

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО помещения

### «Нежилое помещение»

(наименование согласно правоустанавливающих документов заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

|                                                                                            |     |                   |  |                   |  |        |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|--|-------------------|--|--------|---|
| Субъект РФ                                                                                 |     |                   |  | Красноярский край |  |        |   |
| Административный район                                                                     |     |                   |  |                   |  |        |   |
| Почтовый индекс                                                                            |     |                   |  | 660021            |  |        |   |
| Муниципальное образование <i>(городской округ, сельское или городское поселение)</i>       |     |                   |  | Красноярск, г     |  |        |   |
| Населенный пункт <i>(город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)</i> |     |                   |  |                   |  |        |   |
| Район города <i>(тип, наименование)</i>                                                    |     |                   |  |                   |  |        |   |
| Улица, переулок, проспект и т.п.                                                           |     |                   |  | Ленина, ул        |  |        |   |
| дом №                                                                                      | 126 | корпус №          |  | строение №        |  | Литера | А |
| пом. №                                                                                     | 61  | Тип и номер этажа |  | 1 этаж            |  | в Лит. | А |

Местоположение по документу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Ленина, д.126, пом.61

|                                                    |                     |
|----------------------------------------------------|---------------------|
| Инвентарный номер                                  |                     |
| Предыдущий инвентарный номер                       |                     |
| Кадастровый номер здания                           | 24:50:0000000:21977 |
| Предыдущий кадастровый номер                       |                     |
| Кадастровый номер земельного участка (при наличии) |                     |
| Инвентарный номер помещения                        | 24:50:0000000:72867 |
| Кадастровый номер помещения                        |                     |

Паспорт составлен по состоянию на « 10 » сентября 2014 г.

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_

(уполномоченное лицо)

М.П.

Лычкин И.Н.

(Фамилия И.О.)

# I. Общие сведения

Назначение жилое

Общая площадь, м<sup>2</sup> 4827,6

Количество надземных этажей 5

Количество подземных этажей 1

Иные этажи и их тип \_\_\_\_\_

## II. Исчисление площадей и объемов здания и его частей по наружным размерам

| Литер | Наименование здания (строения), помещения и его частей | Формулы подсчета площадей                                                                                                     | Площадь (кв.м) | Высота (м) | Объем (куб.м) |
|-------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|
| 1     | 2                                                      | 3                                                                                                                             | 4              | 5          | 6             |
| A     | Основное (1 этаж) пом.61                               | $72,89 \times 13,02 - 6,50 \times 2,60 \times 2 - 6,20 \times 2,70 - 15,82 \times 3,10 - 7,25 \times 3,65 - 2,40 \times 1,45$ | 819,5          | 310        | 2540          |
|       | крыльцо                                                | $6,33 \times 2,64 + 0,90 \times 1,69 + 7,41 \times 1,57$                                                                      | 29,9           |            |               |
| a     | тамбур                                                 | $2,34 \times 2,70$                                                                                                            | 6,3            | 3,00       | 19            |
|       |                                                        | <b>Итого застроенной площади:</b>                                                                                             | <b>849,4</b>   |            |               |

### III. Описание конструктивных элементов здания, его основных частей и определение износа

Литер АГод завершения строительства 1975Число этажей 5 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простаяТип этажей этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент) \_\_\_\_\_

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов |                     | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу | Уд. вес констр. элемента с поправ. | Износ в % | % износа | Текущие изменения |                    |
|--------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------|-----------|----------|-------------------|--------------------|
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          | Изи в %           |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          | элемента          | К зданию, строению |
| 1      | 2                                     |                     | 3                                                                           | 4                                                     | 5                       | 6                         | 7                                  | 8         | 9        | 10                | 11                 |
| 1      | Фундамент                             |                     | Бетонный ленточный                                                          |                                                       |                         |                           |                                    | 10        |          |                   |                    |
| 2      | а) стены и их наружная отделка        | Кирпичные           |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    | 10        |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        | б) перегородки                        | Кирпичные, гипсовые |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
| 3      | Перекрытия                            | чердачное           | Железобетонные панели                                                       |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       | междуэтажное        | Железобетонные панели                                                       |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
| 4      | Крыша                                 |                     | Рулонная, совмещенная с перекрытием                                         |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
| 5      | Полы                                  |                     | бетонные                                                                    |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
| 6      | Проемы                                | оконные             | стеклопакеты                                                                |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       | дверные             | металлические,                                                              |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     | пластиковые                                                                 |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
| 7      | Внутренняя отделка                    |                     | простая                                                                     |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
| 8      |                                       |                     | отопление                                                                   | центральное, водяное                                  |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     | водопровод                                                                  | централизованный                                      |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     | канализация                                                                 | сброс в городскую сеть                                |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     | горяч. водоснаб.                                                            | централизованное                                      |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     | электроосвещение                                                            | центральное                                           |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     | сигнализация                                                                | пожарная                                              |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     | телефон                                                                     |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     | вентиляция                                                                  |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
| 9      | Прочие работы                         |                     | Лестницы- железобетонные                                                    |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |
|        |                                       |                     |                                                                             |                                                       |                         |                           |                                    |           |          |                   |                    |

Итого:

100

x

%

x% износа, приведенный к 100 по формуле: % износа (гр.9)x100/уд. вес (гр.7)= 8

#### IV. Техническое описание других частей здания

| Наименование конструктивных элементов | тамбур                             | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |              | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       | Литера ____ а ____                 |                         |          |                           | Литера _____ |                         |          |                           |
| 1                                     | 2                                  | 3                       | 4        | 5                         | 6            | 7                       | 8        | 9                         |
| Фундаменты                            | Бетонный ленточный                 |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   | Стеклянные в металлическом каркасе |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Перекрытия                            | Металлический каркас               |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Крыша                                 | Металлочерепица                    |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Полы                                  | Бетонные                           |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Проемы                                | Стеклянные                         |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     | Простая                            |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      | Центральное                        |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |                                    |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Итого:                                |                                    | 100                     | x        |                           |              | 100                     | x        |                           |
| Износ %                               | 0                                  |                         |          |                           |              |                         |          |                           |

| Наименование конструктивных элементов |              | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |              | Удельный вес по таблице | Поправки | Удельный вес с поправками |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|--------------|-------------------------|----------|---------------------------|
|                                       | Литера _____ |                         |          |                           | Литера _____ |                         |          |                           |
| 1                                     | 2            | 3                       | 4        | 5                         | 6            | 7                       | 8        | 9                         |
| Фундаменты                            |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Стены и перегородки                   |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Перекрытия                            |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Крыша                                 |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Полы                                  |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Проемы                                |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Отделочные работы                     |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Электроосвещение                      |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Прочие работы                         |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |
| Итого:                                |              | 100                     | x        |                           |              | 100                     | x        |                           |
| Износ %                               |              |                         |          |                           |              |                         |          |                           |

[illegible]

[illegible]

## VI. Инвентаризационная стоимость (в руб.)

| Дата списания | В ценах какого года | Основные здания (строения) |                                   | Служебные строения |                                   | Сооружения        |                                   | Всего             |                                   |
|---------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|
|               |                     | восстановительная          | восстановительная с учётом износа | восстановительная  | восстановительная с учётом износа | восстановительная | восстановительная с учётом износа | восстановительная | восстановительная с учётом износа |
| 1             | 2                   | 3                          | 4                                 | 5                  | 6                                 | 7                 | 8                                 | 9                 | 10                                |
|               |                     |                            |                                   |                    |                                   |                   |                                   |                   |                                   |
|               |                     |                            |                                   |                    |                                   |                   |                                   |                   |                                   |

## VII. Балансовая стоимость (в руб.)

| Основные здания (строения), литера | Стоимость по состоянию на | Примечание |
|------------------------------------|---------------------------|------------|
| 1                                  | 2                         | 3          |
|                                    |                           |            |
|                                    |                           |            |

## IX. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

| № п/п | Наименование   | Дата составления | Кол - во листов |
|-------|----------------|------------------|-----------------|
| 1     | 2              | 3                | 4               |
| 1     | Позтажний план | 10.09.2014       | 1               |

## VIII. Особые отметки

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Год реконструкции                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                             |
| Год капитального ремонта                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |
| Примечание:<br>(сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличие разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра) | Общая площадь помещения уменьшилась на 40,3 кв.м. за счет отделки помещения легкими материалами. Паспорт выдан для внутреннего пользования. |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                             |

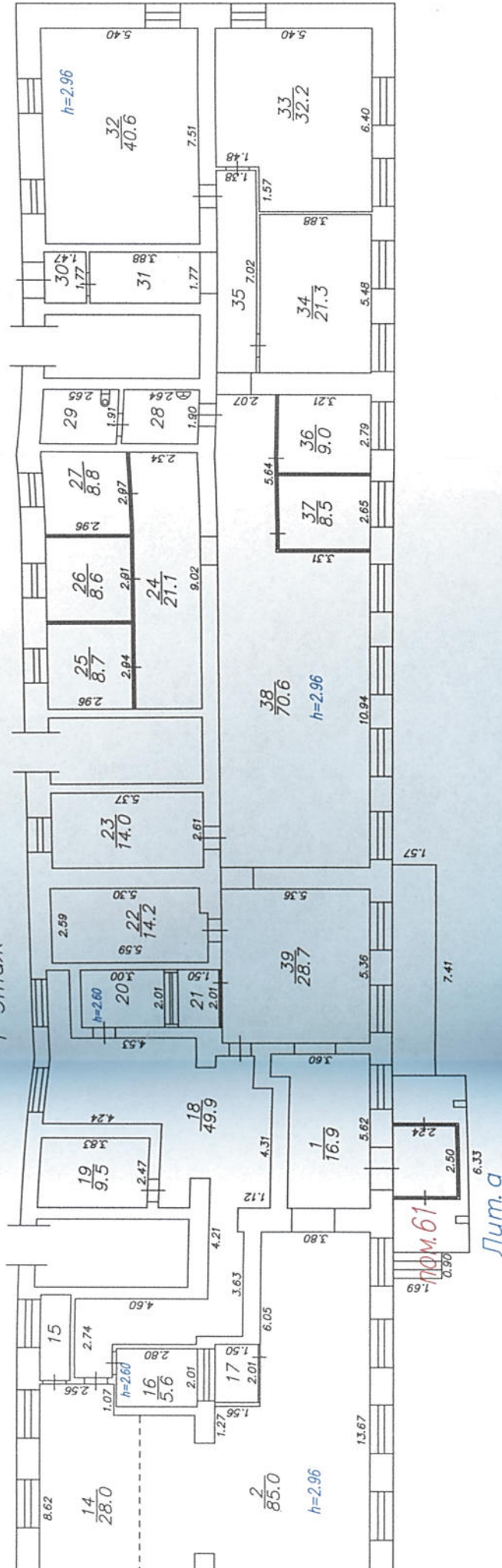
“ 10 ” сентября 2014 г.

Исполнил  / Лычкин Е.И. /

“ 10 ” сентября 2014 г.

Проверил  / Лычкин И.О. /

1 этаж



|                    |                                                     |                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Лист<br>1          | Позэтажный ПЛАН на нежилое<br>помещение 61<br>Лит.А | Масштаб<br>1: 200 |
| Дата<br>10.09.2014 | ул. Ленина, г.126<br>г. Красноярск                  | Подпись           |
|                    | Исполнитель<br>Лычкин Е.И.                          |                   |
|                    | Проверил<br>Лычкин И.И.                             |                   |

Пронумеровано и прошнуровано  
9 (двадцать) листа(ов)  
кадастровый инженер

  
И.Н.Лычкин

