



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:	66:68:0101004:4022		
Номер кадастрового квартала:	66:68:0101004		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Свердловская область, рабочий поселок Малышева, улица Тимирязева, дом № 13а		
Площадь, м²:	3397 +/- 20		
Кадастровая стоимость, руб.:	5240585.87		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:68:0101004:4233, 66:68:0101004:783		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:68:0101004:461		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	66:68:0101004:4364		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под объект торговли (торговый комплекс)		
Сведения о кадастровом инженере:	Дмитриев Павел Викторович, дата завершения кадастровых работ: 12.09.2014		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Студило Анна Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", 2539013067	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23			
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под объект торговли (торговый комплекс), расположенный по адресу: Свердловская область, рабочий поселок Малышева, улица Тимирязева, дом № 13а, площадью 3397 кв.м., с кадастровым номером 66:68:0101004:4022	
	дата государственной регистрации:	12.03.2020 10:46:04	
	номер государственной регистрации:	66:68:0101004:4022-66/030/2020-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2020 11 февраля 2025 года включительно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061, контактная информация: tt-support@kontur.ru, Россия, Приморский кр., г. Владивосток, пр. Партизанский, д.44	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 7-0162-20-117/03, выдан 10.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917

Кадастровый номер:

66:68:0101004:4022

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	предмет:	Весь объект	
	дата государственной регистрации:	22.12.2014 11:57:12	
	номер государственной регистрации:	66-66-30/314/2014-92	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2014 по 27.11.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Вычужганин Яков Васильевич, 29.02.1980, г. Свердловск, РОССИЯ, СНИЛС 098-356-598 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 03 №390146, выдан 25.09.2002, Орджоникидзевским РУВД города Екатеринбурга finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 87, выдан 28.11.2014, дата государственной регистрации: 22.12.2014, номер государственной регистрации: 66-66-30/314/2014-92	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

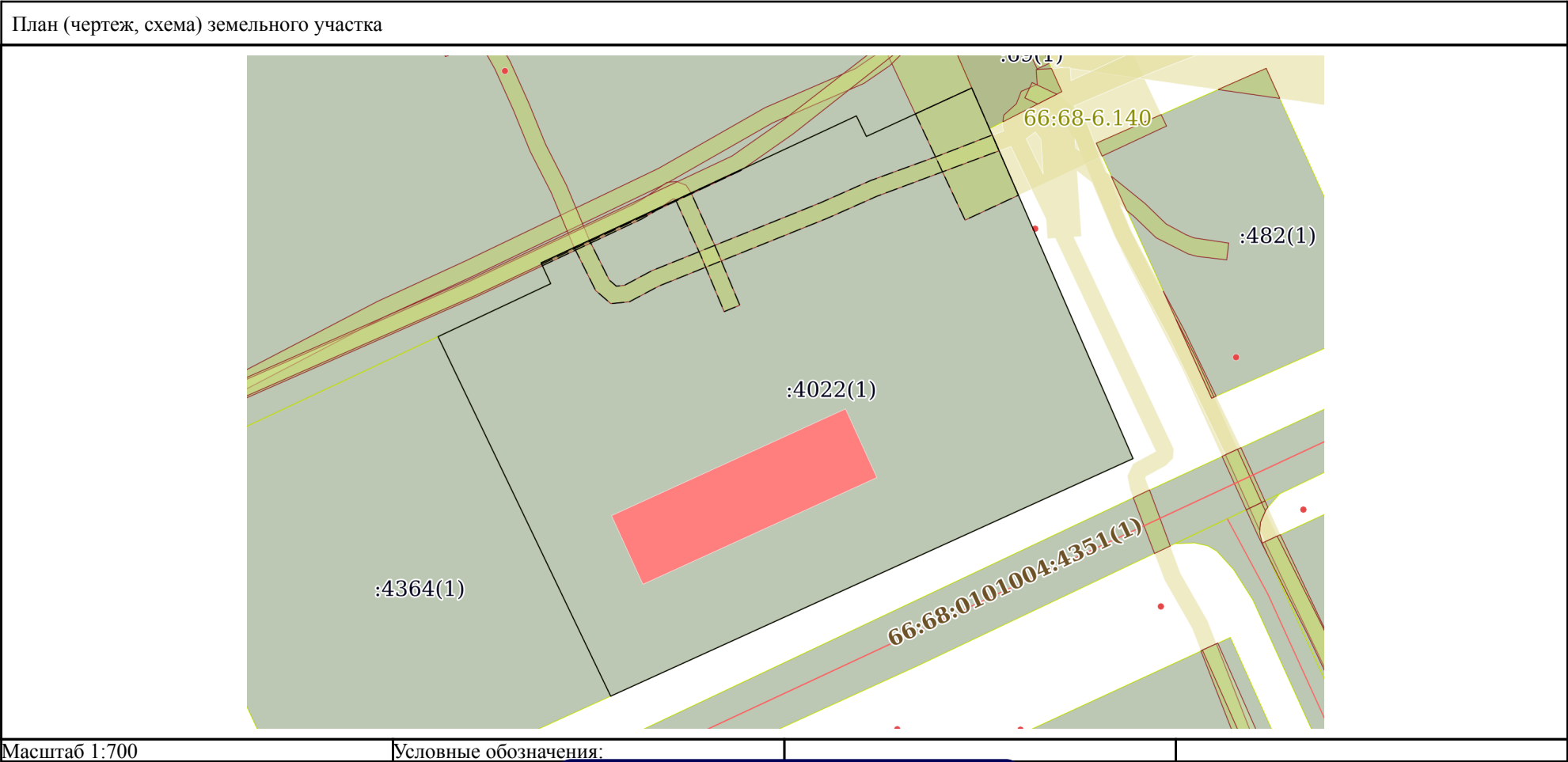
инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917		
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°48.4´	14.75	данные отсутствуют	66:68:0101004:4021(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	335°8.2´	2.71	данные отсутствуют	66:68:0101004:4021(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	64°58.9´	41.24	данные отсутствуют	66:68:0101004:4021(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	154°0.1´	2.71	данные отсутствуют	66:68:0101004:4021(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	65°16.8´	13.75	данные отсутствуют	66:68:0101004:4021(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	156°29.6´	47.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	66:68:0101004:69(1)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	245°31.8´	68.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.1	334°22.3´	47.3	данные отсутствуют	66:68:0101004:4364(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421939.28	1581664.86	-	0.1
2	421945.56	1581678.21	-	0.1
3	421948.02	1581677.07	-	0.1
4	421965.46	1581714.44	-	0.1
5	421963.02	1581715.63	-	0.1
6	421968.77	1581728.12	-	0.1
7	421924.81	1581747.24	-	0.1
8	421896.63	1581685.32	-	0.1
1	421939.28	1581664.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

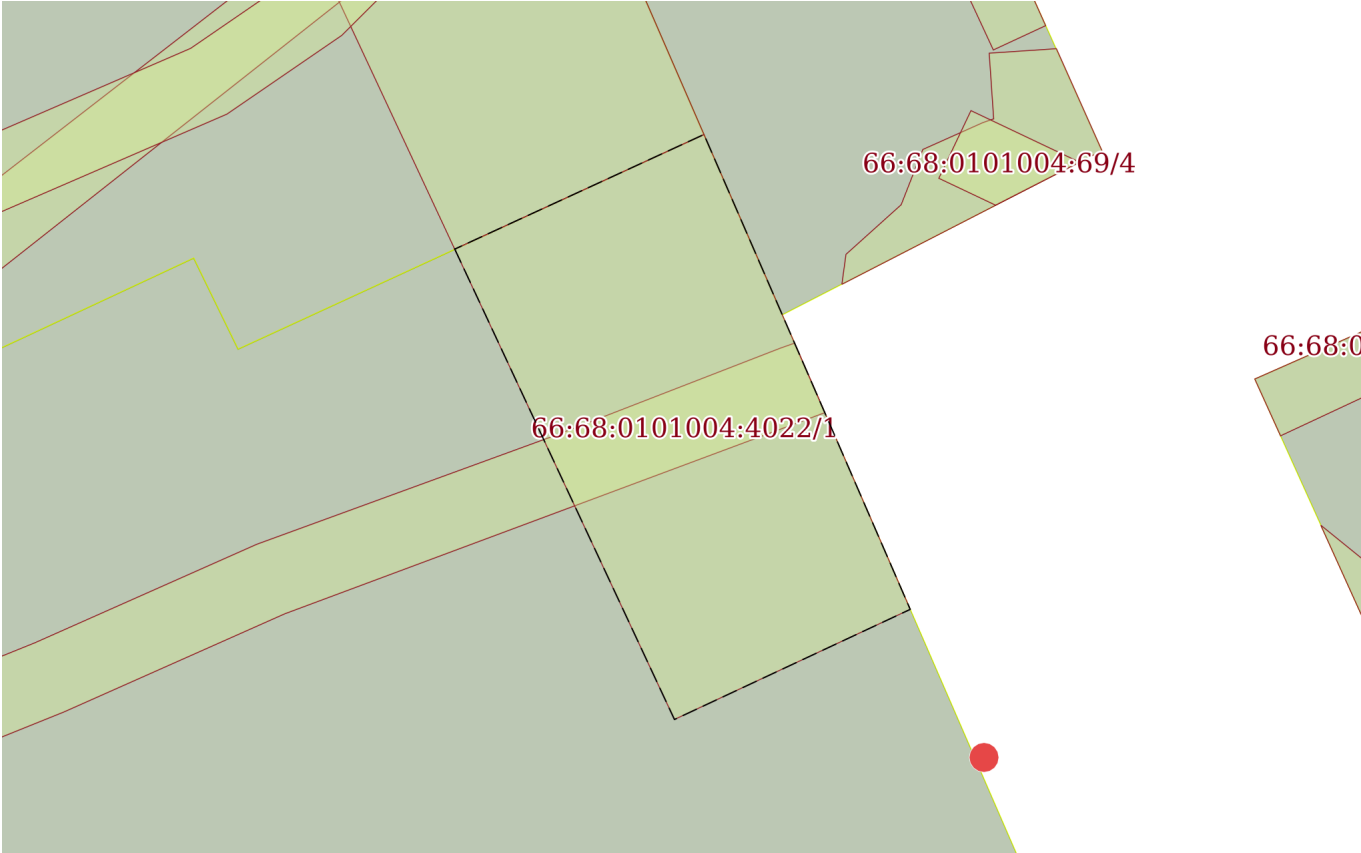
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

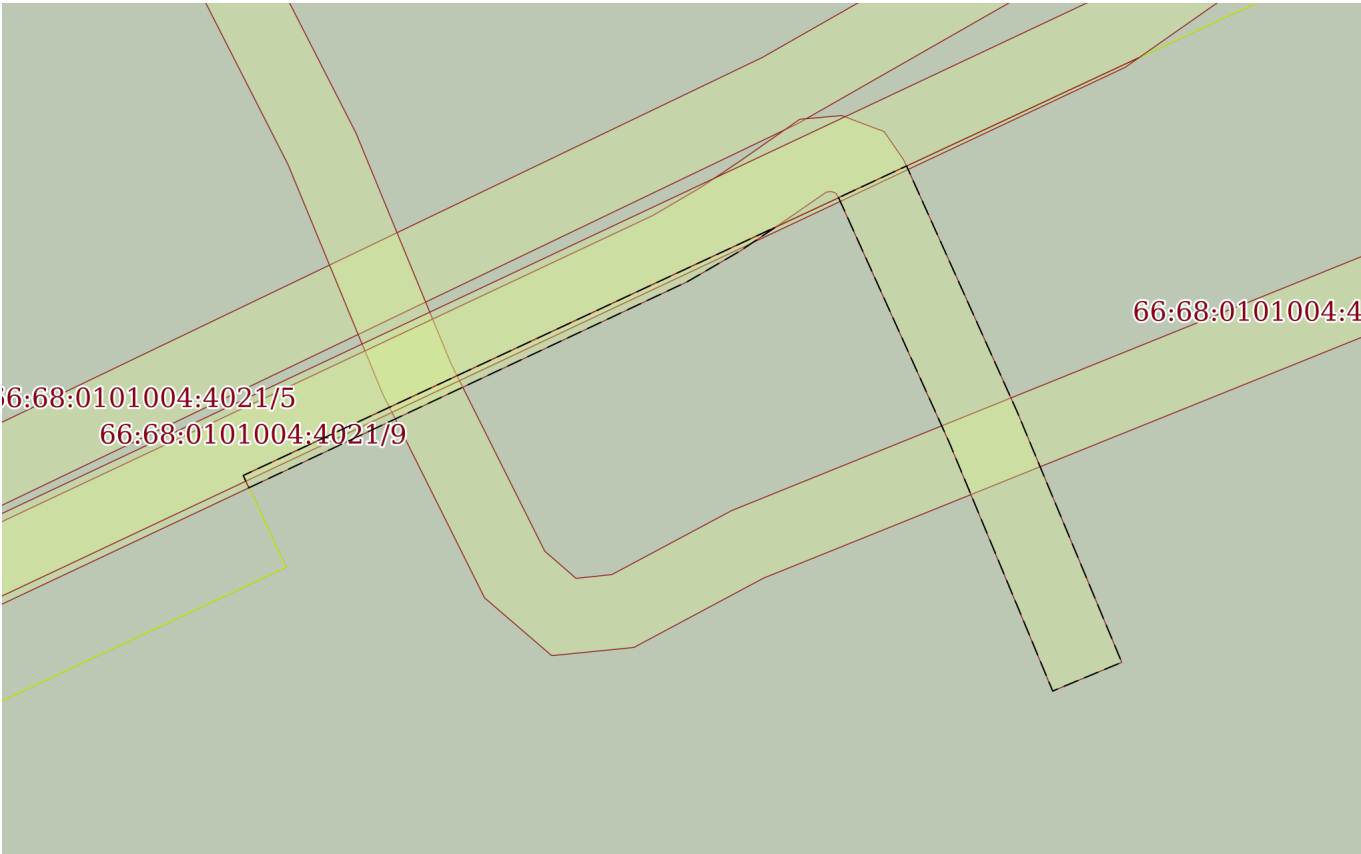
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:68:0101004:4022/1	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:68:0101004:4022/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:68:0101004:4022/3	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 66:68:0101004:4022/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
66:68:0101004:4022/1	99	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пост-ние Прав-ва РФ от 24.02.2009 г. № 160. В охр.зонах запрещается осущ-ть любые действия, кот-е могут нарушить безопасную работу объектов эл.хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущ-ву физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологич-го ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры возд.лэп посторонние предметы, подниматься на опоры возд.лэп; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов эл.хозяйства, размещать объекты и предметы, кот-е могут препятствовать доступу обслуж-го персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необх-х проходов и подъездов в целях обесп-ия эксплуатации оборудования, зданий и сооруж. объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огорож. тер-рии и помещениях распред-х устройств и подстанций, открывать двери и люки распред-х устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл-х сетях, разводить огонь в пределах охр-х зон вводных и распред-х устройств, подстанций, возд.лэп, а также в охр.зонах каб.лэп; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и гсм (в охр.зонах подземных каб.лэп); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и инф-ые знаки ж) производить переключения и подключения в эл-ких сетях; з) осущ-ть использование зем-х уч-в в кач-ве испытат-х полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов. В охр-х зонах, устан-ых для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе гсм; б) размещать дет. и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг.точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки машин и механизмов, проводить мероприятия, связ-ые с

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	

		большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш-ых в уст-ом порядке работ (в охр.зонах возд.лэп); в) запускать летат-ые аппараты, в т.ч. возд.змеев, спорт. модели летат-ых аппаратов (в охр.зонах возд.лэп); г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр.зонах подводных каб.лэп); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др.механизмов (в охр.зонах возд.лэп); е) осущ-ть остановку трансп-ых ср-в на автодорогах в местах пересечения с возд.лэп с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (в охр.зонах возд.лэп); ж) устанавливать рекламные конструкции. В пределах охр. зоны без соблюдения условий осущ-ния соответствующих видов деят-ти, предусм-ных решением о согласовании такой охр.зоны, юр. и физ. лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устр-во водоемов, колка и заготовка льда (в охр.зонах подводных каб.лэп); в) проход судов, у кот-ых расст-е по вертикали от верх.крайнего габарита с грузом или без до нижней точки провеса проводов переходов воздушных лэп через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих высоту с грузом или без от пов-сти дороги более 4,5 м (в охр.зонах возд.лэп); д) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях - 0,45 м), а также планировка грунта (в охр.зонах подз.каб.лэп); е) полив с/х культур, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охр.зонах возд.лэп); ж) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в охр.зонах возд.лэп) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охр.зонах каб.лэп); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 66:68-6.140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Здание распределительной подстанции ЦРП-1 ул. Тимирязева (литера 1)", по адресу: Свердловская область, городской округ Малышевский, поселок городского типа Малышева; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
66:68:0101004:4022/2	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	

зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917

Кадастровый номер:

66:68:0101004:4022

		объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. ; Реестровый номер границы: 66:68-6.204; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Сооружение - линия электропередачи 0,4 кВ (литера 52) от ТП-7 до школы № 3, теплицы школы, поликлиники, торгового дома "Мариинский"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
66:68:0101004:4022/3	112	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	
		сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Срок установления ЗОУИТ - бессрочно.;	
		Реестровый номер границы: 66:68-6.199;	
		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;	
		Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сооружение - линия электропередачи 0,4 кВ (литера 54), сооружение - уличное освещение (литера 71) от ЦРП-1 до больничного корпуса, магазина, 5, СЭС, пищеблока ГБ, ул. Тимирязева, 11,9,15,17; детской больницы", по адресу: Свердловская область, городской округ Малышевский, поселок городского типа Малышева; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
66:68:0101004:4022/4	3	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Пост-ние Прав-ва РФ от 24.02.2009 г. № 160. В охр.зонах запрещается осущ-ть любые действия, кот-е могут нарушить безопасную работу объектов эл.хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имущ-ву физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологич-го ущерба и возникновение пожаров, в т. ч.: а) набрасывать на провода и опоры возд.лэп посторонние предметы, подниматься на опоры возд.лэп; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов эл.хозяйства, размещать объекты и предметы, кот-е могут препятствовать доступу обслуж-го персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, необх-х проходов и подъездов в целях обесп-ия эксплуатации оборудования, зданий и сооруж. объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огорож. тер-рии и помещениях распред-х устройств и подстанций, открывать двери и люки распред-х устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл-х сетях, разводить огонь в пределах охр-х зон вводных и распред-х устройств, подстанций, возд.лэп, а также в охр.зонах каб.лэп; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и гсм (в охр.зонах подземных каб.лэп); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и инф-ые знаки ж) производить переключения и подключения в эл-ких сетях; з) осущ-ть использование зем-х уч-в в кач-ве испытат-х полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов. В охр-х зонах, устан-ых для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт запрещается: а)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022	
		складировать или размещать хранилища любых, в том числе гсм; б) размещать дет. и спорт. площадки, стадионы, рынки, торг.точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки машин и механизмов, проводить мероприятия, связ-ые с большим скоплением людей, не занятых выполнением разреш-ых в уст-ом порядке работ (в охр.зонах возд.лэп); в) запускать летат-ые аппараты, в т.ч. возд.змеев, спорт. модели летат-ых аппаратов (в охр.зонах возд.лэп); г) бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охр.зонах подводных каб.лэп); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др.механизмов (в охр.зонах возд.лэп); е) осущ-ть остановку трансп-ых ср-в на автодорогах в местах пересечения с возд.лэп с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (в охр.зонах возд.лэп); ж) устанавливать рекламные конструкции. В пределах охр. зоны без соблюдения условий осущ-ния соответствующих видов деят-ти, предус-ных решением о согласовании такой охр.зоны, юр. и физ. лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устр-во водопоев, колка и заготовка льда (в охр.зонах подводных каб.лэп); в) проход судов, у кот-ых расст-е по вертикали от верх.крайнего габарита с грузом или без до нижней точки провеса проводов переходов воздушных лэп через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих высоту с грузом или без от пов-сти дороги более 4,5 м (в охр.зонах возд.лэп); д) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях - 0,45 м), а также планировка грунта (в охр.зонах подз.каб.лэп); е) полив с/х культур, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охр.зонах возд.лэп); ж) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в охр.зонах возд.лэп) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охр.зонах каб.лэп); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 66:68-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: "Сооружение - кабельная линия электропередачи 6 кВ (литера 29) от ЦРП-1 до ТП-50", по адресу: Свердловская область, городской округ Малышевский, поселок городского типа Малышева; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТ Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917				
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:68:0101004:4022/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421965.7	1581721.44	-	-
2	421968.77	1581728.12	-	-
3	421956.05	1581733.65	-	-
4	421953.1	1581727.33	-	-
5	421965.7	1581721.44	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917				
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:68:0101004:4022/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421955.47	1581693.03	-	-
2	421956.32	1581694.85	-	-
3	421949.72	1581697.82	-	-
4	421943.01	1581700.62	-	-
5	421942.24	1581698.77	-	-
6	421948.92	1581695.99	-	-
7	421955.47	1581693.03	-	-
1	421947.69	1581677.22	-	-
2	421948.02	1581677.07	-	-
3	421954.68	1581691.34	-	-
4	421954.04	1581690.39	-	-
5	421953.22	1581688.98	-	-
6	421947.69	1581677.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917

Кадастровый номер: 66:68:0101004:4022

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 66:68:0101004:4022/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421949.85	1581680.99	-	-
2	421950.69	1581682.8	-	-
3	421945.99	1581685.15	-	-
4	421945.26	1581685.99	-	-
5	421945.36	1581686.95	-	-
6	421947.08	1581690.17	-	-
7	421955.15	1581710.18	-	-
8	421957.79	1581716.13	-	-
9	421960.71	1581724.14	-	-
10	421963.05	1581730.18	-	-
11	421963.18	1581730.55	-	-
12	421961.32	1581731.36	-	-
13	421955.93	1581716.88	-	-
14	421953.3	1581710.96	-	-
15	421945.27	1581691.02	-	-
16	421943.41	1581687.54	-	-
17	421943.19	1581685.34	-	-
18	421944.74	1581683.54	-	-
19	421949.85	1581680.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652917				
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4022		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 66:68:0101004:4022/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421947.87	1581677.14	-	-
2	421948.02	1581677.07	-	-
3	421959.23	1581701.09	-	-
4	421958.97	1581700.72	-	-
5	421947.87	1581677.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия