

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан  
полное наименование органа регистрации прав

11.12.2024г.

№ КУВИ-001/2024-300367531

На основании запроса от 11.12.2024, поступившего на рассмотрение 11.12.2024, сообщаем, что правообладателю Балхин Ахияр Гиниятович; дата рождения: 02.03.1966., по состоянию на 11.12.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |     |                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-----|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок                                                                                                                                                                                                  |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 02:06:160501:140                                                                                                                                                                                                   |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                 |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для возделывания сельскохозяйственных культур                                                                                                                                                                      |
|   |     | Местоположение:                                       | Республика Башкортостан, Баймакский муниципальный район, сельское поселение Тавлыкаевский сельсовет                                                                                                                |
|   |     | Площадь:                                              | 1020102 +/- 8838                                                                                                                                                                                                   |
|   | 1.2 | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/20                                                                                                                                                                     |
|   |     | дата государственной регистрации:                     | 10.04.2023                                                                                                                                                                                                         |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 02:06:160501:140-02/114/2023-11                                                                                                                                                                                    |
|   |     | основание государственной регистрации:                | Постановление главы администрации муниципального района Баймакский район РБ, № 357, выдан 30.03.2007<br>Проект межевания земельных участков, № б/н, выдан 23.03.2023                                               |
|   |     | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                 |
|   | 1.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                    |
|   |     | 1.3.1 вид:                                            | Аренда                                                                                                                                                                                                             |
|   |     | номер государственной регистрации:                    | 02:06:160501:140-02/114/2024-24                                                                                                                                                                                    |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок                                                                                                                                                                                                  |
|   |     | Кадастровый номер:                                    | 02:06:160601:121                                                                                                                                                                                                   |
|   |     | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                 |
|   |     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                           |
|   |     | Местоположение:                                       | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, с/с. Тавлыкаевский, д. Чингизово, ул. Х.Ахметова, д. 51. |
|   |     | Площадь:                                              | 2219                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |                      |                   |

|   |                    |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|--------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 2.2                | вид права, доля в праве:                              | Собственность                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                    | дата государственной регистрации:                     | 20.02.2012                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    | 02-04-21/002/2012-009                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                    | основание государственной регистрации:                | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 295, выдан 25.01.2012, администрация сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
|   |                    | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 2.3                | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                   |
| 3 | 3.1                | Вид объекта недвижимости:                             | Здание                                                                                                                                                                                                                                |
|   |                    | Кадастровый номер:                                    | 02:06:160601:369                                                                                                                                                                                                                      |
|   |                    | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилое                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |                    | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                    | Местоположение:                                       | Республика Башкортостан, р-н. Баймакский, д. Чингизово, ул. Х.Ахметова, д. 51                                                                                                                                                         |
|   |                    | Площадь:                                              | 33.9                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | 3.2                | вид права, доля в праве:                              | Собственность                                                                                                                                                                                                                         |
|   |                    | дата государственной регистрации:                     | 05.10.2016                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    | 02-04/121-04/321/001/2016-5172/1                                                                                                                                                                                                      |
|   |                    | основание государственной регистрации:                | Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 295, выдан 25.01.2012, Администрация сельского поселения Тавлыкаевский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан |
|   |                    | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 3.3                | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Получатель выписки |                                                       | Администрация СП Тавлыкаевский сельсовет МР Баймакский район РБ                                                                                                                                                                       |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                                                                     |                      |                   |