



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478			
Кадастровый номер:	25:30:020101:251		
Номер кадастрового квартала:	25:30:020101		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.04.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир административное здание банка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Лесозаводск, ул. Калининская, дом 22.		
Площадь:	651.01		
Кадастровая стоимость, руб.:	722265.68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	25:30:000000:2634, 25:30:020101:2272		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для административного здания банка		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478			
Кадастровый номер:		25:30:020101:251	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478			
Кадастровый номер:		25:30:020101:251	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		НАКОРЕНКО ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478			
Кадастровый номер:		25:30:020101:251	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Герасик Елена Федоровна 23.09.1976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/3 25:30:020101:251-25/063/2022-10 07.07.2022 07:10:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Пэн Михаил Игоревич 07.03.2017
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 25:30:020101:251-25/063/2022-9 07.07.2022 02:37:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/2 25-25/002-25/002/002/2016-4496/2 05.12.2016 09:22:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

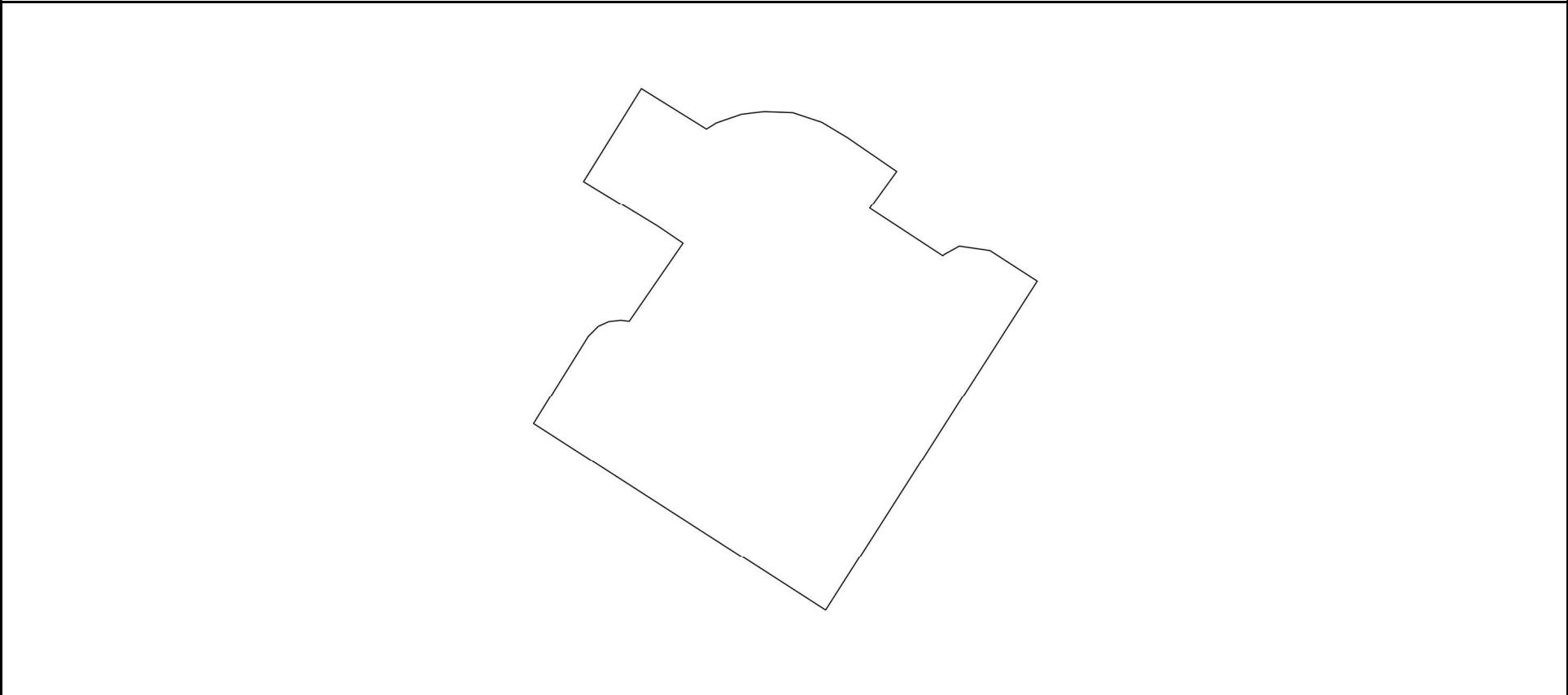
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10			
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478			
Кадастровый номер:		25:30:020101:251	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478			
Кадастровый номер:		25:30:020101:251	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478			
Кадастровый номер:		25:30:020101:251	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	302°32.0'	23.49	данные отсутствуют	25:30:020101:261	super.notarius1951@yandex.ru, 690109, край. Приморский, г. Владивосток, ул. Зеленый Бульвар, д. 21, кв. 123; 692031, край. Приморский, г. Лесозаводск, ул. 9 Января, д. 65, кв. 68; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	31°57.7'	6.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	45°0.0'	0.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	65°44.3'	0.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°39.6'	0.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	97°0.1'	0.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	34°38.0'	6.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	304°4.3'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	301°18.0'	5.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	31°54.4'	7.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	121°49.1'	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	58°17.9'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	71°3.5'	1.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	83°32.5'	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	92°4.6'	1.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	108°15.6'	2.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	120°52.0'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	124°23.9'	4.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	215°59.2'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности				инициалы, фамилия	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478							
Кадастровый номер:				25:30:020101:251			
1	2	3	4	5	6	7	8
20	1.1.20	1.1.21	123°7.5'	5.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	48°0.8'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	61°13.9'	1.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	98°14.8'	2.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	122°46.3'	3.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	212°44.2'	26.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478			
Кадастровый номер:		25:30:020101:251	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 25, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	620282.82	2274574.78	-	0.3
2	620295.45	2274554.98	-	0.3
3	620301.38	2274558.68	-	0.3
4	620302.06	2274559.36	-	0.3
5	620302.38	2274560.07	-	0.3
6	620302.47	2274560.88	-	0.3
7	620302.4	2274561.45	-	0.3
8	620307.67	2274565.09	-	0.3
9	620308.84	2274563.36	-	0.3
10	620311.88	2274558.36	-	0.3
11	620318.16	2274562.27	-	0.3
12	620315.43	2274566.67	-	0.3
13	620315.85	2274567.35	-	0.3
14	620316.43	2274569.04	-	0.3
15	620316.61	2274570.63	-	0.3
16	620316.54	2274572.56	-	0.3
17	620315.89	2274574.53	-	0.3
18	620314.85	2274576.27	-	0.3
19	620312.57	2274579.6	-	0.3
20	620310.05	2274577.77	-	0.3
21	620306.82	2274582.72	-	0.3
22	620306.91	2274582.82	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 10				
09.10.2024г. № КУВИ-001/2024-249489478				
Кадастровый номер:			25:30:020101:251	
1	2	3	4	5
23	620307.47	2274583.84	-	0.3
24	620307.17	2274585.91	-	0.3
25	620305.11	2274589.11	-	0.3
1	620282.82	2274574.78	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия