общие положения

1.1. Сведения о должнике и процедуре банкротства:

Ф.И.О. должника	Богайчук Анастасия Андреевна
Дата и место рождения должника	12 июля 1991 года
Идентификационный номер налогоплательщика	470518144303
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	140-585-352 51
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации	Ленинградская обл, Куровицы д, Огородная ул, 18А-13
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	А56-65261/2025
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резольютивная часть)	19.09.2025

1.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – «Положение») разработано в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Финансовый управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.3. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника (далее - Положение) и правила взаимодействия организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки па участие в открытых торгах (далее - заявители), участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.4. Проводимые в соответствии с настоящим Положением (далее - торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.5. Торги проводятся на электронной площадке, имеющей соответствующую аккредитацию, а именно на электронной площадке АО «Российский аукционный дом»(РАД) (Lot-online.ru)

2. Основные понятия и термины

2.1. В целях настоящего Положения нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

Организатор торгов - финансовый управляющий имуществом гражданина должника.

Электронная торговая площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для

проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной торговой площадки (ЭТП) – юридическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение открытых торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Электронный документ - документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме, а равно скан/фотокопия материального носителя, информация в которой представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Торги - торги в электронной форме при реализации имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Имущество - имущество Должника, выставленное на торги, проводимые в соответствии с настоящим Положением.

Лот - состав объектов имущества должника, выставаемый (е) на продажу на торгах как самостоятельная (ые) позиция (и), зафиксированная (ые) под определенным номером.

Претендент - любое юридическое или физическое лицо, представившее заявку на участие в торгах;

Продавец – должник в лице финансового управляющего;

Задаток - сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства Участника, в случае признания его победителем торгов, по оплате приобретаемого на торгах имущества.

Участник торгов - дееспособное и правоспособное лицо, которое имеет намерение приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, допущенное организатором торгов к участию в торгах на основании поданной заявки и приложенных к ней документов.

Начальная цена - начальная продажная цена имущества (НДС не облагается), выставаемого на торги, которая утверждается в порядке установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Шаг аукциона - шаг повышения цены от начальной цены имущества, составляет 5% (пять процентов) от начальной стоимости имущества (лота).

Победитель торгов - лицо, признанное победителем торгов по итогам рассмотрения предложений о цене продаваемого имущества.

Покупатель - лицо, признанное Победителем торгов и заключившее с Должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи Имущества.

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем предложении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Имущество Должника, подлежащее продаже

3.1. Предметом торгов является имущество Должника, находящееся у него на праве собственности, обременённое залоговыми обязательствами. Следующее имущество находится в залоге у Мигрова В.В - земельный участок, расположенный по адресу Ленинградская обл.,

Гатчинский район, Сивирское гп, дер. Куровицы, проспект Вырицкий, зем уч 131А площадью 2427 кв.м, кадастровый номер 47:23:0904002:324, обременение: ипотека.

3.2. Продаже подлежит следующее имущество, с начальной ценой, определенной на основании справки оценочной компании от 27.11.2024:

№ п/п лота	Наименование лота	Начальная цена (рублей)
	Земельный участок, расположенный по адресу Ленинградская обл., Гатчинский район, Сивирское гп, дер. Куровицы, проспект Вырицкий, зем уч 131А площадью 2427 кв.м, кадастровый номер 47:23:0904002:324	1 500 000 рублей

4. Организатор торгов.

4.1. Организатор торгов:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества, проведении торгов и сообщении о результатах проведения торгов. Сообщение о проведении торгов должно быть размещено в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, определенные ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением;
- публикует информацию о переносе или отмене торгов;
- с даты начала приема заявок предоставляет заявителям возможность предварительного ознакомления с Положением о порядке сроках и условиях продажи имущества, правоустанавливающими и иными документами, иной информацией, относящейся к предмету торгов;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении
- оформляет протокол определения участников открытых торгов;
- определяет Победителя торгов;
- оформляет протокол о результатах проведения торгов;
- принимает решение о признании торгов несостоявшимися, формирует протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися;
- готовит проекты договоров купли - продажи имущества;
- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, регламентом электронной площадки.

4.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Порядком.

4.3. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о предоставлении доступа к информационным и техническим ресурсам при проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее - договор), соответствующий требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5. Условия участия в торгах

5.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Порядок, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений) определяются Организатором торгов и указываются в сообщении о проведении торгов.

5.2. Заявки должны приниматься в течение не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней с момента опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие электронные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.6. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% (десять) процентов от начальной цены продажи Лота на счет, определенный Организатором торгов и указанный в

информационном сообщении. Поступление задатка на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом электронное сообщение оператору электронной площадки.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

5.8. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.9. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

5.10. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

5.11. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.12. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

5.13. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.14. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.15. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

5.16. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.17. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.18. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5.19. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

5.20. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6. Порядок и условия проведения торгов

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов в соответствии с Регламентом.

6.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (Пяти) процентов начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

6.3. В торгах принимают участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.4. При проведении торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества должника до истечения времени представления предложений о цене имущества должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

6.5. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества должника. Указанные предложения о цене имущества должника размещаются оператором электронной площадки не позднее времени реакции программного обеспечения.

6.6. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

6.7. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

6.8. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.9. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

6.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов не состоявшимися, проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества.

6.12. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов не состоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru).

6.13. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале

победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

6.14. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.15. Финансовый управляющий не возвращает задаток заявителю в случаях:

- уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты, в установленный срок, предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- уклонения единственного участника торгов, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок (Определения Верховного Суда Российской Федерации от 29.06.2023 по делу № 307-ЭС21-13921 (3,4) и от 14.09.2023 по делу №305/ЭС22/23278 (3)).

7. Повторные торги

7.1. В случае, если имущество не было продано по результатам первых торгов, в том числе, если все участники, которым было предложено заключить договор купли продажи, отказались или уклонились в течении 5 дней от его подписания, проводятся повторные торги.

7.2. Финансовый управляющий в течение десяти дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества принимает решение о проведении повторных торгов на условиях и в порядке проведения первичных торгов, с учетом особенности условий и порядков указанных в данном разделе.

7.3. Начальная цена продажи соответствующего лота на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены его продажи, установленной на первоначальных торгах.

7.4. В случае признания несостоявшимися повторных торгов или незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в вышеуказанном размере, на специальный банковский счет, в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой

8. Торги, проводимые посредством публичного предложения

8.1. В случае, если имущество не было продано по результатам повторных торгов или незаключения договора купли - продажи с единственным участником торгов, имущество подлежит продаже на торгах по продаже имущества посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на первых торгах. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня публикации сообщения о торгах по продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена имущества сохраняется в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на первых торгах.

По истечении пятидневного срока начальная продажная цена, указанная в п. 8.2, снижается каждые **2 (два) календарных дня** (последующие периоды продажи и снижения продажной цены) на **5 (пять) процентов** от первоначальной цены публичного предложения (размер снижения продажной цены).

Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения **50 (пятидесяти) процентов** от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения). В случае если имущество не будет продано по минимальной цене (цене отсечения), залоговый кредитор утверждает новый порядок и условия продажи имущества посредством публичного предложения.

8.3. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения, устанавливается в размере, 10 (десяти) % от начальной цены имущества (лота), установленной для соответствующего периода продажи, в который подается

прецедентом заявка. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в сообщении о проведении торгов. Задаток должен быть зачислен на указанный Организатором торгов расчетный счет не позднее окончания соответствующего периода, в который подана заявка.

8.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.5. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой на любой стадии публичных торгов.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в соответствии с ФЗ «О несостоятельности(банкротстве)» одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.6. Торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Арбитражным управляющим заявления об оставлении Имущества за собой.

9. Порядок и условия заключения договора купли-продажи

9.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи Имущества, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.

9.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества (далее договор). Оплата имущества в соответствии с договором должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

9.3. В договоре купли-продажи имущества должно быть предусмотрено право финансового управляющего в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в порядке п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения покупателем обязанности оплатить имущество. В соответствии с договором купли-продажи имущества покупатель обязан оплатить имущество до передачи ему имущества. Факт оплаты Имущества подтверждается выписками со счета, указанного Организатором торгов, о поступлении денежных средств в размерах и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

9.4. Передача Имущества финансовым управляющим и оформление перехода права на него, осуществляется в срок, установленный договором купли-продажи, и оформляется передаточным актом, который подписывается сторонами и оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора купли-продажи после полной оплаты Имущества. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав конкурсной массы Должника.

9.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора, в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается.