



**Финансовый управляющий**

Яцук Сергей Константинович

454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом # 5, а/я 9531

**от Кредитора: ПАО Сбербанк**

Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

ОГРН 1027700132195

ИНН 7707083893

**29 Представитель ПАО Сбербанк**

**по доверенности**

.07.2026 г.

**Сидорук М.Н.**

г.Воронеж

### **Изменения**

**в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Никитина  
Николая Александровича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 05.05.2025г. по делу А47-4999/2025 Никитин Николай Александрович (14.07.2000г.р., место рожд: г. Бузулук Оренбургская обл. Россия, адрес рег: Оренбургская обл, Сорочинск г., Ленина ул, 16-2, СНИЛС17003553929, ИНН 564904649648) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369), Ассоциация СОАУ 'Меркурий' (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере **1 176 210,00** рублей.

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **50%** от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **840 150,00** рублей.

Этапы снижения цены:

- 1 176 210,00 рублей
- 1 092 195,00 рублей
- 1 008 180,00 рублей
- 924 165,00 рублей
- 840 150,00 рублей

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

**Представитель ПАО Сбербанк  
по доверенности**



**Сидорук М.Н.**