

ДОГОВОР
купли – продажи имущества

ПРОЕКТ

г. Тула

« ____ » _____ 2026

Общество с ограниченной ответственностью «Норматрейд» (далее – ООО «Норматрейд») в лице конкурсного управляющего Стретинской Екатерины Валериевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 07.08.2014г. по делу №А68-4313/2014, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола _____ о результатах открытых торгов (открытые по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене) по продаже имущества ООО «Норматрейд» (Лот №1), согласно которому Покупатель получил право на заключение договора купли-продажи, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность принадлежащий ООО «Норматрейд» на праве собственности земельный участок, кат. земель: земли населенных пунктов, для жилой застройки, площадь 1017 +/- 11 кв.м. , адрес: месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д.Малахово. Участок находится примерно в 100м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Тульская, р-н Ленинский, д.Малахово, д.1, Рождественское с/пос. кадастровый номер: 71:14:010201:624 по цене _____ руб.(НДС не облагается).

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, составляет _____ (НДС не облагается).
- 2.2. В цену имущества включена сумма задатка для участия в торгах, в размере 53000 (без НДС).
- 2.3. Денежные средства в размере _____ перечисляются Покупателем на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора.
- 2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на специальный счет Продавца.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН И ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА.

- 3.1. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору имущество является собственностью Продавца, никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит. Право собственности на земельный участок зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество 18.06.2019г. за номером 71-71-14/017/2009-353. Ипотека в пользу КБ «Первый Экспресс» (ОАО) номер государственной регистрации 71-71-14/003/2011-011. Одновременно с регистрацией перехода права собственности к Покупателю погашается запись об ипотеке в пользу КБ «Первый Экспресс» (ОАО).
- 3.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты перечисления денежных средств в полном объеме.
- 3.3. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, производится после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме и передачи имущества в соответствии с п. 3.2. настоящего договора.
- 3.4. Право собственности у Покупателя на имущество, приобретаемое по настоящему договору, возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое

имущество. Все расходы и обязанности по государственной регистрации перехода права собственности лежат на Покупателе.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная сторона возмещает другой стороне убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае если Покупатель не оплатит стоимость имущества в полном объеме в установленный п.2.3. настоящего договора срок, настоящий договор подлежит расторжению. О расторжении договора Продавец уведомляет Покупателя в письменном виде. Договор купли-продажи считается расторгнутым с даты направления Продавцом уведомления Покупателю по адресу, указанному в заявке на участие в торгах.

При этом Покупателю не возвращается перечисленная сумма задатка для участия в торгах в размере 53000 руб. (без НДС).

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - Продавцу, один - Покупателю, третий экземпляр передается в орган, осуществляющую государственную регистрацию.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Норматрейд»
300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 507
Тел. (4872) 25-01-61
ОГРН 1037716007933, ИНН 7716174850,
юр.адрес: 300020, г.Тула, ул. Нормандии-
Неман, 37,
р/сч 40702810166000000001 кор/сч
30101810300000000608 Тульское отделение
№8604 ПАО Сбербанк г.Тула БИК 047003608.

Конкурсный управляющий
ООО «Норматрейд»

Е.В. Стретинская

М.П.