

Квартира в Центральном районе Санкт-Петербурга

Общая площадь:

198,7 м²



Санкт-Петербург, Таврическая ул., д. 2, лит. А, кв. 204

Описание



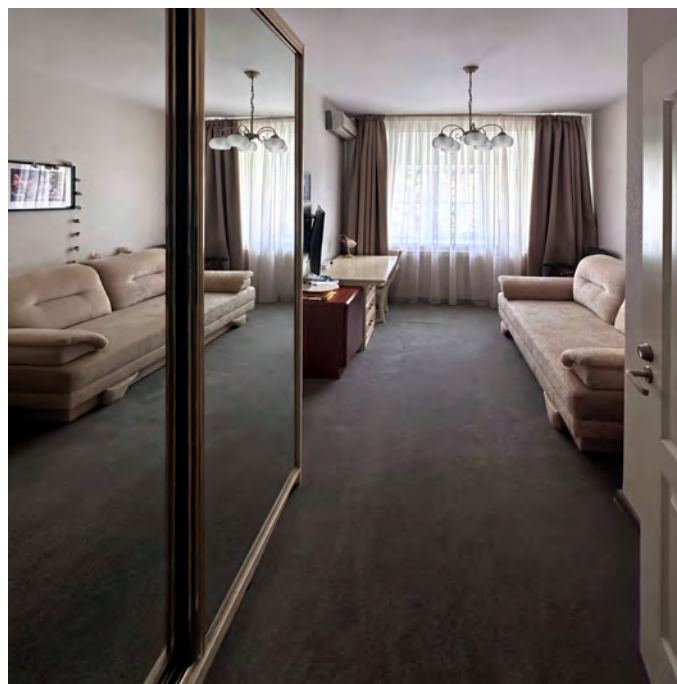
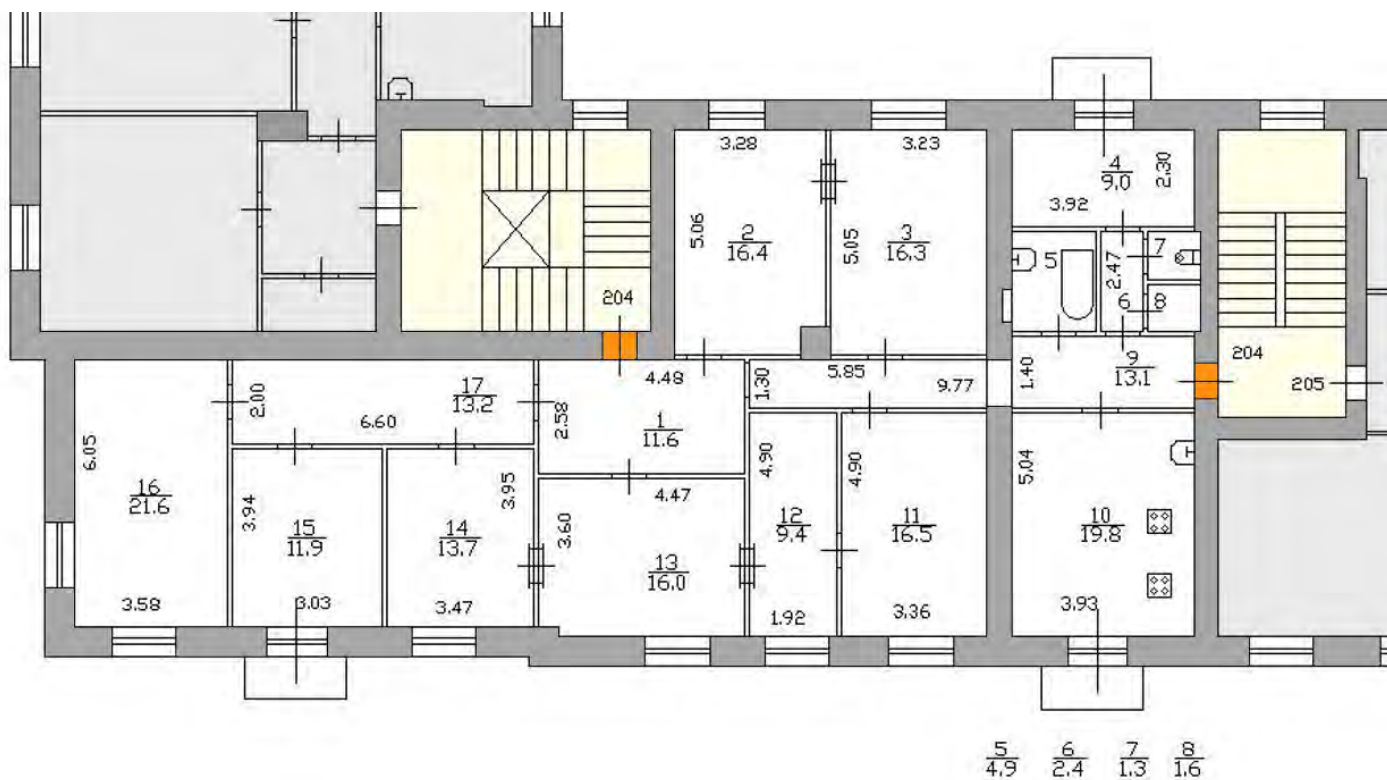
В рамках реализации непрофильных активов ПАО Сбербанк к покупке с торгов предлагается* просторная квартира в 6-этажном многоквартирном жилом доме 1933 года постройки, окна которой выходят на улицу и во двор.

Квартал, где расположен дом, ограничен Таврической, Кировой, Парадной, 8-й Советской улицами, а также Греческим и Суворовским проспектами. Это один из самых атмосферных и тихих уголков Центрального района Северной столицы.

Характеристики объекта



Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Балкон / лоджия	Санузел	Этаж	Высота потолков
78:31:0001122:2816	198,7	3	раздельный	4-й	более 3 м



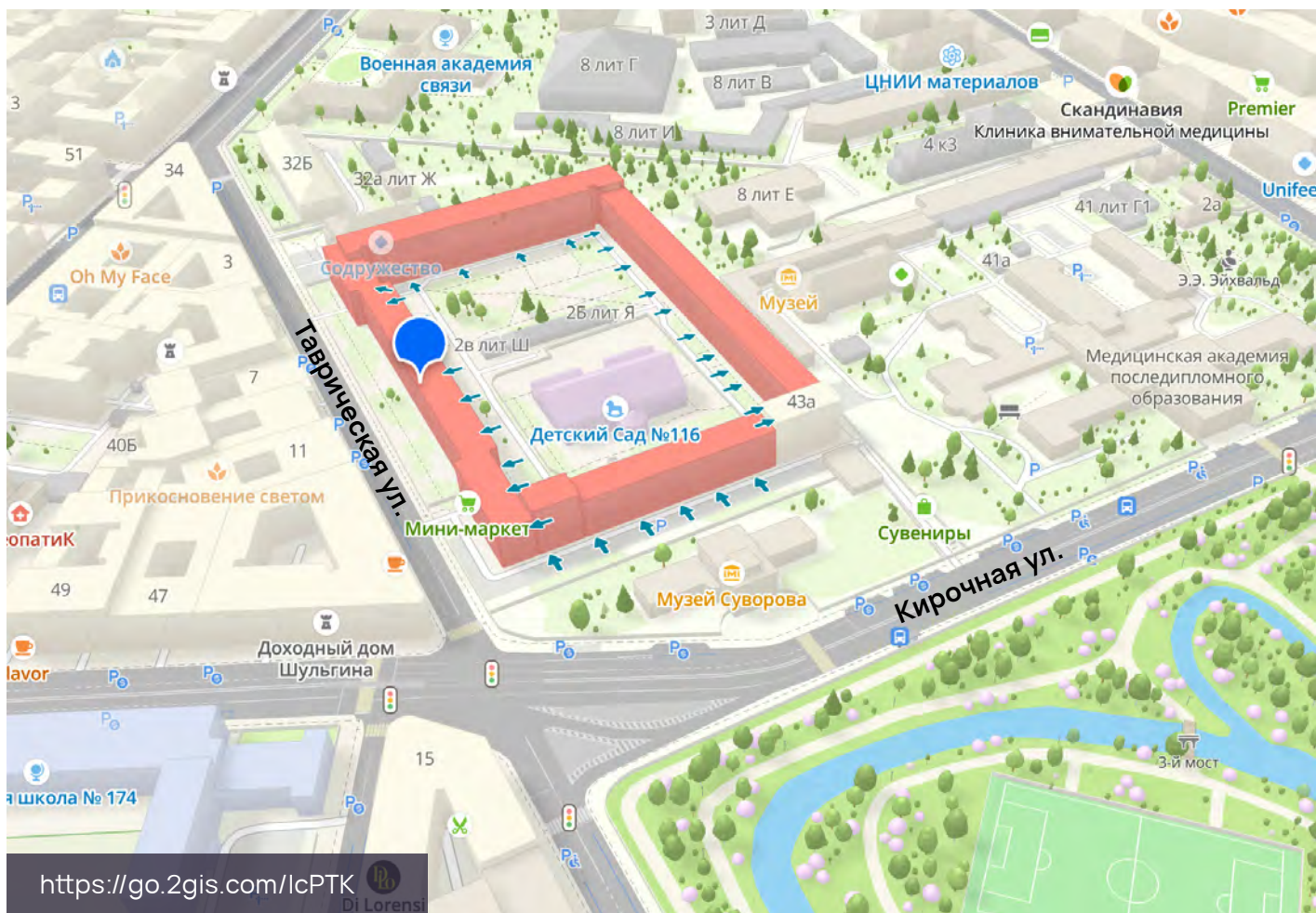
Инженерные коммуникации



- электричество (8 кВт);
- ГВС и ХВС;
- канализация;
- отопление;
- газ.



Местоположение и ближайшее окружение

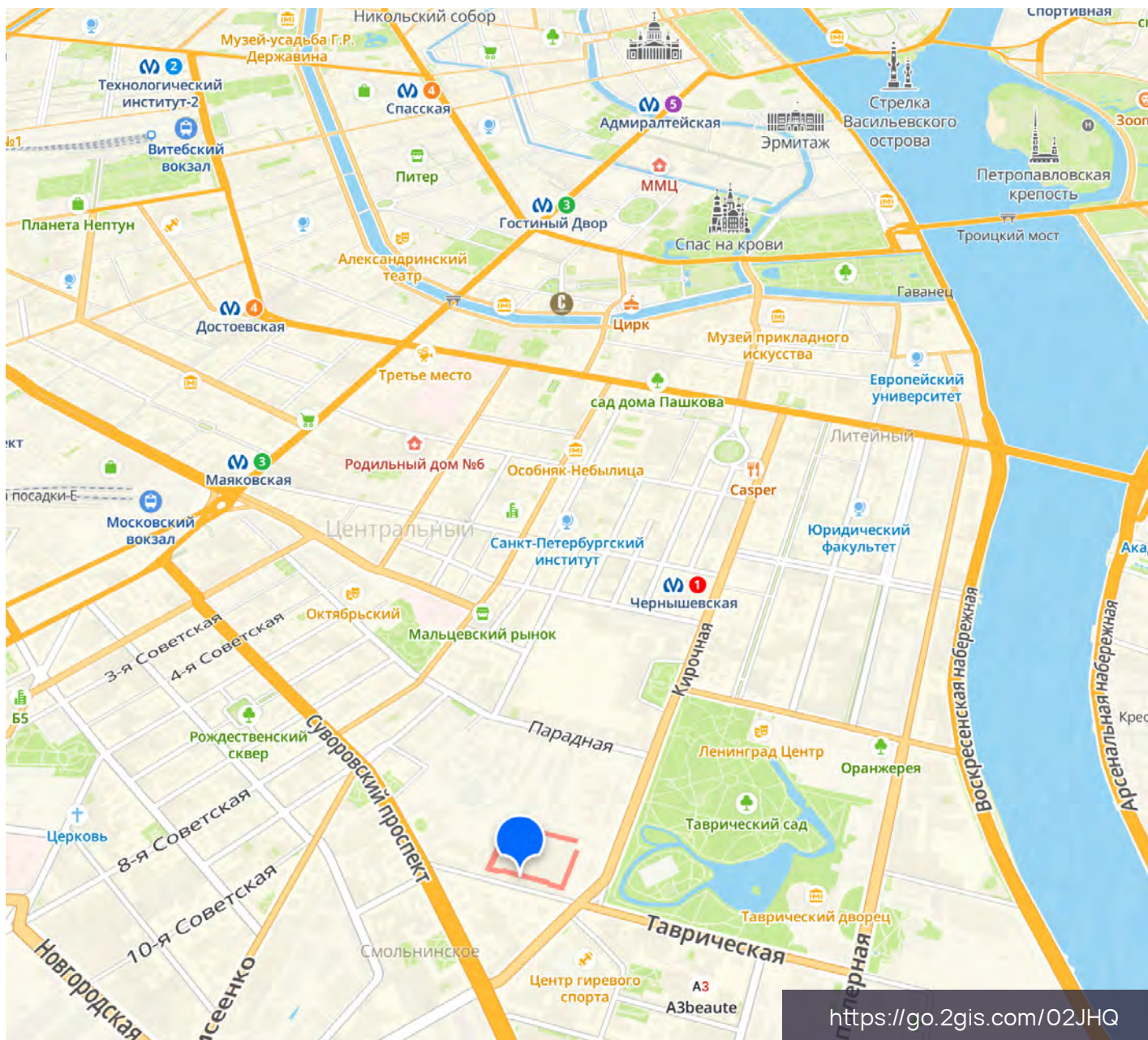


Ближайшее окружение представлено преимущественно исторической многоквартирной жилой застройкой.

В шаговой доступности расположены:

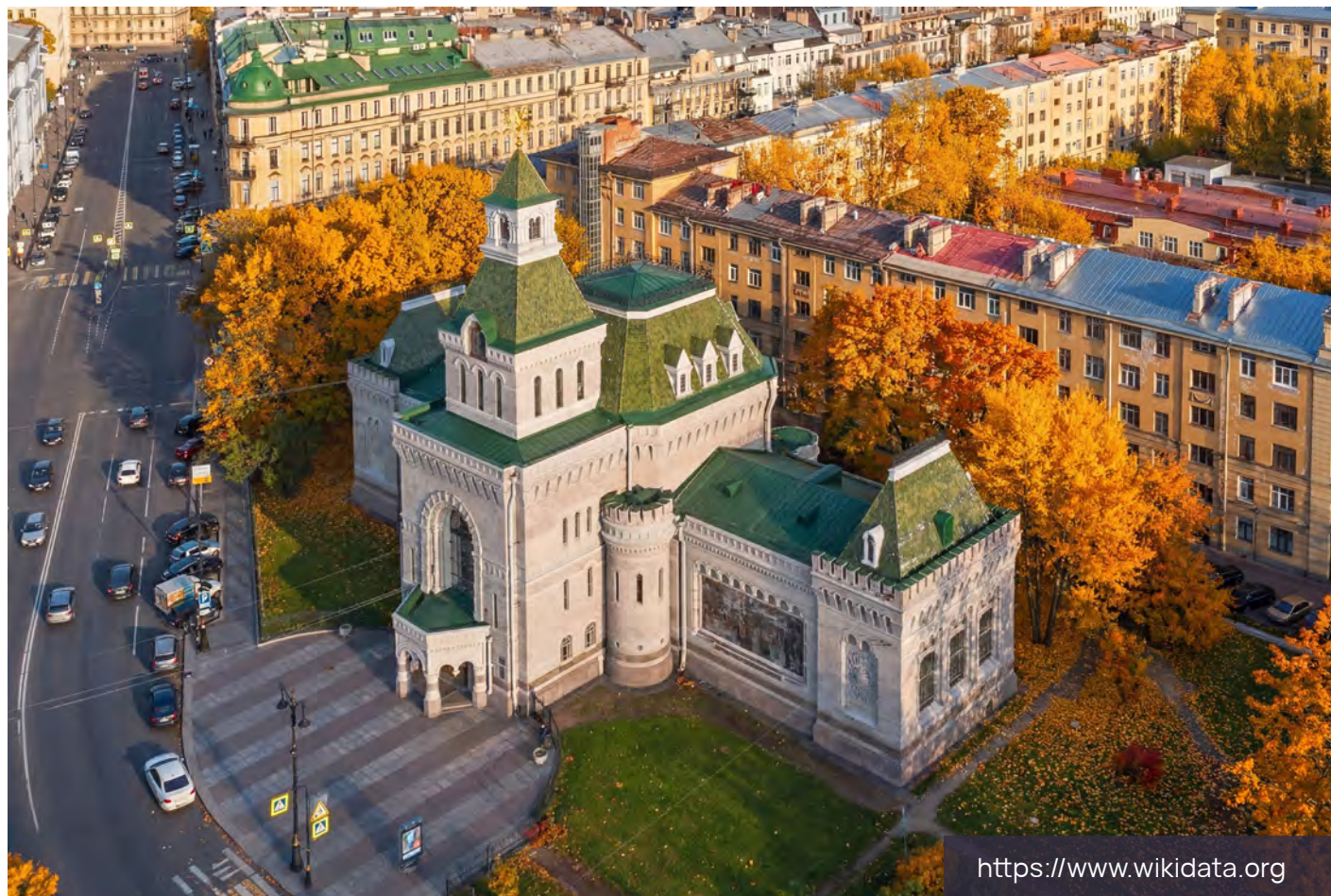
- Таврический сад;
- во дворе дома – детский сад;
- школы и гимназии Центрального района;
- ФГБОУ ВО СЗГМУ им. И. И. Мечникова Минздрава России (бывший ГИДУВ);
- музеи: А. В. Суворова и оловянного солдата; музейный комплекс «Вселенная воды»;
- магазины, медицинские центры, поликлиники, салоны красоты;
- кафе, рестораны (особенно много на Кирочной улице и Суворовском проспекте);
- отели, гостиницы и пр.

Транспортная доступность



Транспортная доступность отличная. Ближайшая станция метро («Чернышевская») расположена в 1,3 км. В шаговой доступности находятся остановки общественного наземного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи). Парковка (платная) на близлежащих улицах, во внутриквартальных проездах. До административно-делового квартала, расположенного на пересечении Дегтярного переулочка и Новгородской улицы – Невской ратуши можно дойти пешком.

Инвестиционная привлекательность



- › Таврическая улица (длиной около 1,12 км) – это тихая жилая зона, сохранившая атмосферу петербургского модерна, застроена красивыми доходными домами начала XX века, образуя цельный исторический ансамбль;
- › отличная транспортная доступность, близость ко всем видам общественного транспорта;
- › расположение в центре города, в зоне высокой деловой активности;
- › развитая городская инфраструктура;
- › близость культурно-досуговых и образовательных заведений;
- › административно-деловой квартал – Невская ратуша – в 1,2 км, Таврический дворец ;
- › любимый всеми Таврический сад;
- › оранжерея Таврического сада – на углу Шпалерной и Таврической улиц, где круглый год можно увидеть тропические растения, посетить выставки или выпить кофе в кафе с видом на зелень.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Кордюк Вера

Ведущий менеджер по продажам

8 (967) 246-44-09

v.smirnova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 249

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Предложение не является публичной офертой