



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Шаптала М.П.

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Терская ул., д. 190,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел./факс: (861-33) 4-26-23,
e-mail: uag@anapa-official.ru

12 АВГ 2021

№

17.2922/27-20

На № _____ от _____

**Сведения информационной системы обеспечения
градоостроительной деятельности муниципального образования
город-курорт Анапа**

(в соответствии с заявкой, сведения предоставляются по разделу V)

Общие сведения о земельном участке

Земельный участок расположен в границе населенного пункта ст-ца Гостагаевская муниципального образования город-курорт Анапа. Кадастровый номер земельного участка 23:37:0601000:768.

Раздел V («Градоостроительное зонирование»).

В соответствии материалами правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа (редакция от 08.07.2021 г. №165), данный земельный участок относится к

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, вышеуказанный земельный участок находится:

- за границами зон горно-санитарной охраны курорта;
- в границе водоохраной зоны (частично);
- в границе зоны подтопления (частично);
- в границе 4,5, 6, 7 подзон ПАТ.

II - ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Производственная зона II установлена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, складских объектов, объектов оптовой торговли, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

II. Производственные зоны

Производственные зоны (II) выделены для размещения производственных объектов I – V класса опасности. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только с учетом соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования

N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота зданий (м)
			min	max			
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10000	50%	3	20
2.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	500	50000	40%	6	9
3.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	500	10000	50%	3	9
4.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	500	10000	50%	3	9
5.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	500	10000	50%	3	9
6.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	500	10000	50%	3	9
7.	Недропользование	6.1	1000	1000000	20%	3	30
8.	Тяжелая промышленность	6.2	10000	1000000	30%	3	30
9.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	10000	1000000	30%	3	30
10.	Легкая промышленность	6.3	10000	1000000	30%	3	30
11.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	10000	1000000	30%	3	30
12.	Пищевая промышленность	6.4	1000	100000	60%	3	30
13.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10000	1000000	30%	3	30
14.	Строительная промышленность	6.6	5000	500000	40%	3	30
15.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
16.	Склад	6.9	1000	100000	60%	3	15
17.	Пожарные депо	-	500	100000	60%	3	30
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	100	20000	60%	3	15

19.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
20.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Устанавливаются местными нормативами градостроительного проектирования.				
21.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется				
22.	Специальная деятельность	12.2	1000	500000	60%	3	Не устанавливается
23.	Религиозное использование	3.7	100	500000	50%	3	Не подлежит установлению
24.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Не подлежат установлению				
25.	Обеспечение вооруженных сил	8.1	Не подлежат установлению				
26.	Хранение автотранспорта	2.7.1	100	20000	75%	3	12
27.	Служебные гаражи	4.9	300	20000	75%	3	12

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Не устанавливаются

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Условно разрешенные виды использования

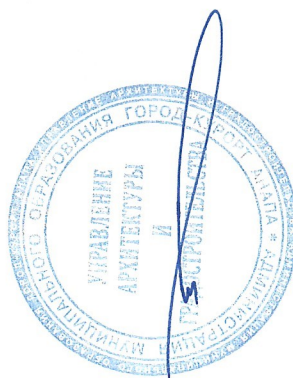
N п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
			min	max			
1.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	1000	50000	30%	6	12
2.	Магазины	4.4	по расчету согласно СП, МНГП	10000	40%	3	9
3.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1000	50000	40%	3	12

4.	Общественное питание	4.6	500	10000	50%	3	12
5.	Приюты для животных	3.10.2	1000	100000	40%	3	12
6.	Общественное управление	3.8	300	1000	60%	3	15
7.	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	10000	50%	3	30

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
начальника управления

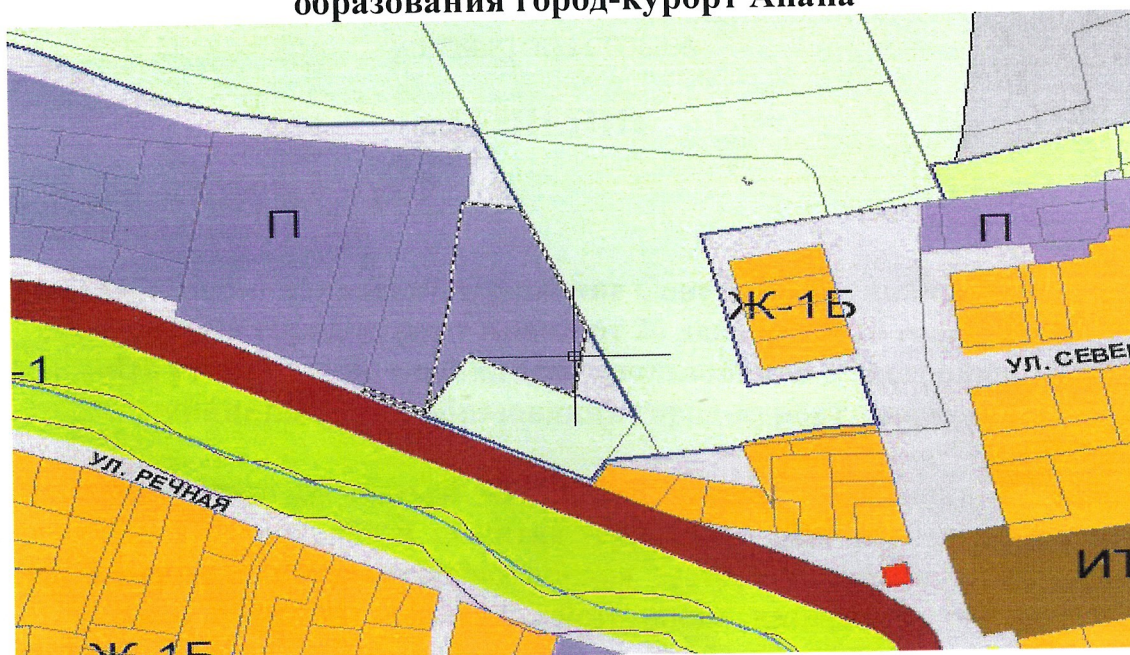


Я.В. Хандошко

Кувшинникова Александра Александровна
+7 (86133) 2-03-78

Приложение

**Фрагмент карты градостроительного зонирования правил
землепользования и застройки муниципального
образования город-курорт Анапа**

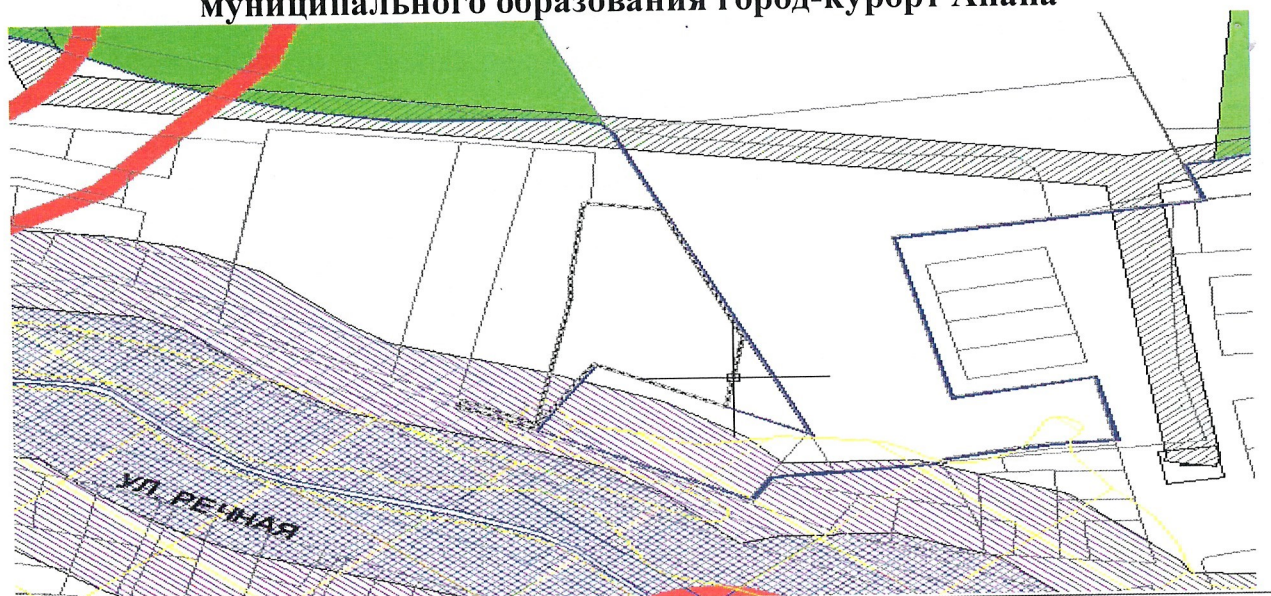


П

Производственные зоны

 месторасположение земельного участка с кадастровым номером 23:37:0601000:768.

**Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории
муниципального образования город-курорт Анапа**



Водоохранная зона

Зона подтопления

 - месторасположение земельного участка с кадастровым номером 23:37:0601000:768.



16 СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
СЕССИЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 08.07.2021 № 165
город-курорт Анапа

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 года № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для сохранения и развития территорий детских оздоровительных лагерей, а также в целях предупреждения застройки сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, Совет муниципального образования город-курорт Анапа РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа» изменения, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании анапа.гу.

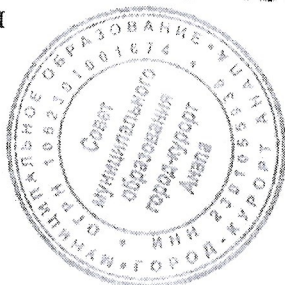
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Юнаева Р.Г. и комитет по вопросам жизнеобеспечения, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Совета муниципального образования город-курорт Анапа (Филимонов И.Н.).

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа

Председатель Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа



З.А. Швец

Л.П. Красноруцкий

считано и пронумеровано:
(8) листов