

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2026, поступившего на рассмотрение 26.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                |
| Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                          |
| Всего листов выписки: 21                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                          |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                     | 23:43:0302037:36                                                                                                                                                                                                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                           | 23:43:0302037                                                                                                                                                                                                            |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                   | 12.10.2005                                                                                                                                                                                                               |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                        | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г Краснодар, ул Новокузнецкая, з/у 48/1. |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                                                                               | 1162 +/- 12                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                           | 16318210.02                                                                                                                                                                                                              |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                       | многоэтажные и среднеэтажных жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения                                                                                       |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |

|                               |                                                                                                                                                      |                                           |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                                                   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                                           |                   |

| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 23:43:0302037:36  |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют        |                   |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                 |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                               |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Лист № 3 раздела 1                                                              | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                              |                           | 23:43:0302037:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                          |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |
| Особые отметки:                                                                 |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2017; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2017; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. |                          |
| Получатель выписки:                                                             |                           | Каранов Даниил Юрьевич                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8                                                       |
| Всего листов выписки: 21              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 23:43:0302037:36          |                                                                         |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Общество с ограниченной ответственностью "Капитал", ИНН: 2312222355     |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                      |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>23:43:0302037:36-23/165/2023-11<br>22.12.2023 13:55:17 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                      |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                         |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                         |

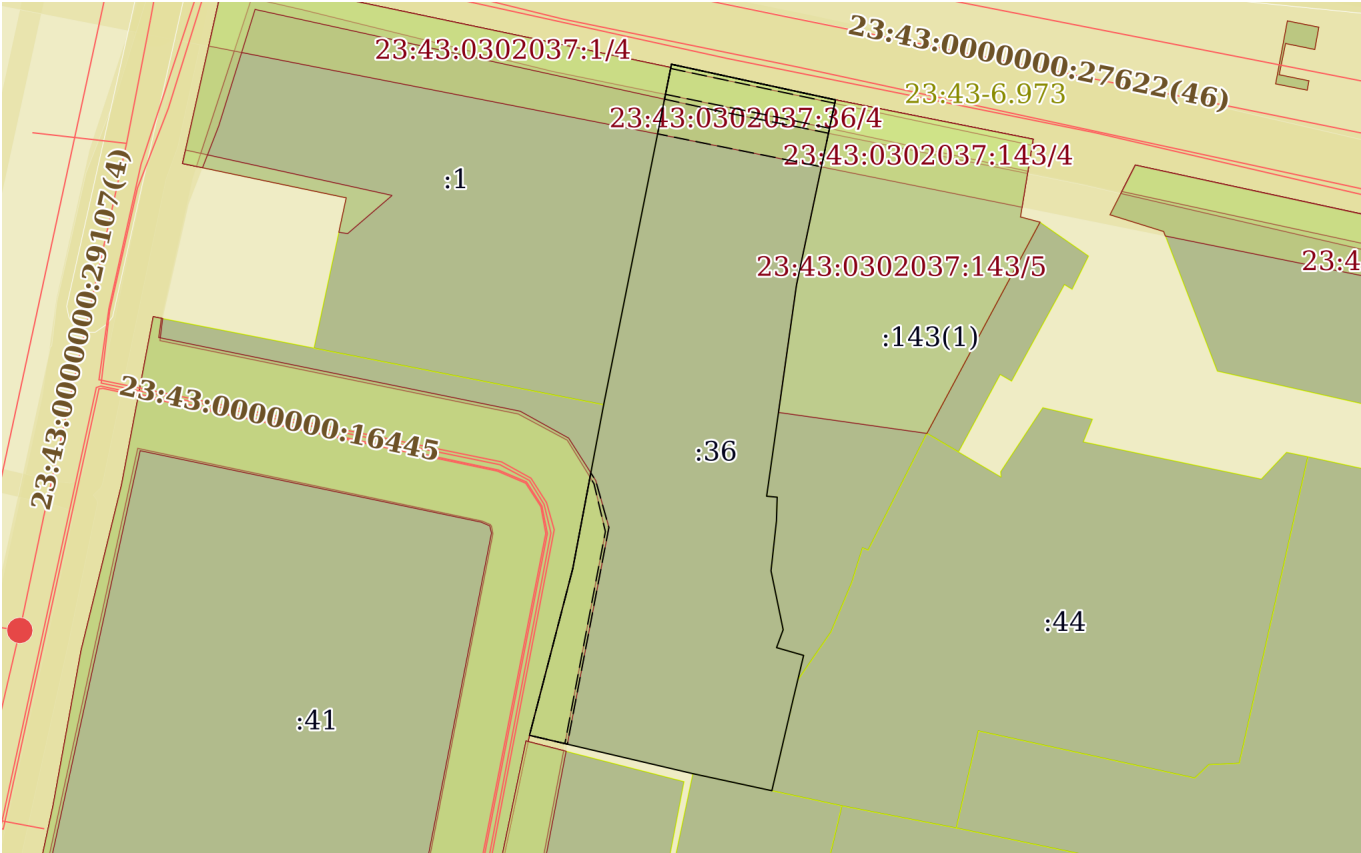
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |

|                                       |                                                                                                                                                                |                    |                          |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                      | Всего разделов: 8  | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                                                                                                                                                                |                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                | 23:43:0302037:36   |                          |
| 11                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0302037:36  |                          |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:700                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 23:43:0302037:36  |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                                                                                                                                                                  |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 191°53.5`         | 17.76                        | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:143(1)                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 188°2.5`          | 20.02                        | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:143(1)                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 95°11.6`          | 0.99                         | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:143(1)                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 181°47.9`         | 2.23                         | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:143(1)                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 186°13.1`         | 4.71                         | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:143(1)                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 168°21.1`         | 5.65                         | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:143(1)                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 200°15.4`         | 1.79                         | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:143(1)                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.9    | 106°2.1`          | 2.64                         | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:143(1)                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 9                                                 | 1.1.9       | 1.1.10   | 193°25.7`         | 4.35                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 10                                                | 1.1.10      | 1.1.11   | 193°5.6`          | 8.7                          | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:44                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 11                                                | 1.1.11      | 1.1.12   | 282°11.0`         | 7.58                         | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:22                    | адрес отсутствует; Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно-Кругликовская, дом №28, кв. 390; Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №339 |
| 12                                                | 1.1.12      | 1.1.13   | 283°13.0`         | 15.75                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |
| 13                                                | 1.1.13      | 1.1.14   | 14°33.1`          | 16.16                        | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:41                    | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327                                                                                                                                |
| 14                                                | 1.1.14      | 1.1.15   | 10°40.3`          | 15.66                        | данные отсутствуют                | 23:43:0302037:41                    | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Северная, дом №327                                                                                                                                |
| 15                                                | 1.1.15      | 1.1.16   | 11°15.5`          | 32.58                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div> <div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</div> <div>РОСКАДАСТР</div> <div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                       |        |        |                             |                  |                    |                    |                                                                                                        |
|---------------------------------------|--------|--------|-----------------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                     |        |        |                             |                  |                    |                    |                                                                                                        |
| вид объекта недвижимости              |        |        |                             |                  |                    |                    |                                                                                                        |
| Лист № 2 раздела 3.1                  |        |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |                  | Всего разделов: 8  |                    | Всего листов выписки: 21                                                                               |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |        |        |                             |                  |                    |                    |                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                    |        |        |                             | 23:43:0302037:36 |                    |                    |                                                                                                        |
| 1                                     | 2      | 3      | 4                           | 5                | 6                  | 7                  | 8                                                                                                      |
| 16                                    | 1.1.15 | 1.1.15 |                             |                  | данные отсутствуют | 23:43:0302037:1    | адрес отсутствует; Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул.им. Леваневского, 184 |
| 17                                    | 1.1.16 | 1.1.17 | 102°16.1`                   | 11.95            | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                     |
| 18                                    | 1.1.17 | 1.1.1  | 102°10.1`                   | 3.8              | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 23:43:0302037:36  |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Система координат МСК 23, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 478882.14     | 1379256.36 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 478864.76     | 1379252.7  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 478844.94     | 1379249.9  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 478844.85     | 1379250.89 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 478842.62     | 1379250.82 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 478837.94     | 1379250.31 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 478832.41     | 1379251.45 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 478830.73     | 1379250.83 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 9                                                        | 478830        | 1379253.37 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 10                                                       | 478825.77     | 1379252.36 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 11                                                       | 478817.3      | 1379250.39 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 12                                                       | 478818.9      | 1379242.98 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 13                                                       | 478822.5      | 1379227.65 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 14                                                       | 478838.14     | 1379231.71 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 15                                                       | 478853.53     | 1379234.61 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 16                                                       | 478885.48     | 1379240.97 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 17                                                       | 478882.94     | 1379252.65 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 478882.14     | 1379256.36 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

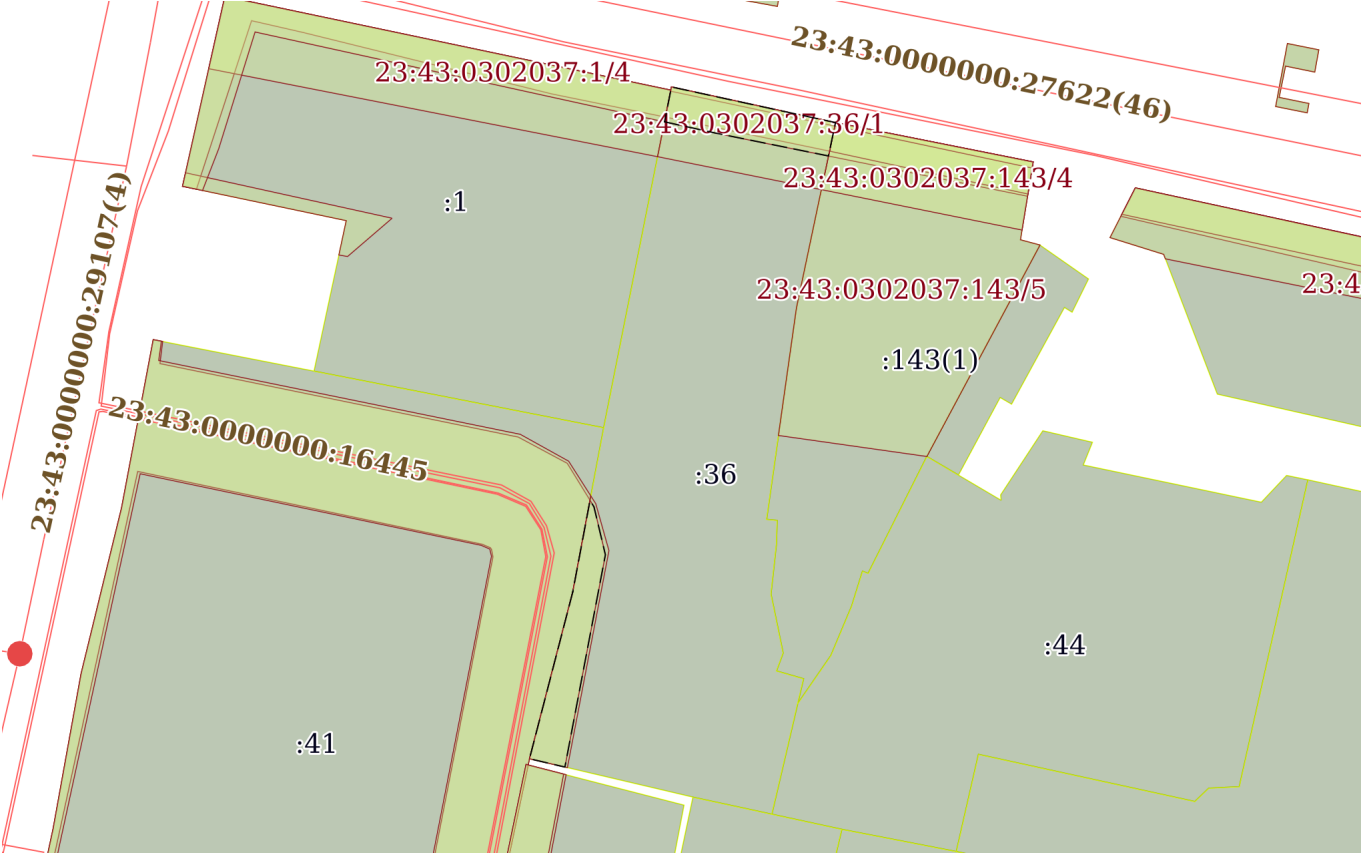
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

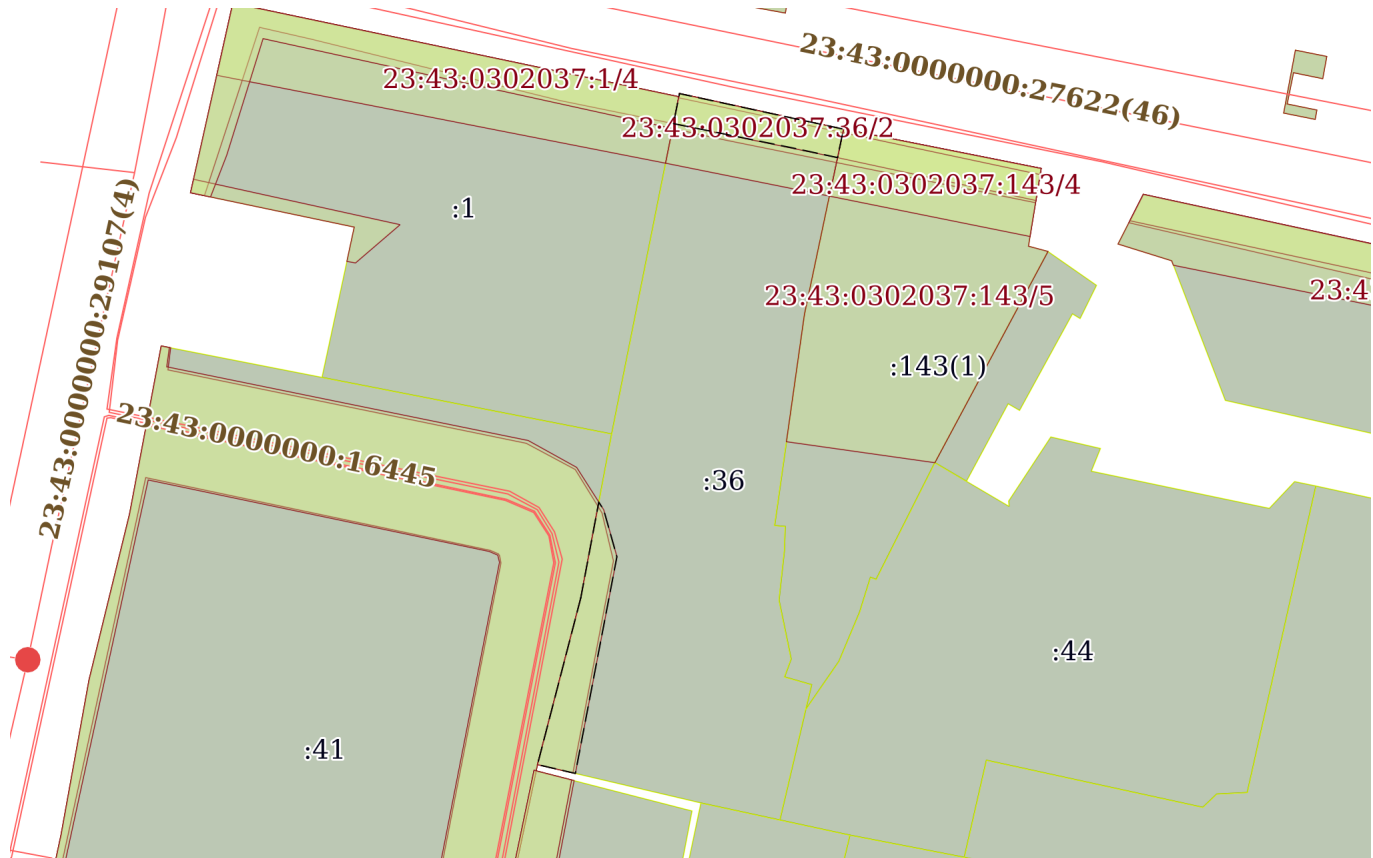
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

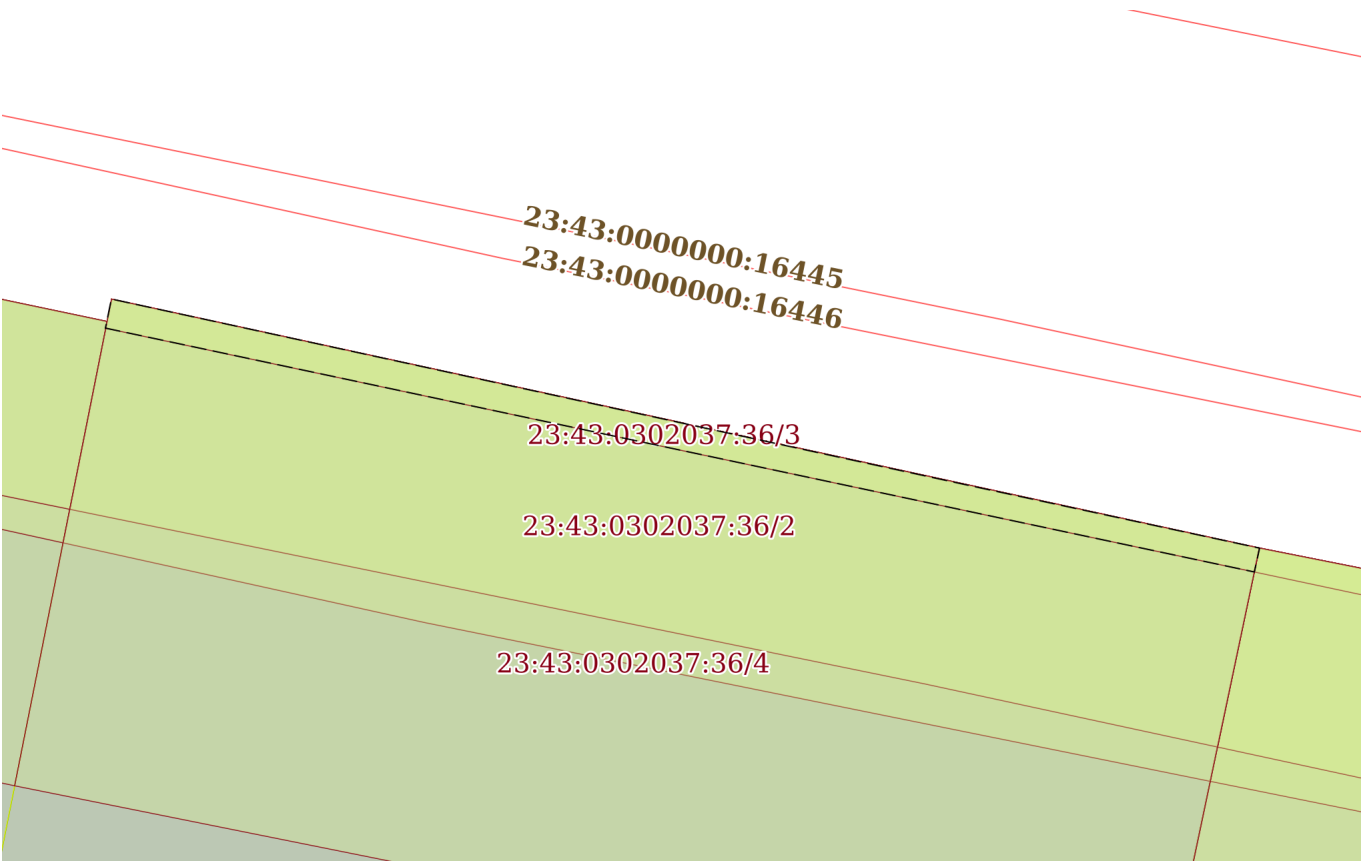
|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 1 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861                                               |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 23:43:0302037:36                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 23:43:0302037:36/1 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:700                                                                       |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

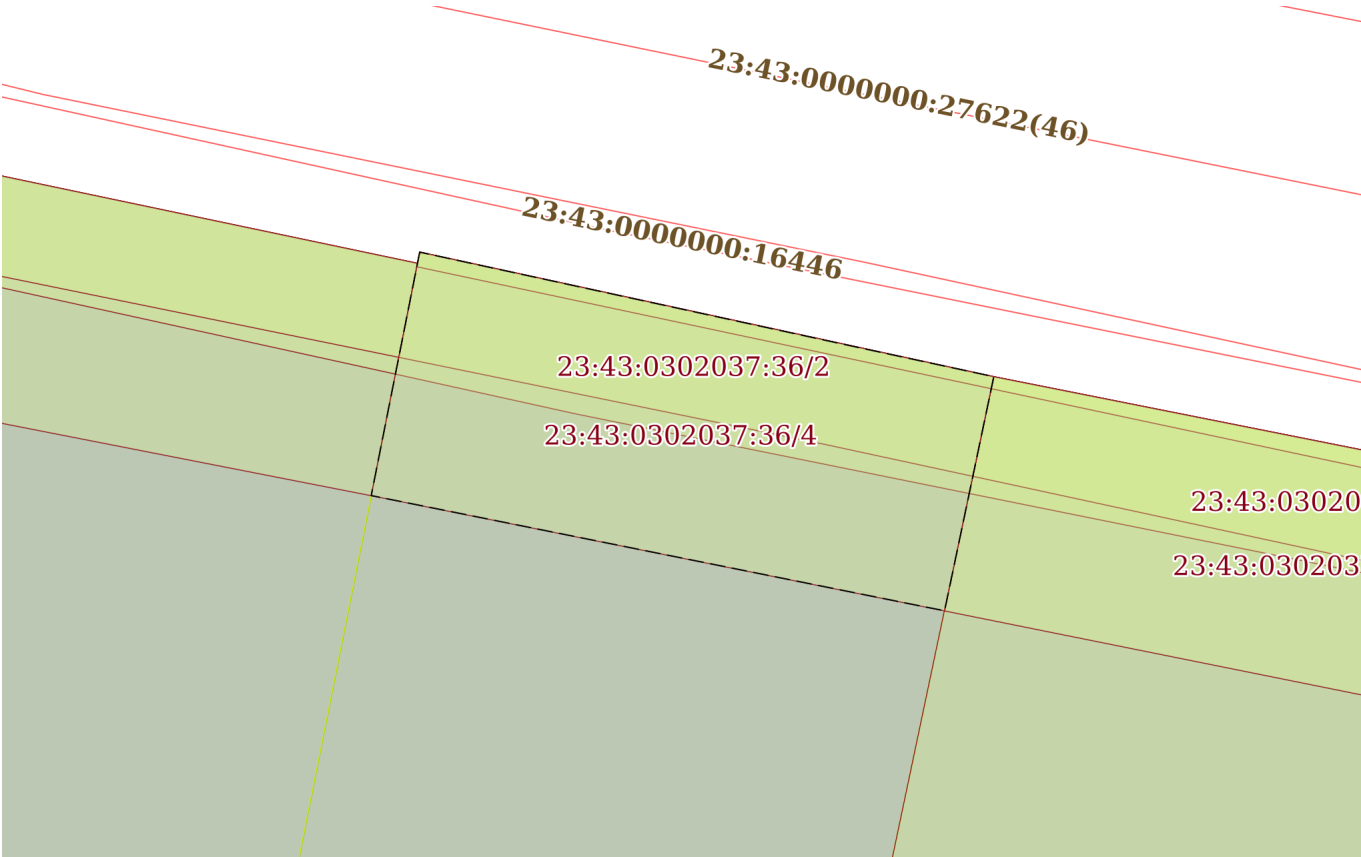
|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4                    | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                           | 23:43:0302037:36  |                          |

|                                                                                     |  |                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |  | Учетный номер части: 23:43:0302037:36/2 |  |
|  |  |                                         |  |
| Масштаб 1:700                                                                       |  | Условные обозначения:                   |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div></div> |  | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 3 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861                                               |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 23:43:0302037:36                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 23:43:0302037:36/3 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:100                                                                       | Условные обозначения:     |                                         |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

|                                                                                     |                           |                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                                                                   |                           |                                         |                          |
| вид объекта недвижимости                                                            |                           |                                         |                          |
| Лист № 4 раздела 4                                                                  | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8                       | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861                                               |                           |                                         |                          |
| Кадастровый номер:                                                                  |                           | 23:43:0302037:36                        |                          |
| План (чертеж, схема) части земельного участка                                       |                           | Учетный номер части: 23:43:0302037:36/4 |                          |
|  |                           |                                         |                          |
| Масштаб 1:200                                                                       |                           | Условные обозначения:                   |                          |

|                               |                                                                                     |                                                                                                |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                              |  |
|                               |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                           |  |
|                               |                                                                                     | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                             |  |
|                               |                                                                                     | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
|                               |                                                                                     | инициалы, фамилия                                                                              |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 23:43:0302037:36  |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | 2           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23:43:0302037:36/1  | 114         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 23.43.2.467</p> |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</div><div>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</div><div>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Лист № 2 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 23:43:0302037:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |
| 23:43:0302037:36/2                    | 113                         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 23.43.2.468</p> |                          |
| 23:43:0302037:36/3                    | 6                           | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Лист № 3 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 23:43:0302037:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                          |
|                                       |                             | <p>безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 23.43.2.2280</p> |                          |
| 23:43:0302037:36/4                    | 103                         | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Лист № 4 раздела 4.1                  | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 23:43:0302037:36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                       |                             | <p>такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;</p> <p>Реестровый номер границы: 23.43.2.83</p> |                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|                                       |                             |                   |                          |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 4.2                  | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861 |                             |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    |                             | 23:43:0302037:36  |                          |

|                                                                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 23:43:0302037:36/1                                 |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 23, зона 1                                        |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 478838.14     | 1379231.71 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 478822.5      | 1379227.65 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 478821.72     | 1379230.97 | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 478841.62     | 1379234.77 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 478846.11     | 1379233.7  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 478846.72     | 1379233.33 | -                                 | -                                                                                                     |
| 1                                                                       | 478838.14     | 1379231.71 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 478882.21     | 1379240.32 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 478881.14     | 1379245.17 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                                       | 478879.01     | 1379255.7  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4                                                                       | 478882.14     | 1379256.36 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 478882.94     | 1379252.65 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                                       | 478885.48     | 1379240.97 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 478882.21     | 1379240.32 | -                                 | -                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                          |                             |                   |                          |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок        |                             |                   |                          |
| вид объекта недвижимости |                             |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 4.2     | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |

26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861

Кадастровый номер: 23:43:0302037:36

|                                                                         |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |  |  |  |
| Учетный номер части: 23:43:0302037:36/2                                 |  |  |  |
| Система координат МСК 23, зона 1                                        |  |  |  |

| Номер точки | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1           | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1           | 478838.14     | 1379231.71 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 2           | 478822.5      | 1379227.65 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 3           | 478821.67     | 1379231.2  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 478842.01     | 1379235.1  | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5           | 478846.41     | 1379233.86 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6           | 478847.13     | 1379233.4  | -                                 | -                                                                                                     |
| 1           | 478838.14     | 1379231.71 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1           | 478882.66     | 1379240.41 | -                                 | -                                                                                                     |
| 2           | 478880.32     | 1379251.86 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3           | 478879.47     | 1379255.8  | -                                 | -                                                                                                     |
| 4           | 478882.14     | 1379256.36 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 5           | 478882.94     | 1379252.65 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 6           | 478885.48     | 1379240.97 | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1           | 478882.66     | 1379240.41 | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 3 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 4 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 21                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861                                   |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 23:43:0302037:36            |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 23:43:0302037:36/3                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 23, зона 1                                        |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 478885.09     | 1379240.89                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 2                                                                       | 478881.82     | 1379256.29                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 478882.14     | 1379256.36                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                                       | 478882.94     | 1379252.65                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                                       | 478885.48     | 1379240.97                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 478885.09     | 1379240.89                  | -                                 | -                                                                                                     |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                         |               |                             |                                   |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок                                                       |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Лист № 4 раздела 4.2                                                    |               | Всего листов раздела 4.2: 4 |                                   | Всего разделов: 8                                                                                     |
| Всего листов выписки: 21                                                |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| 26.06.2026г. № КУВИ-001/2026-86269861                                   |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                                      |               | 23:43:0302037:36            |                                   |                                                                                                       |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Учетный номер части: 23:43:0302037:36/4                                 |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК 23, зона 1                                        |               |                             |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                                             | Координаты, м |                             | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                                         | X             | Y                           |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                                       | 2             | 3                           | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                                       | 478885.48     | 1379240.97                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                                       | 478878.95     | 1379239.67                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 3                                                                       | 478878.95     | 1379239.68                  | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 4                                                                       | 478875.95     | 1379254.6                   | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 5                                                                       | 478875.87     | 1379255.01                  | -                                 | 0.5                                                                                                   |
| 6                                                                       | 478875.86     | 1379255.04                  | -                                 | -                                                                                                     |
| 7                                                                       | 478882.14     | 1379256.36                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                                       | 478882.94     | 1379252.65                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                                       | 478885.48     | 1379240.97                  | Долговременный межевой знак       | 0.1                                                                                                   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия