

ДОГОВОР ЗАДАТКА № _____
Лот № 1

г. Тула

« _____ » _____ 201__ г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Норматрейд» (далее – ООО «Норматрейд»), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 07.08.2014г. по делу №А68-4313/2014, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____,
в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель вносит задаток на счет ООО «Норматрейд» в счет обеспечения исполнения им обязательств по оплате продаваемого на торгах (открытые по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене) имущества ООО «Норматрейд» Лот №1 в составе: земельный участок, кат. земель: земли населенных пунктов, для жилой застройки, площадь 1017 +/- 11 кв.м. , адрес: месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир д.Малахово. Участок находится примерно в 100м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Тульская, р-н Ленинский, д.Малахово, д.1, Рождественское с/пос. кадастровый номер:71:14:010201:624

Начальная цена продажи – 530000 руб. (НДС не облагается)

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель вносит задаток в сумме 53000 рублей (НДС не облагается), что составляет 10% от начальной цены продажи имущества. Задаток должен быть зачислен на счет ООО «Норматрейд» не позднее 23-59 час. 06.09.26г.

2.2. Задаток вносится в безналичной форме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «Норматрейд» ИНН 7716174850, КПП 710301001 р/сч 40702810766000000003 кор/сч 301018103000000000608 Тульское отделение №8604 ПАО Сбербанк г.Тула БИК 047003608.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета.

2.3. Задаток должен быть внесен на счет Заявителем в полном размере не позднее даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, сумма задатка возвращается ему в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.5. В случае признания Заявителя победителем торгов, задаток, внесенный на счет Организатора торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.6. В случае отказа или уклонения заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества, а также в случае неоплаты цены имущества в установленный договором купли-продажи срок, сумма задатка ему не возвращается.

2.7. Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в настоящем договоре счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установ-

ленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд.

3.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ЗАЯВИТЕЛЬ

ООО «Норматрейд»
300028, г. Тула, ул. Болдина, д. 98, оф. 507
Тел. (4872) 25-01-61
ИНН 7716174850, КПП 710301001,
ОГРН 1037716007933
юр.адрес: 300020, г.Тула, ул. Нормандии-
Неман, 37

Конкурсный управляющий
ООО «Норматрейд»

_____ Е.В. Стретинская

М.П.

_____ / _____

М.П.