

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

<i>образованием 2 помещений, расположенных по адресу: Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, д. 22, в результате раздела помещения с кадастровым номером: 25:30:020101:9795.</i>

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ОГРН: 1027700132195, ИНН: 7707083893
--

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:
--

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <i>Чередниченко Александра Валерьевна</i>

Страховой номер индивидуального лицевого счета <i>045-816-610-63</i>
--

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность <i>35318</i>
--

Контактный телефон <i>8 (423) 222-84-99, 89024839409</i>
--

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <i>690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 7 офис 3, 699409@mail.ru</i>

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <i>СРО Ассоциация "КИРС"</i>

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица <i>ООО "ЗемлемерЪ", 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 7 офис 3</i>

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ <i>№240-18 от 20 декабря 2018</i>

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) <i>14 мая 2019</i>

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№б/н от 24.04.2019
2	Проектная документация	№0604/19(П)-АР
3	Внемасштабный чертеж	№б/н

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат —							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на —		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений			
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D2	Номер: №38321-16. Срок действия: действительно до 17.10.2019г.	Свидетельство о поверке от 18.10.2018г. №21667/S

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости	
№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	25:30:020101:9795

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении	
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении	
№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
1	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении	
№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
1	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса		
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
1	—	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	25:30:020101:9795
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	25:30:020101
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	25:30:020101:2272
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж 2
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	6-19
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, д. 22
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	161,3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики объекта недвижимости**

1	2	3
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики объекта недвижимости**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	25:30:020101:9795
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	25:30:020101
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	25:30:020101:2272
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Этаж 2
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	3-5, 20-23, 25
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Приморский край, г. Лесозаводск, ул. Калининская, д. 22
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	92,5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ**Характеристики объекта недвижимости**

1	2	3
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Заключение кадастрового инженера

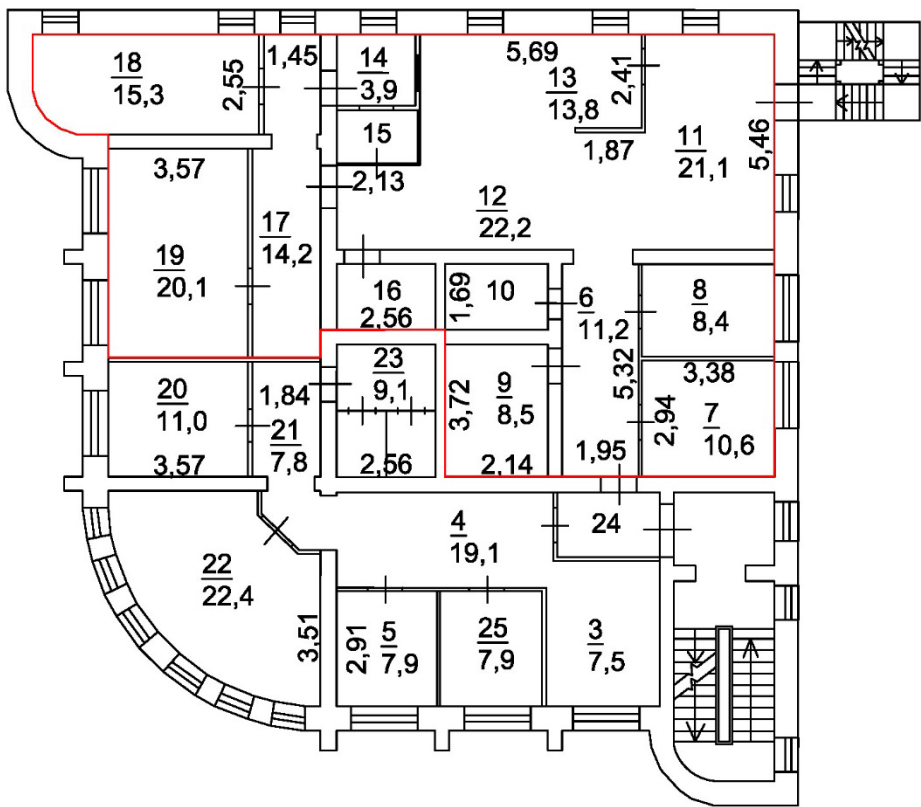
Технический план подготовлен кадастровым инженером Чередниченко Александрой Валерьевной (СНИЛС 045-816-610 63), являющимся членом СРО Ассоциации "КИРС" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ассоциации "КИРС" №35318 от 29.04.2016г.). Сведения о СРО Ассоциации "КИРС" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 14.11.2016г. №013). Договор на проведение кадастровых работ от 20.12.2018г. №240-18.

В результате раздела нежилого помещения с кадастровым номером 25:30:020101:9795 общей площадью 257,9 кв.м образовались нежилые помещения: нежилое помещение площадью 161,3 кв.м (этаж 2, номера на поэтажном плане: 6-19 (помещение № 6 площадью 11,2 кв.м, № 7 площадью 10,6 кв.м, № 8 площадью 8,4 кв.м, № 9 площадью 8,5 кв.м, № 10 площадью 4,6 кв.м, № 11 площадью 21,1 кв.м, № 12 площадью 22,2 кв.м, № 13 площадью 13,8 кв.м, № 14 площадью 3,9 кв.м, № 15 площадью 2,8 кв.м, № 16 площадью 4,6 кв.м, № 17 площадью 14,2 кв.м, № 18 площадью 15,3 кв.м, № 19 площадью 20,1 кв.м); нежилое помещение площадью 92,5 кв.м (этаж 2, номера на поэтажном плане: 3-5, 20-23, 25 (помещение № 3 площадью 7,5 кв.м, № 4 площадью 18,9 кв.м, № 5 площадью 7,9 кв.м, № 20 площадью 11,0 кв.м, № 21 площадью 7,8 кв.м, № 22 площадью 22,4 кв.м, № 23 площадью 9,1 кв.м, №25 площадью 7,9 кв.м.). Кроме того, не подлежит постановке на кадастровый учет нежилое помещение общей площадью (коридор) 4,1 кв.м (этаж 2, номер на поэтажном плане: 24), так как является местом общего пользования.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

2 этаж



масштаб 1:200

Специальные условные знаки

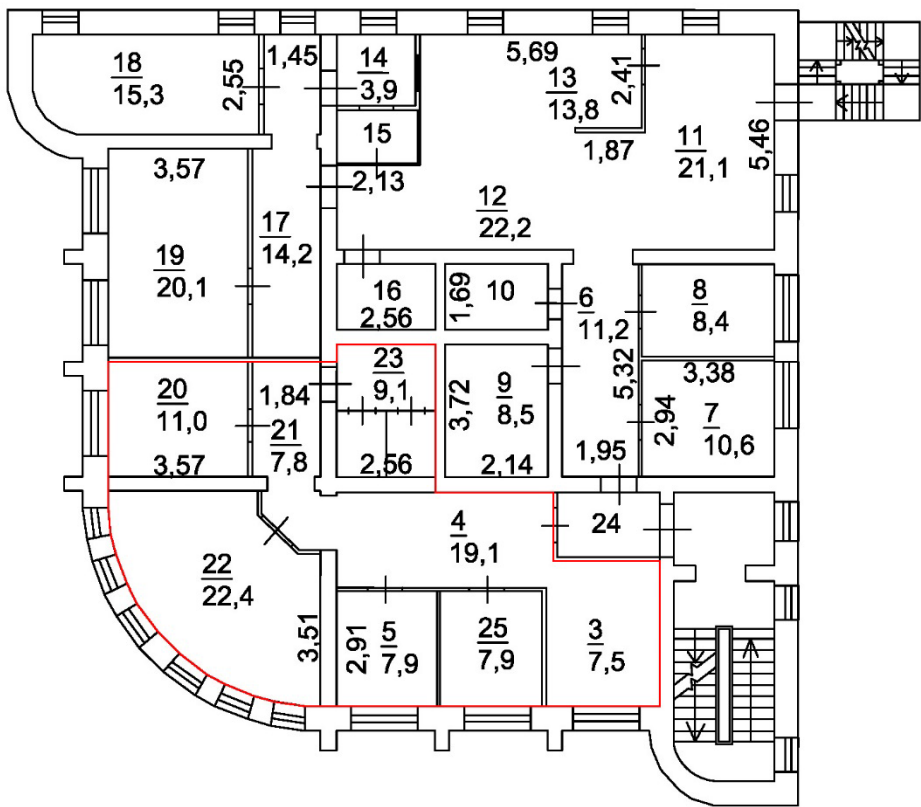
№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы геометрической фигуры		
	существующего помещения	—	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения	- - -	пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения	—	сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	Стена с окном и дверью		
	вновь образованной части помещения	- - -	пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	Стена с окном и дверью	—	сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
3	Лестница		
4	Дверь остекленная (на балкон)		
5	Веранда		
6	Терраса		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

2 этаж



масштаб 1:200

Специальные условные знаки

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы геометрической фигуры		
	существующего помещения		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,4 мм
	существующей части помещения		пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	вновь образованного помещения		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
2	вновь образованной части помещения		пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм
	Стена с окном и дверью		сплошные линии черного цвета, толщиной 0,2 мм, перпендикулярные границе геометрической фигуры

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
3	Лестница		
4	Дверь остекленная (на балкон)		
5	Веранда		
6	Терраса		