

(ПРОЕКТ)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

« » 202 г.

г. Волгоград

(далее Должник) в лице финансового управляющего **Фастова Андрея Валерьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного Московского областного суда от 27.02.2026 г. по делу № А41-114797/2025, именуемый в дальнейшем «**Продавец1**», с одной стороны,

и

(далее Покупатель), именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

на основании Протокола № о результатах проведения продажи имущества (торгов) от 202 г., составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот №: (далее – «**Имущество**»).

Отчуждаемое имущество принадлежит «Продавцу» на праве собственности, доля в праве

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года. В порядке Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Райхановой Наталии Александровны и реализуется в целях погашения требований кредиторов.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет () рублей, без НДС.

2.2. Оплата производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора по следующим реквизитам Продавца:

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763, Кор.счет 30101810150040000763

Номер счета:

Наименование получателя платежа:

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № от г.

2.3. Оплата может быть произведена за наличный расчет

2.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца или получением Продавцом наличных денежных средств.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача имущества Должника финансовым управляющим, принятие его Покупателем и оформление права собственности на него осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации только после полной оплаты имущества.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет оформление всех необходимых документов для регистрации перехода прав собственности на указанное Имущество.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента подписания настоящего Договора и передачи Имущества по акту.

4.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет регистрацию имущества в органах уполномоченных на осуществления регистрации перехода права собственности в течение 30(десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

4.3. Риск случайного повреждения или случайной гибели Имущества или его части переходит к Покупателю с момента подписания настоящего Договора.

4.4. У Имущества могут иметься ограничения на регистрационные действия, уточнение ограничений на текущую дату, согласно сведений из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

Продавец _____

Покупатель _____

картографии производиться Покупателем самостоятельно. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет снятие указанных обременений и арестов с имущества.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1, 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере 10% от стоимости имущества. В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Расходы, связанные регистрацией перехода права собственности (смена регистрационных сведений, снятие ограничений) в уполномоченных органах несет Покупатель.

6.6. В случаях, предусмотренных законодательством РФ - Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, несет Покупатель.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не достижении согласия сторонами, а также, в случае если одна из Сторон уклоняется от участия в переговорах, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу один для регистрирующего органа и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VIII. Адреса, банковские реквизиты сторон

Продавец

Представитель продавца

Фастов Андрей Валерьевич

ИНН 344600646020, СНИЛС 053-672-375 67

Продавец _____

Покупатель _____

Покупатель

IX Подписи сторон

Продавец

--

в лице финансового управляющего Фастова Андрея Валерьевича

Покупатель

--

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**
Сертификат 01d72baca5f4c490000000cb00060002
Владелец Фастов Андрей Валерьевич
Действителен с 07.03.2025 по 07.03.2026

Продавец _____

Покупатель _____