

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2026, поступившего на рассмотрение 24.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:	23:49:0303008:47		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0303008		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Сочи, район Хостинский, аллея Челтенхэма, 12.		
Площадь:	1907 +/- 15		
Кадастровая стоимость, руб.:	18087074.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0303008:1697		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для приусадебного участка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении округов горно-санитарной охраны в отношении природных лечебных ресурсов, расположенных в границах курорта федерального значения Сочи" от 01.12.2025 № 693н выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Потапов Александр Борисович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22			
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Маркус Лариса Ивановна
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 2/3 23:49:0303008:47-23/238/2024-115 17.07.2024 15:06:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/3 23-23-19/103/2010-392 08.11.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	30.12.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-19/306/2013-568	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного-исполнителя о наложении ареста на имущество должника, выдан 05.12.2013, Судебный пристав-исполнитель МО по ОИП УФССП России по Москве Пылаева С.В.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402

Кадастровый номер: 23:49:0303008:47

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	06.12.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	23-23-19/306/2013-489
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Судебный пристав-исполнитель Кунцевского ОСП УФССП России по Москве Стромилев С.М.
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 01.10.2013, Судебный пристав-исполнитель Кунцевского ОСП УФССП России по Москве Стромилев С.М.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 22	
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	28.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-19/306/2013-480	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Судебный пристав-исполнитель Сочинского межрайонного отдела судебных приставов УФССП по КК Атулян С.Г.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о наложении ареста на имущество должника, выдан 23.05.2013, Судебный пристав-исполнитель Сочинского межрайонного отдела судебных приставов УФССП по КК Атулян СГ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

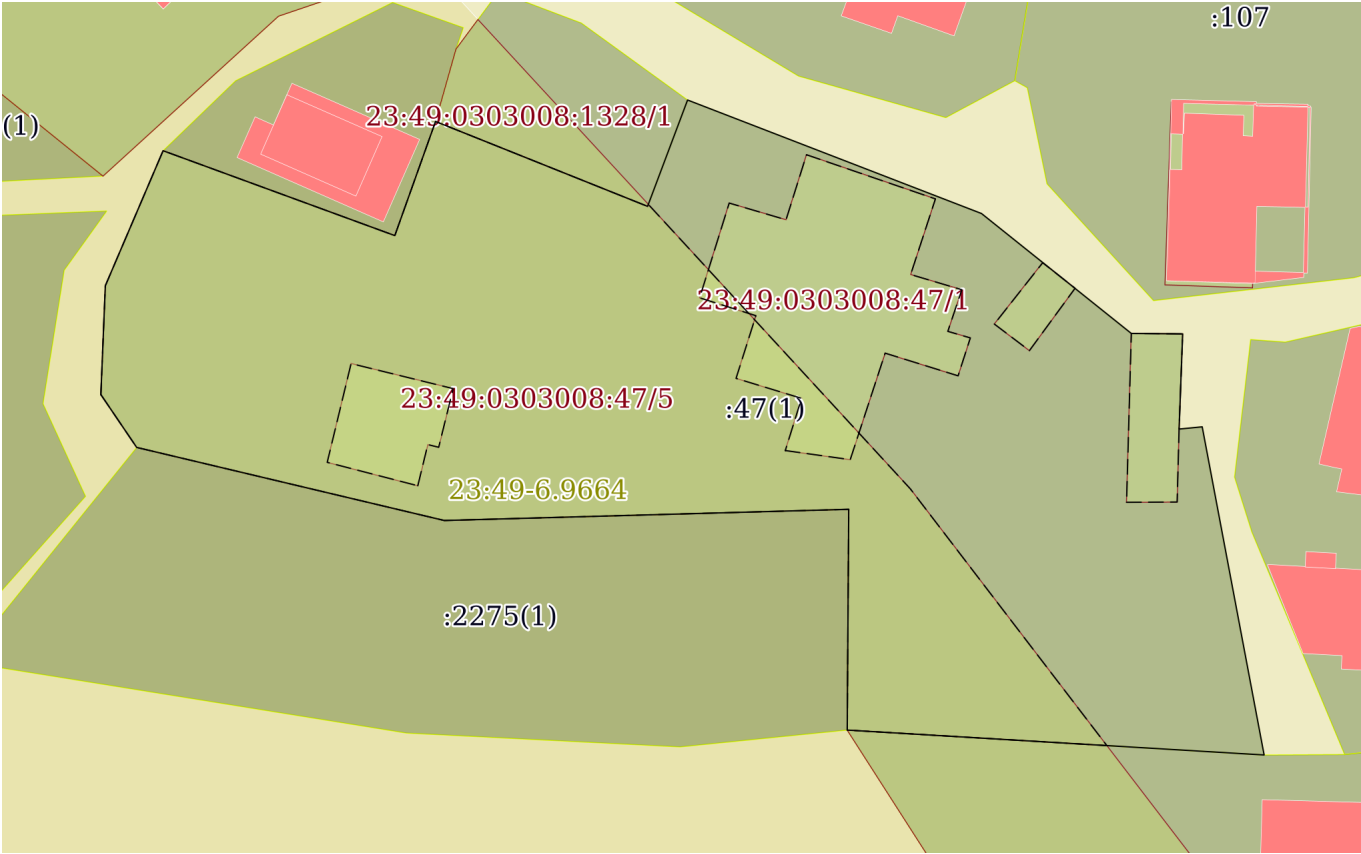
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Постановка на государственный кадастровый учет части объекта недвижимости при регистрации ограничений и обременений права	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	325°51.8`	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2°21.2`	7.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	23°9.2`	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	110°7.3`	16.54	данные отсутствуют	23:49:0303008:2276(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	19°38.4`	8.12	данные отсутствуют	23:49:0303008:2276(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	111°49.3`	15.31	данные отсутствуют	23:49:0303008:1328(1)	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, квартал застройки с/т "Кипарис", ул. Аллея Челтенхэма, дом №35
7	1.1.7	1.1.8	20°36.0`	7.62	данные отсутствуют	23:49:0303008:1328(1)	Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, квартал застройки с/т "Кипарис", ул. Аллея Челтенхэма, дом №35
8	1.1.8	1.1.9	111°7.3`	21.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	128°41.3`	12.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	90°30.0`	3.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	182°9.2`	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	84°28.3`	1.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	169°19.0`	22.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	273°25.3`	27.99	данные отсутствуют	23:49:0509001:65(1)	Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Чаплина, дом №123, кв. 148
15	1.1.15	1.1.16	0°23.2`	14.8	данные отсутствуют	23:49:0303008:2275(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	268°24.9`	27.11	данные отсутствуют	23:49:0303008:2275(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	283°22.0`	21.19	данные отсутствуют	23:49:0303008:2275(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314860.91	2204534.38	-	-
2	314856.01	2204555	-	-
3	314856.76	2204582.1	-	-
4	314841.96	2204582	-	-
5	314840.29	2204609.94	-	-
6	314862.29	2204605.79	-	-
7	314862.14	2204604.24	-	-
8	314868.52	2204604.48	-	-
9	314868.55	2204601.04	-	-
10	314876.59	2204591	-	-
11	314884.2	2204571.3	-	-
12	314877.07	2204568.62	-	-
13	314882.76	2204554.41	-	-
14	314875.11	2204551.68	-	-
15	314880.8	2204536.15	-	-
16	314871.75	2204532.28	-	-
17	314864.45	2204531.98	-	-
1	314860.91	2204534.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

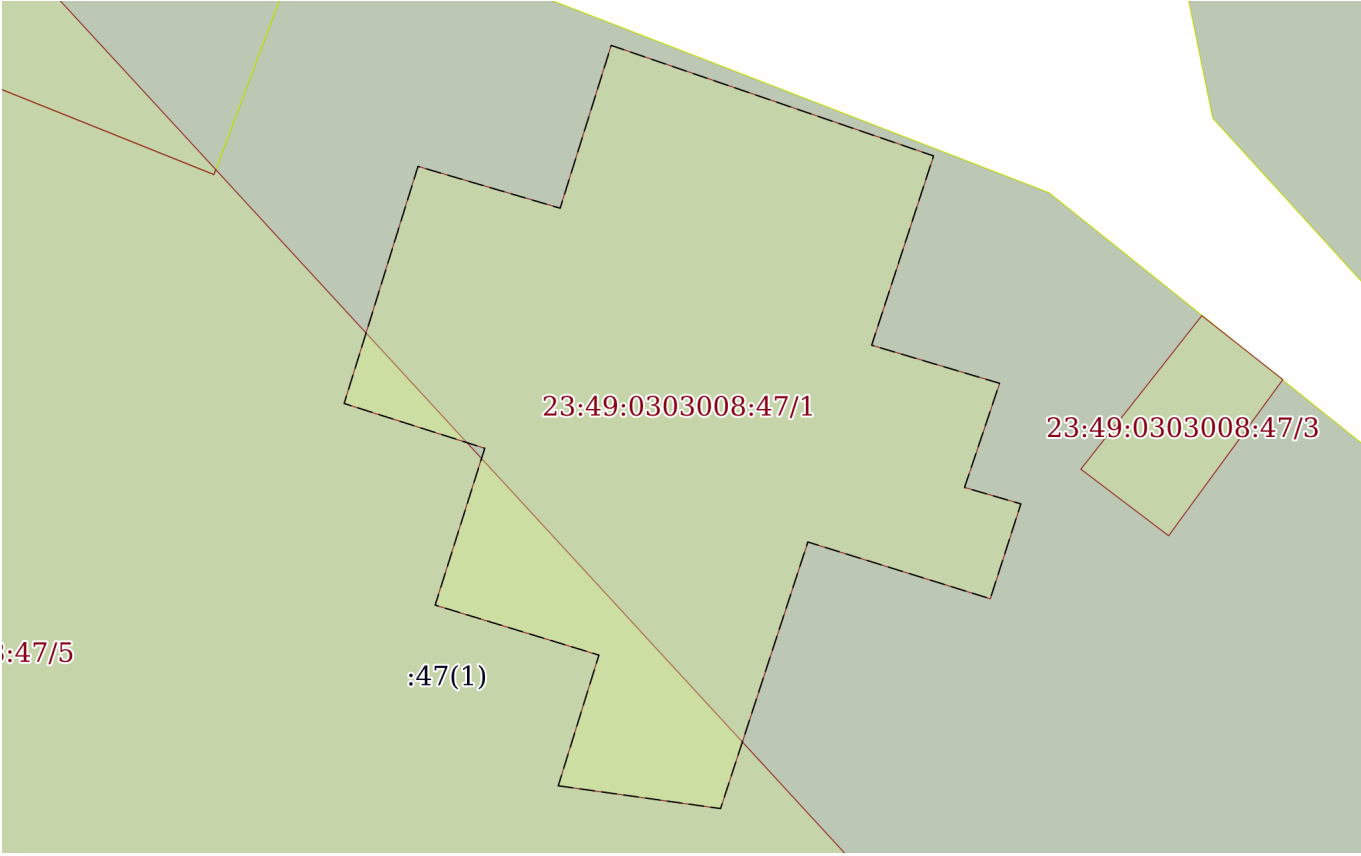
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

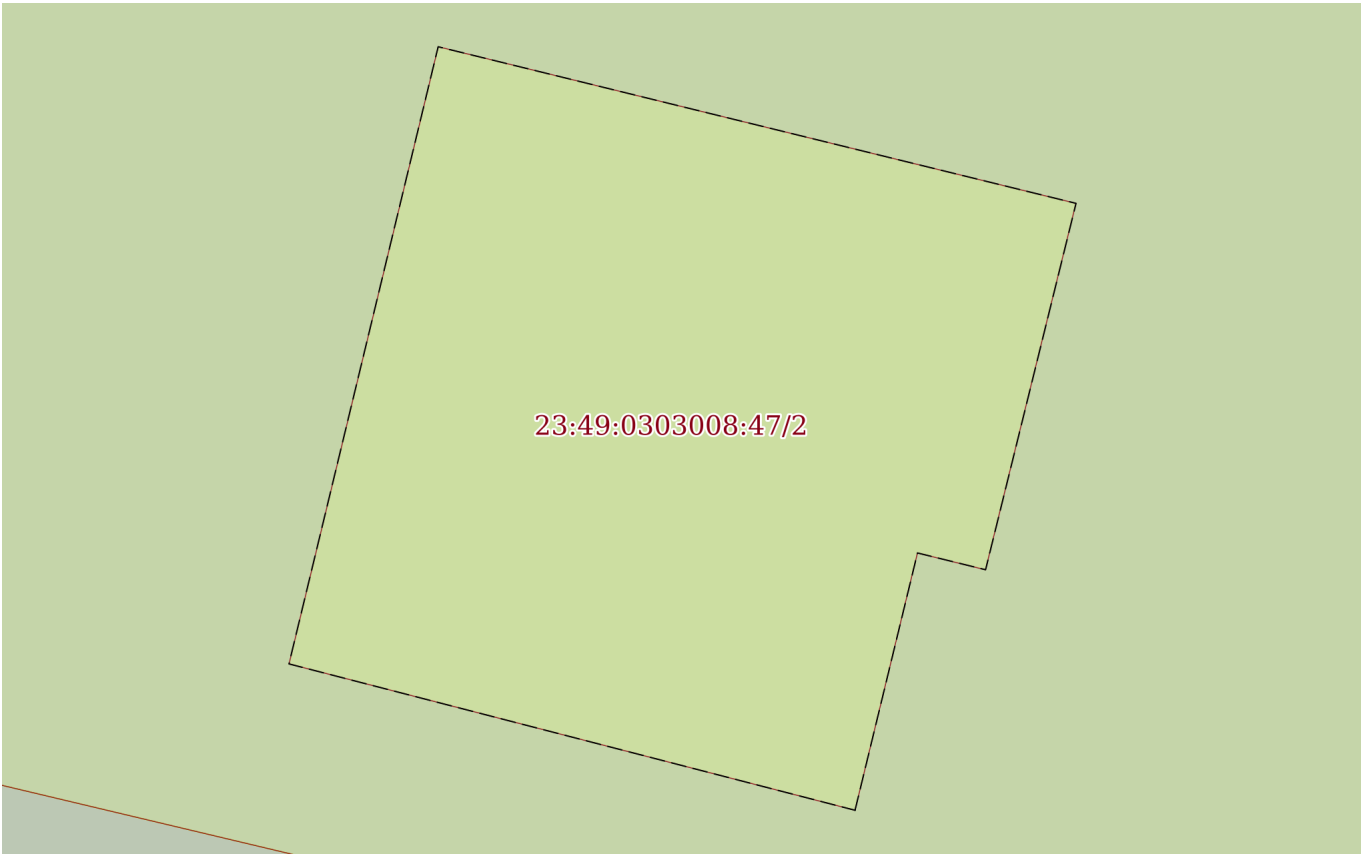
полное наименование должности

инициалы, фамилия

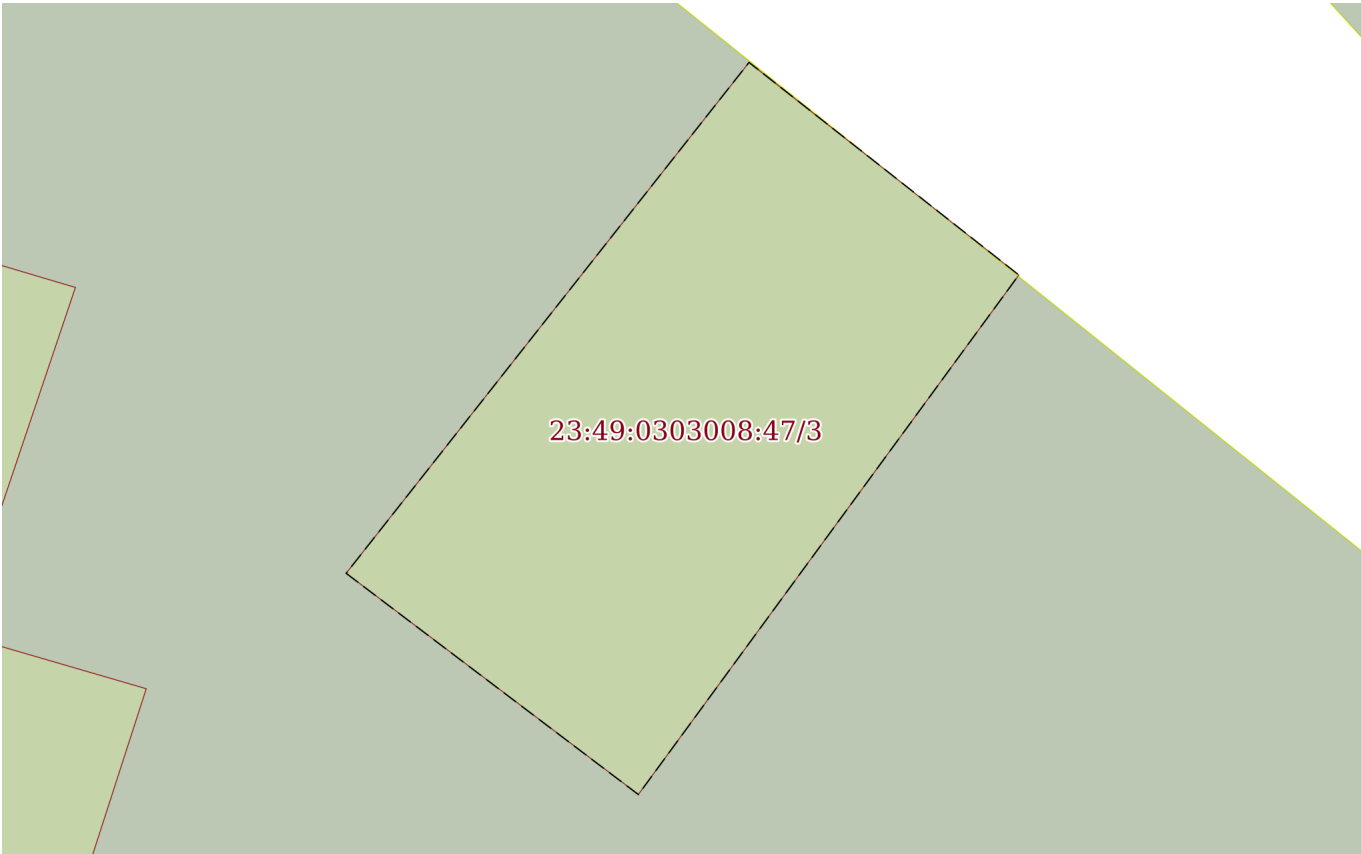
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0303008:47/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

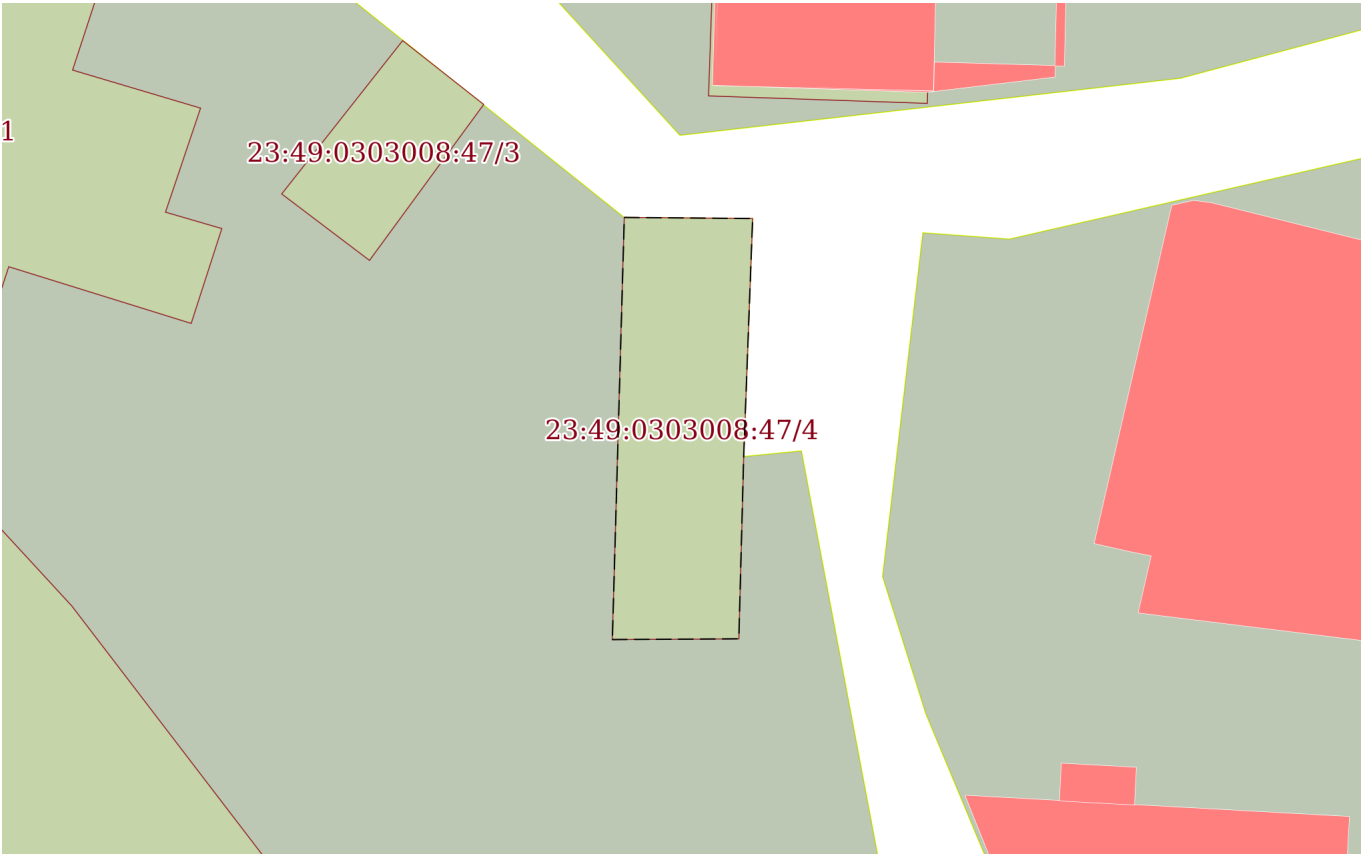
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0303008:47/2	
			
Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

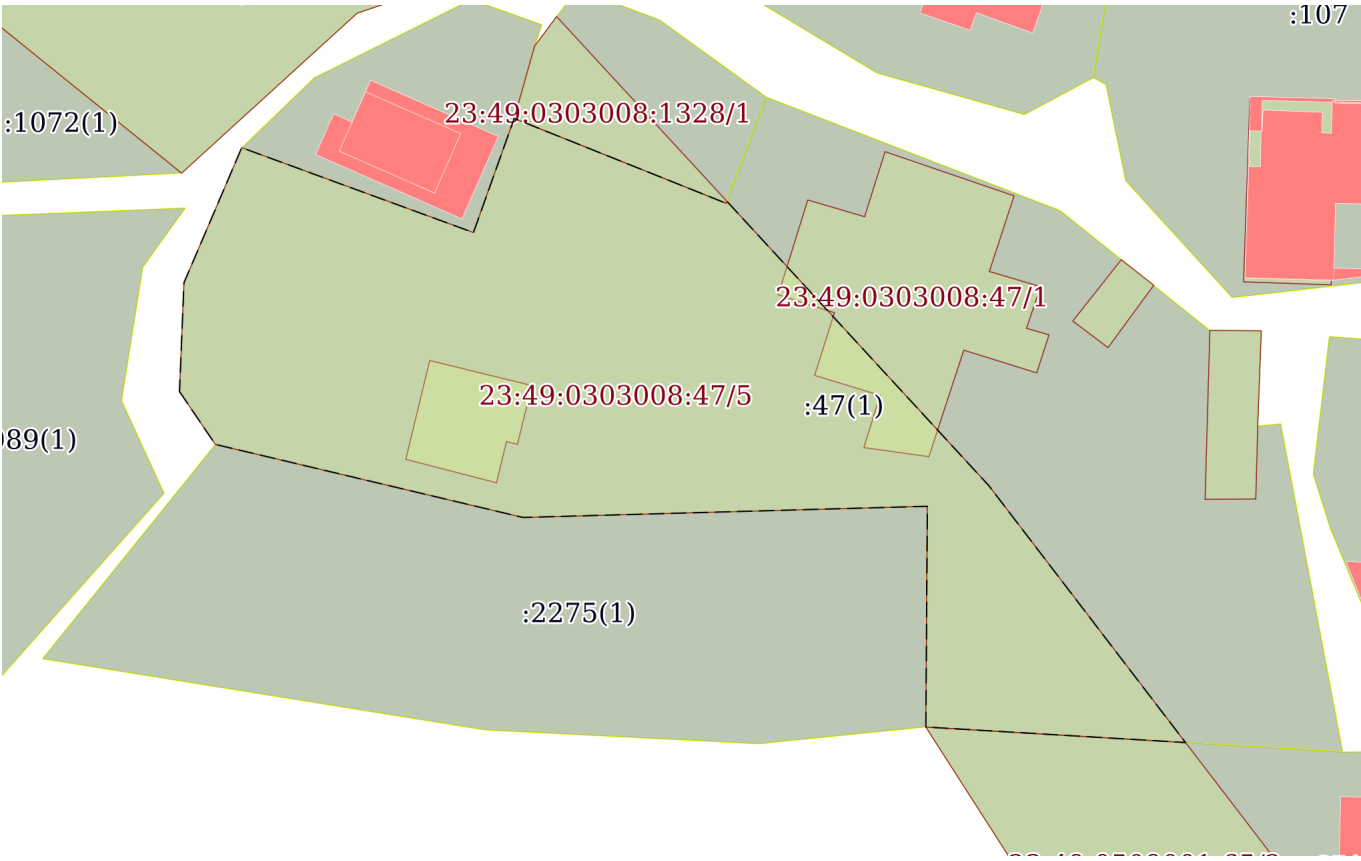
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0303008:47/3	
			
Масштаб 1:60	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0303008:47/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:49:0303008:47/5	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402		
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:49:0303008:47/1	206	данные отсутствуют
23:49:0303008:47/2	46	данные отсутствуют
23:49:0303008:47/3	15	данные отсутствуют
23:49:0303008:47/4	38	данные отсутствуют
23:49:0303008:47/5	1122	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении округов горно-санитарной охраны в отношении природных лечебных ресурсов, расположенных в границах курорта федерального значения Сочи" от 01.12.2025 № 693н выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах второй и третьей зон округа горно-санитарной охраны природного лечебного ресурса (далее - округ горно-санитарной охраны) запрещается осуществление хозяйственной и иной деятельности, загрязняющей окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящей к их истощению (утрате), истощению (утрате) их лечебных свойств. 2. В границах второй зоны округа горно-санитарной охраны запрещается рубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом, санитарных рубок, рубок, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и эксплуатацией объектов капитального строительства и некапитальных объектов, в том числе линейных объектов, сооружений санаторно-курортных организаций, курортных терренкуров, рубок в целях обеспечения охраны земель сельскохозяйственного назначения, а также непосредственно связанных с созданием и развитием сферы санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации.; Реестровый номер границы: 23:49-6.9664; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница третьей зоны округа горно-санитарной охраны минеральной воды Мацестинского участка Сочинского месторождения (скважина № VII); Тип зоны: Округ санитарной (горно-санитарной) охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	
		лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0303008:47/1				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314860.7	2204577.85	-	-
2	314860.09	2204582.2	-	-
3	314867.23	2204584.54	-	-
4	314865.71	2204589.43	-	-
5	314868.25	2204590.25	-	-
6	314868.69	2204588.74	-	-
7	314871.48	2204589.68	-	-
8	314872.5	2204586.25	-	-
9	314877.57	2204587.91	-	-
10	314880.53	2204579.27	-	-
11	314876.17	2204577.9	-	-
12	314877.29	2204574.09	-	-
13	314870.94	2204572.11	-	-
14	314869.74	2204575.88	-	-
15	314865.54	2204574.55	-	-
16	314864.2	2204578.94	-	-
1	314860.7	2204577.85	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402			
Кадастровый номер:		23:49:0303008:47	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0303008:47/2				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314858.34	2204553.22	-	-
2	314861.1	2204553.89	-	-
3	314860.92	2204554.62	-	-
4	314864.85	2204555.59	-	-
5	314866.53	2204548.75	-	-
6	314859.91	2204547.15	-	-
1	314858.34	2204553.22	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402				
Кадастровый номер:			23:49:0303008:47	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0303008:47/3				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314869.18	2204591.86	-	-
2	314867.4	2204594.21	-	-
3	314871.58	2204597.27	-	-
4	314873.29	2204595.1	-	-
1	314869.18	2204591.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402				
Кадастровый номер:			23:49:0303008:47	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0303008:47/4				
Система координат МСК 23, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314857.23	2204600.72	-	-
2	314857.25	2204604.11	-	-
3	314862.14	2204604.24	-	-
4	314868.52	2204604.48	-	-
5	314868.55	2204601.04	-	-
1	314857.23	2204600.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22

25.03.2026г. № КУВИ-001/2026-39365402

Кадастровый номер: 23:49:0303008:47

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:49:0303008:47/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	314864.45	2204531.98	-	-
2	314871.75	2204532.28	-	-
3	314880.8	2204536.15	-	-
4	314875.11	2204551.68	-	-
5	314882.76	2204554.41	-	-
6	314877.07	2204568.62	-	-
7	314877.2	2204568.67	-	-
8	314858.13	2204586.23	-	-
9	314840.92	2204599.4	-	-
10	314841.96	2204582	-	-
11	314856.76	2204582.1	-	-
12	314856.01	2204555	-	-
13	314860.91	2204534.38	-	-
14	314864.45	2204531.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия