

ПРОЕКТ

Договора купли-продажи

« ____ » _____ 2026г.

г. Оренбург

Садретдинов Рифат Ильдусович (дата/место рождения: 15.11.1991, г. Оренбург, СНИЛС 151-822-983 67, ИНН 560916446691, адрес регистрации: 460019, г Оренбург, п. Кушкуль, ул Осиновая, д 16), в лице финансового управляющего Макаровой Яны Владимировны действующей на основании Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 01.12.2025 по делу № А47-15641/2025 и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество, **Лот № 1:** Легковой автомобиль Toyota Hilux, год выпуска 2013, VIN: MR0FR22GX00752831 (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о регистрации транспортного средства 99 44 553308 от 06.12.2022г., а также находится в залоге у БАНК ВТБ (ПАО).

1.3. Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед БАНК ВТБ (ПАО) из соответствующих реестров производится после поступления БАНК ВТБ (ПАО) денежных средств в счет погашения задолженности.

1.4. Торги по реализации Имущества проведены в форме аукциона на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет <https://catalog.lot-online.ru>.

1.5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Положением /о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества должника Садретдинова Рифата Ильдусовича, в рамках дела о банкротстве № А47-15641/2025, представленного конкурсным кредитором – БАНК ВТБ (ПАО).

2. Цена договора

2.1. Стоимость Имущества по настоящему договору, согласно протоколу о результатах торгов составляет: _____ (_____) рублей 00 коп.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить _____ (_____) руб., в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: Садретдинов Рифат Ильдусович
Р/с 40817 810 7 4600 8409703
ОРЕНБУРГСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8623 ПАО СБЕРБАНК
БИК 045354601
К/с 30101 810 6 0000 0000601
ИНН 7707083893
КПП 561202001

Назначение: оплата по договору купли-продажи от _____ за Лот № 1(должник-Садретдинов Р.И.)

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление Акта приема-передачи имущества, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи имущества в срок, установленный условиями пункта 4.2 настоящего Договора.

3.1.3. Передать Покупателю паспорт транспортного средства; свидетельство о регистрации ТС; один комплект ключей.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 2.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав Акт приема-передачи имущества.

3.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на имущество в органах ГИБДД в срок не более 5 дней с момента принятия автомобиля.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема-передачи имушества.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, по месту хранения Имушества.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в органах ГИБДД.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами Акта приема-передачи имушества.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области, либо районном суде по месту регистрации должника – Садретдинова Рифата Ильдусовича.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора и один в органы ГИБДД.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий Садретдина Р.И. _____ Я.В. Макарова	_____