

Продажа отеля
с панорамным
видом на центр
Санкт-Петербурга



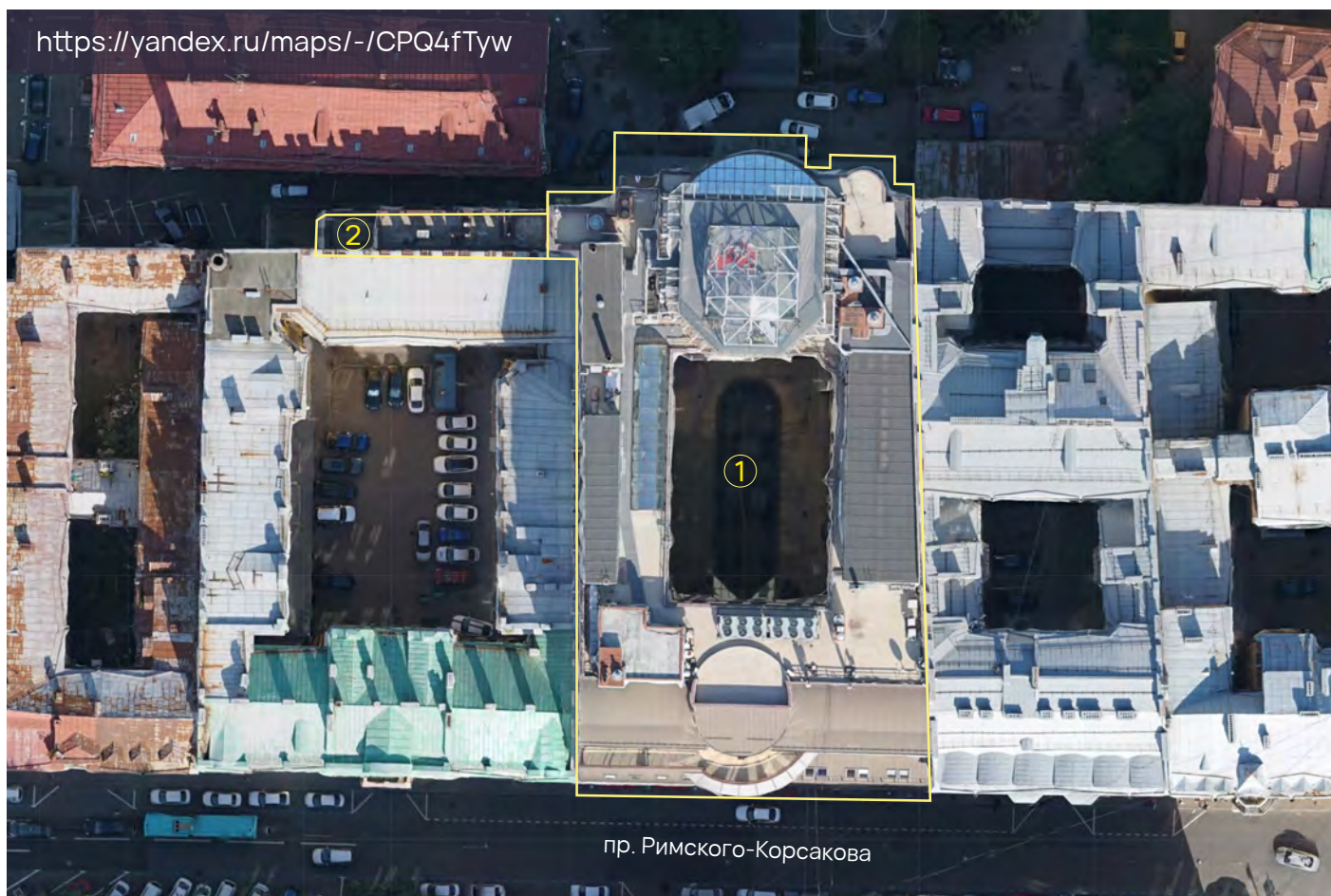
Описание



К продаже предлагается уникальный отель «Амбассадор» 4*– 11-этажное здание с видовым рестораном, панорамной площадкой на крыше и подземной парковкой.

Цена продажи – 3,8 млрд рублей.

Общая характеристика объекта продажи



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Площадь З/У 1: 2 795 кв. м.

Кадастровый номер З/У: 78:32:0001149:16.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: для размещения гостиниц.

Частная собственность.

Площадь З/У 2: 321 кв. м.

Кадастровый номер З/У: 78:32:0001149:3807.

ВРИ: для размещения складских объектов.

В аренде до 2054 года.

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Общая площадь: 16 709,3 кв. м.

Кадастровый номер: 78:32:0001149:3023.

Этажность: 11 (+ подземная парковка на -1 этаже).

Год постройки: 1830.

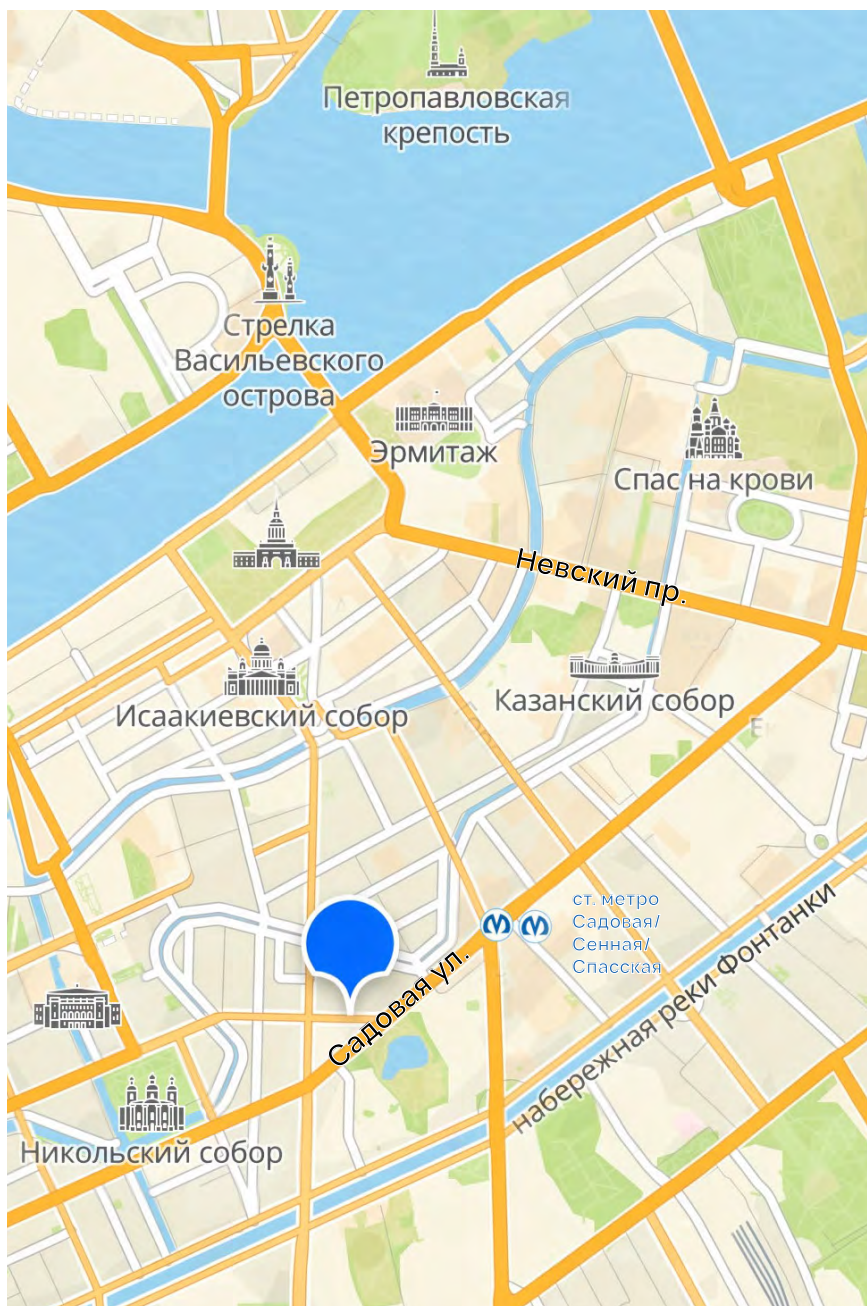
В 2003 году здание было реконструировано под гостиницу.

Материал стен: из железобетонных сегментов.

Коммуникации: центральные.

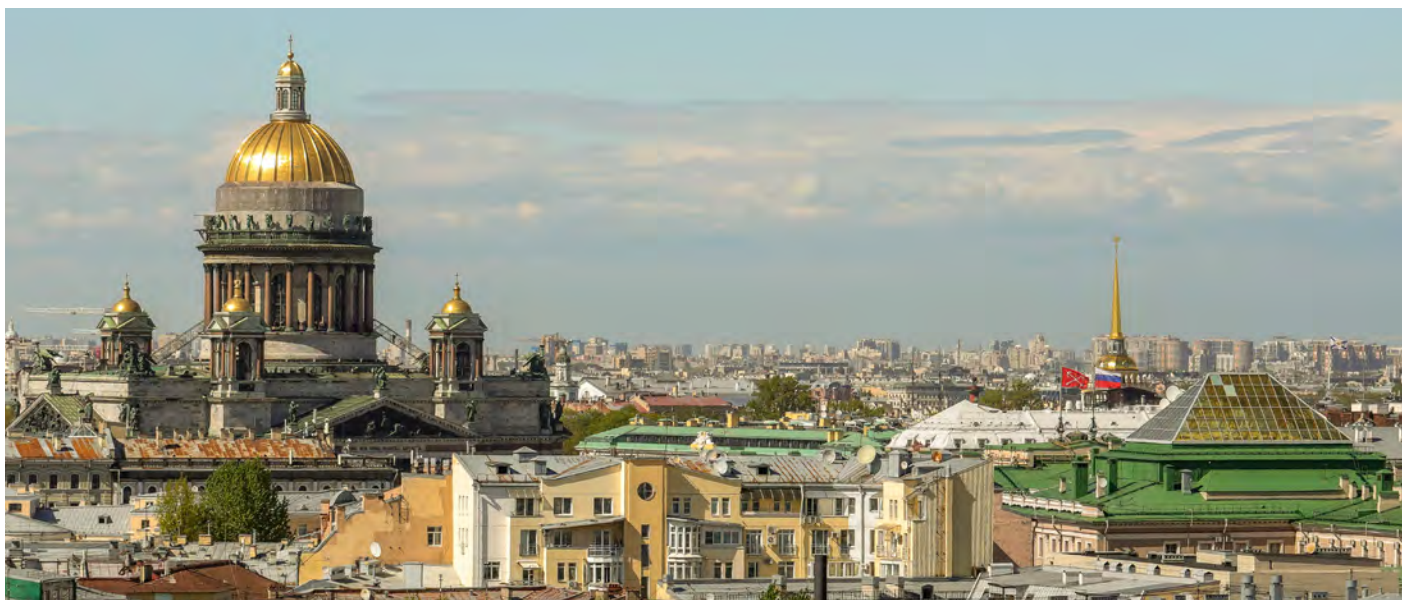
Здание и З/У находятся в частной собственности и не являются предметами спора, судов.

Местоположение



Здание отеля расположено в центре Санкт-Петербурга в зоне исключительной туристической активности, недалеко от главных достопримечательностей города, таких как Исаакиевский собор, Казанский собор и Невский проспект, вблизи станций метро «Садовая/Сенная/Спасская».

Видовые характеристики



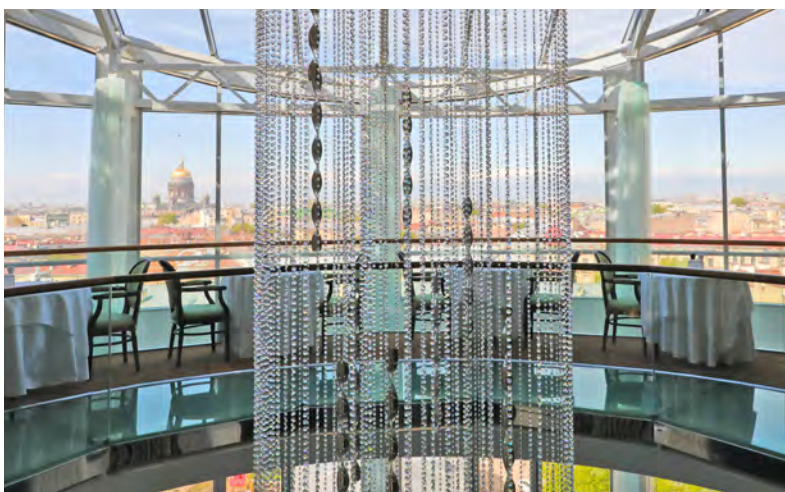
Гостиница «Амбассадор» входит в топовую «десятку» отелей в Санкт-Петербурге, где гости могут насладиться панорамными видами города со смотровых площадок. Отели расположены в центре, недалеко от главных достопримечательностей, и предлагают комфортный отдых с дополнительной возможностью полюбоваться городскими пейзажами с высоты.

На крыше «Амбассадор» разместился великолепный ресторан с панорамными окнами и обзорной смотровой площадкой, расположенной на высоте 42 м, откуда открывается круговая панорама на центр Петербурга – от купола Исаакиевского собора, башни Лахта-центра до шпиля собора Петропавловской крепости.

Видовые характеристики



Отель «Амбассадор»

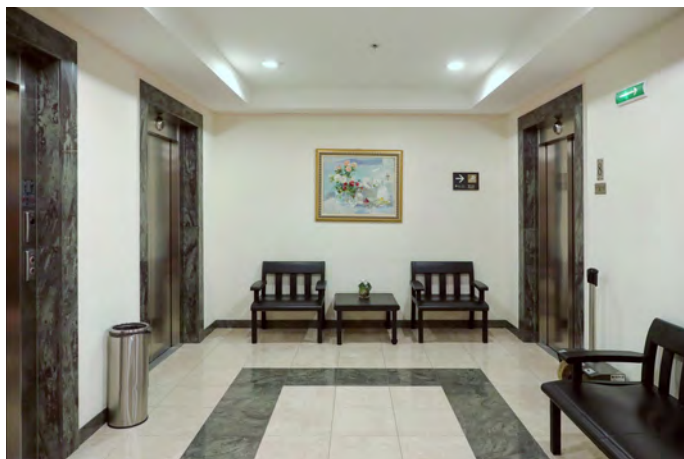
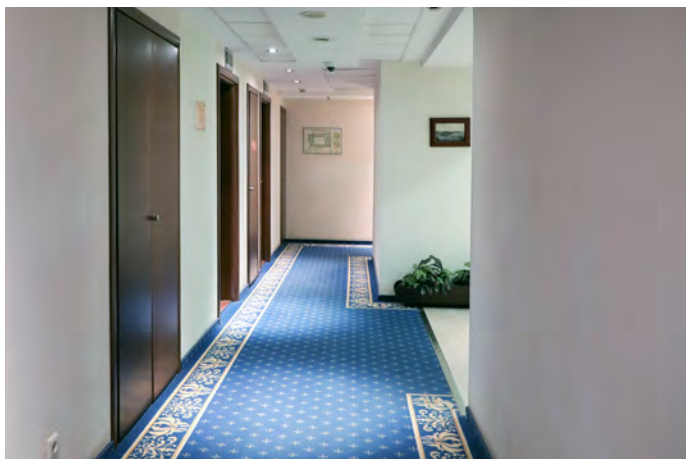


В 2003 году здание было реконструировано под гостиницу и теперь представляет собой комплекс, объединяющий трёхэтажный дом 1830 года постройки и современное здание с фасадом, стилизованным под ар-деко. Центральное место в плане комплекса занимает атриум, в котором расположен ресторан Ambassador.

Отель «Амбассадор»



Отель «Амбассадор»



Номера



Категория	Общая площадь, кв. м	Кол-во
Стандарт	19-23	178
Улучшенный стандарт	19-23	36
Видовой	19-23	16
Студио	23-35	6
Полулюкс	45-55	4
Люкс	60-65	9
Апартаменты	70	1
Президентский	178	1

Отель предлагает комфортабельные номера разных категорий: от эконома до люкса. В том числе оборудованные пандусами для людей с ограниченными возможностями. Оформление номеров выполнено в спокойной пастельной гамме, отражающей роскошь петербургской классики!

Все номера оснащены независимой системой кондиционирования воздуха, имеют доступ в Интернет, прямую международную и междугородную связь, интерактивное и спутниковое телевидение, мини-бар, сейф.

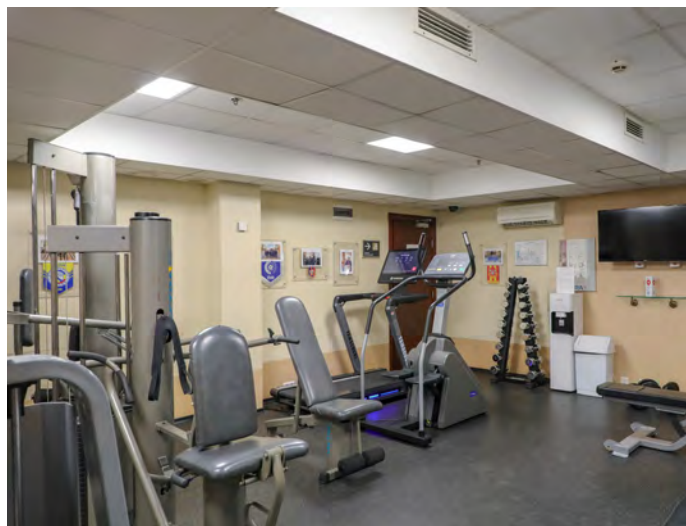
Общее количество номеров: 251.
Средняя стоимость номера: 10 000 руб.
Средняя загрузка отеля: 70%.

Рестораны и бары



Помимо роскошного ресторана, расположенного в атриуме, где представлены блюда в традициях петербургской кухни, можно освежиться и выкурить сигару в коктейльном баре «Консерватор», отельном баре «Лобби» или панорамном баре «Эликсир» на крыше отеля.

Инфраструктура



Отель предлагает услуги бизнес-центра, в том числе несколько залов для проведения банкетов, конференций, модных показов и других значимых мероприятий.

Преимуществом является возможность останавливаться в отеле с питомцами.

Весь цокольный этаж отдан под подземную парковку. Также действует программа лояльности и привилегий – клубная карта «Амбассадор».

Отель оснащён в соответствии с международными стандартами, включая пожарную и охранную сигнализации, системы кондиционирования, стойку ресепшен, лифты, оборудование для кухни и уборки номеров, собственную прачечную, химчистку, а также мебель, бытовую технику, посуду и текстиль.

Преимущества



- › Великолепный ресторан с панорамными окнами на крыше и обзорной круговой площадкой, где можно насладиться видом на весь центр Санкт-Петербурга – от купола Исаакиевского собора, башни Лахта-центра до шпиля собора Петропавловской крепости.
- › Удачное расположение с отличной развитой транспортной инфраструктурой позволит добраться в любую точку Санкт-Петербурга.
- › Максимальный номерной фонд с различными категориями удобства.
- › Средняя загрузка отеля – 70%.
- › Средняя стоимость номера – 10 000 руб.
- › Шесть залов для банкетов и конференций, два ресторана.
- › Действующие долгосрочные договоры с ведущими туристическими операторами.
- › Здание не является объектом культурного наследия.

Контактная информация:

Акционерное общество «Российский аукционный дом»
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, каб. 325

Канцеровая Елена

Заместитель генерального директора

+7 (812) 331-52-51

+7 (812) 777-57-57, доб.230

+7 (911) 133 64 54