



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652876	
Кадастровый номер:	66:68:0101004:4189
Номер кадастрового квартала:	66:68:0101004
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66/030-66/030/413/2019-018
Местоположение:	Свердловская область, пгт Малышева, ул Тимирязева, д 13а
Площадь:	364.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	6708111.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:68:0101004:783
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:68:0101004:4184
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Хисамова Эльвина Радиковна, СНИЛС 135-445-791 71, договор на выполнение кадастровых работ от 03.10.2019 № 4199, дата завершения кадастровых работ: 01.11.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652876	
Кадастровый номер:	66:68:0101004:4189
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Студило Анна Георгиевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО СОЦИАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК", 2539013067

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652876			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4189	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Вычугжанин Яков Васильевич, 29.02.1980, г. Свердловск, РОССИЯ, СНИЛС 098-356-598 34 паспорт гражданина Российской Федерации серия 65 03 №390146, выдан 25.09.2002, Орджоникидзевским РУВД города Екатеринбурга finance.invests@ya.ru, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, ул. Орджоникидзе, д.24, кв.31
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:68:0101004:4189-66/030/2019-1 15.11.2019 16:01:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, пгт Малышева, ул Тимирязева, д 13а, площадью 364.6 кв.м., с кадастровым номером 66:68:0101004:4189	
	дата государственной регистрации:	12.03.2020 10:36:34	
	номер государственной регистрации:	66:68:0101004:4189-66/030/2020-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.03.2020 11 февраля 2025 года включительно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН: 2539013067, ОГРН: 1022500001061, контактная информация: tt-support@kontur.ru, Россия, Приморский кр., г. Владивосток, пр. Партизанский, д.44	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 7-0162-20-117/03, выдан 10.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 8	
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652876			
Кадастровый номер:		66:68:0101004:4189	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда	
	предмет:	Нежилые помещения №№ 4-10 общей площадью 360 кв.м., этаж 2, входящие в состав нежилого помещения с кадастровым номером 66:68:0101004:4189. Адрес: Свердловская область, рп. Малышева, ул. Тимирязева, д. 13а	
	дата государственной регистрации:	23.05.2019 12:00:05	
	номер государственной регистрации:	66:68:0101004:4189-66/030/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2019 по 31.05.2022	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бэст Прайс", ИНН: 5047085094, ОГРН: 1075047007496	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения, № 1085-ФП/2019, выдан 14.05.2019, дата государственной регистрации: 23.05.2019, номер государственной регистрации: 66:68:0101004:3859-66/030/2019-3 Дополнительное соглашение к договору аренды нежилого помещения № 1085-ФП/2019 от 14.05.2019 г., № 2, выдан 12.06.2021, дата государственной регистрации: 18.11.2024, номер государственной регистрации: 66:68:0101004:4189-66/109/2024-27	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652876

Кадастровый номер: 66:68:0101004:4189

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Аренда	
	предмет:	Кадастровый номер: 66:68:0101004:4058, помещения, назначение: нежилое, общая площадь 349,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 7-14,17, часть 22,23,25, этаж: 1, расположенные в объекте с кадастровым номером: 66:68:0101004:3859. Помещение. Назначение: нежилое. Площадь: общая 1215.1 кв.м. , Этаж: 1, 2 этаж. Адрес(местоположение): Свердловская область, р.п. Малышева, ул. Тимирязева, д. 13а	
	дата государственной регистрации:	27.02.2015 09:45:09	
	номер государственной регистрации:	66-66/030-66/030/301/2015-769/15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.02.2015 15 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ТАНДЕР", ИНН: 2310031475, ОГРН: 1022301598549, контактная информация: pogrebatko_es@magnit.ru, Россия, Краснодарский кр., г. Краснодар, ул. Леваневского, д. 185	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды недвижимого имущества с оборудованием, № ЕкФ/657/14, выдан 02.02.2015, дата государственной регистрации: 27.02.2015, номер государственной регистрации: 66-66/030-66/030/301/2015-769/1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

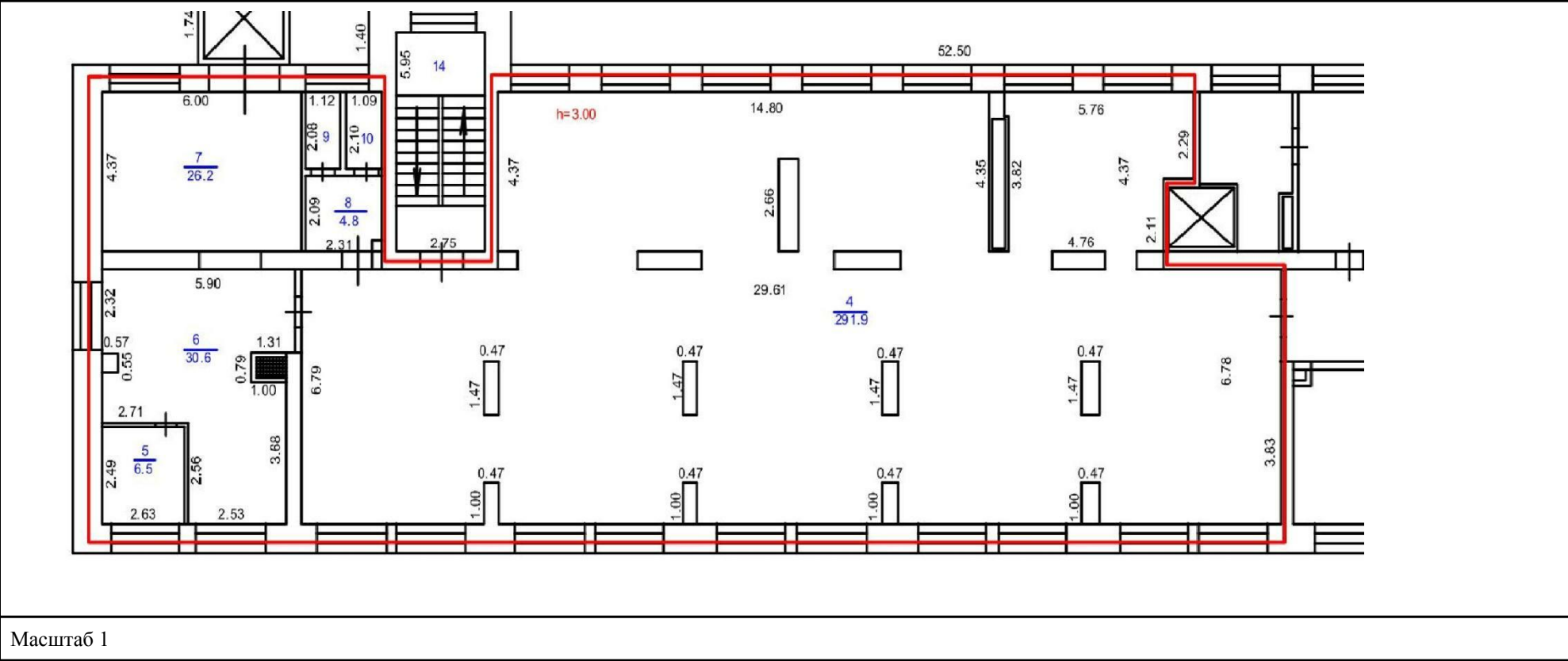
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652876		
Кадастровый номер:	66:68:0101004:4189	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652876			
Кадастровый номер: 66:68:0101004:4189		Номер этажа (этажей): 2	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 2

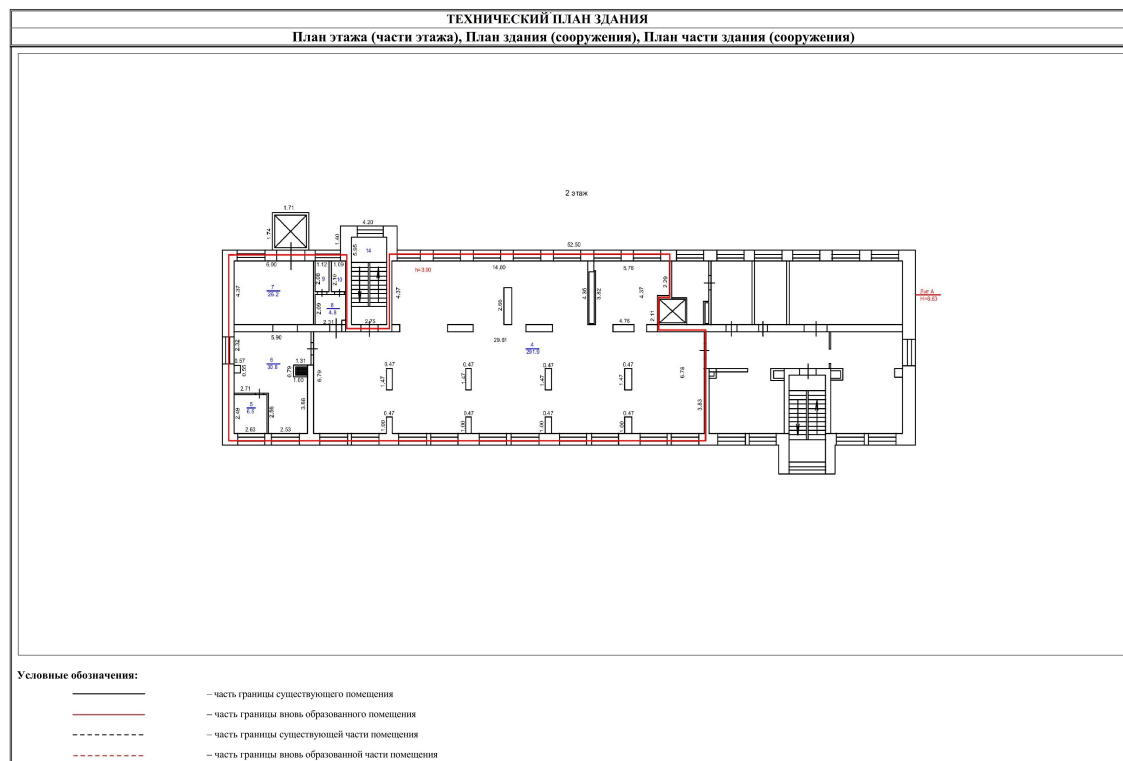
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

15.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95652876

Кадастровый номер: 66:68:0101004:4189

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия