

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2026 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Авангард Сервис» (ИНН 7814621112, ОГРН 1147847298829, адрес регистрации: 195197, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Финляндский округ, ул. Минеральная, 13, лит. И, пом. 6-Н, каб. 8) Смирнов Дмитрий Владимирович, ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.09.2024 (11.09.2024 - резолютивная часть) по делу № А56-109845/2023 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Авангард Сервис» с одной стороны,

и _____ (паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес: _____, д. _____, кв. _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов, проводимых посредством аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «03» сентября 2026 г. на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

Автомобиль, марка, модель ТС: Nissan Murano

идентификационный номер (VIN): Z8NTANZ52GS002579

код типа: Легковой Седан

год изготовления ТС: 2017

цвет кузова (кабины): коричневый

повреждения: Видимые – ТС передано в грязном состоянии; техническое состояние не проверялось.

пробег: 145 797 км

Реализуемое имущество перешло к Должнику на основании оспоренной сделки по Определению Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.10.2025 по делу № А56-109845/2023/сд.2.

2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить по акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Произвести оплату за имущество в сроки и за цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Своими силами и средствами осуществить государственную регистрацию перехода права собственности.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протоколу № _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Авангард Сервис» от «03» сентября 2026 года стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме 441 720,00 рублей (четыреста сорок одна тысяча семьсот двадцать руб. ноль коп.) для участия в торгах, засчитывается в цену настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить остаток цены договора в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель — получатель — ООО «Авангард Сервис», р/с № 4070 2810 9120 **1066 3788** в ПАО «Совкомбанк», к/с № 3010 1810 4452 5000 0360, БИК 044 525 360.

3.4. Покупатель обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в указанный в п. 3.3 настоящего договора срок.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены договора считаются исполненным с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на тридцать первый день с момента заключения договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Последствием расторжения договора купли-продажи является следующее: победитель торгов, либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи уплачивает штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, путем его удержания продавцом из суммы внесенного до заключения договора купли-продажи задатка, который был учтен в стоимость оплаты имущества.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

ООО «Авангард Сервис»

ИНН 7814621112 ОГРН 1147847298829, адрес
регистрации: 195197, Санкт-Петербург, вн.тер.
муниципальный округ Финляндский округ, ул.
Минеральная, 13, лит. И, пом. 6-Н, каб. 8
р/с № 4070 2810 9120 **1066 3788**
в ПАО «Совкомбанк»,
к/с № 3010 1810 4452 5000 0360,
БИК 044 525 360

СНИЛС _____ ИНН _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
код подразделения _____
Почтовый адрес: _____,
_____, ул. _____, д. _____, кв. _____

Конкурсный управляющий

_____ / Д.В. Смирнов/

_____ / _____