



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2026, поступившего на рассмотрение 21.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98265603			
Кадастровый номер:		25:28:050031:3617	

Номер кадастрового квартала:	25:28:050031
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Приморский край, г Владивосток, ул Четвертая, д 6д
Площадь, м2:	9,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Кладовая
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Цокольный этаж № Цокольный этаж
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	428191.78
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	25:28:050031:1717
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98265603			
Кадастровый номер:		25:28:050031:3617	
Получатель выписки:		Натюшин Федор Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98265603			
Кадастровый номер:		25:28:050031:3617	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Калинин Илья Олегович, 21.11.1991, гор.Владивосток, Российская Федерация, СНИЛС 104-136-056 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 05 11 №920580, выдан 09.12.2011, ОУФМС России по Приморскому краю во Фрунзенском р-не гор.Владивостока IL-2111@mail.ru, 690024, край. Приморский, г. Владивосток, ул. Четвертая, д. 6д, пом. 305
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 25:28:050031:3617-25/066/2022-3 26.07.2022 07:08:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Приморский край, г Владивосток, ул Четвертая, д 6д , площадью 9.6 кв.м., с кадастровым номером 25:28:050031:3617	
	дата государственной регистрации:	15.03.2024 02:23:14	
	номер государственной регистрации:	25:28:050031:3617-25/065/2024-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение, № 2-1103/2024, выдан 26.01.2024, Фрунзенский районный суд г. Владивостока судья Ю.С. Рубель	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 5	
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98265603			
Кадастровый номер:		25:28:050031:3617	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

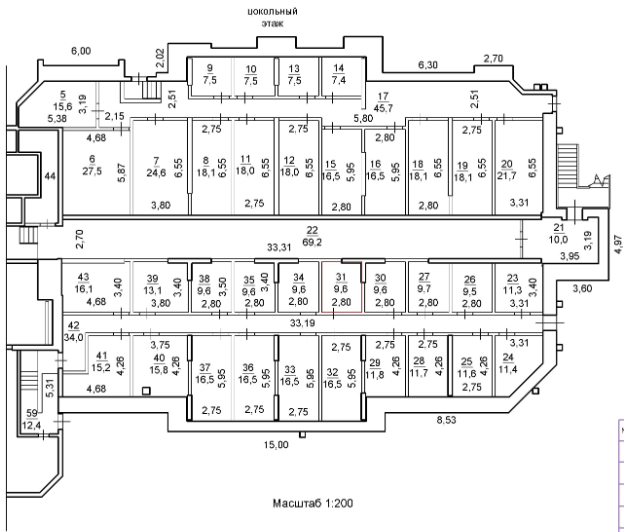
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
22.07.2026г. № КУВИ-001/2026-98265603			
Кадастровый номер: 25:28:050031:3617		Номер этажа (этажей): Цокольный этаж	

Лист № 6

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План части этажа



Масштаб 1:200

Условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы геометрической фигуры		отделочная линия черного цвета толщиной 0,4 мм
	границы помещения		пределная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	границы существующей части помещения		пределная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	границы вновь образованного помещения		отделочная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
	границы вновь образованной части помещения		пределная линия красного цвета толщиной 0,2 мм
2	Стены с окнами и дверями		отделочная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, периметр помещений
3	Лестницы		линия геометрической фигуры
4	Двери остекленные (без балкона)		
5	Веранды		
6	Террасы		

Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------