

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____

о задатке

г. Томск

« » _____ 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-К» (ИНН 4217100128, ОГРН 1074217010890) в лице конкурсного управляющего Комарских Александра Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Томской области от 17.12.2025 г. по делу №А67-10638/2025, именуемого в дальнейшем – Организатор торгов, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Заявитель**, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по продаже имущества Общество с ограниченной ответственностью «Спектр-К» (ИНН 4217100128, ОГРН 1074217010890), состоящего из:

Лот _____:

(В зависимости от содержания лота)

Начальная цена продажи _____ рублей,

Вносит для обеспечения заявки 10% от начальной цены продажи по следующим реквизитам:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР-К"

ИНН: 4217100128

КПП: 701701001

Счет: 40702810012020826619

в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)
к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Назначение: «Оплата задатка для участия в торгах имущества ООО «Спектр-К»

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года).

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего Договора счет не позднее времени окончания подачи заявок на участие в торгах и считается внесенным

с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка со счёта, квитанция, иной документ – с отметкой банка, подтверждающий зачисление установленного задатка. Датой поступления задатка считается дата зачисления (поступления) его на счет, указанный в п.1.1. настоящего договора.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего Договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5(пяти) рабочих дней от даты подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Договором купли - продажи Имущества.

3.7. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на двух листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

Комарских Александра Николаевича (ИНН 701410007917, СНИЛС 149-175-420 80, 634050, г. Томск, а/я 10), член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, г. Новосибирск, ул. Писарева, 4)

Реквизиты специального счета:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕКТР-К"

ИНН: 4217100128

КПП: 701701001

Счет: 40702810012020826619

в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

_____/ Комарских Александр Николаевич

Покупатель:

_____/ _____/