

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ (вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже) Дата подготовки технического плана: 19 февраля 2024 г. (число, месяц, год)					
Общие сведения о кадастровых работах					
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: изменением сведений о помещении с кадастровым номером 55:11:030101:1602, расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, с. Алексеевка, ул. Совхозная, д. 18.					
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:					
В отношении физического лица:					
фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _____					
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____					
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____					
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____					
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:					
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Публичное акционерное общество "Сбербанк России"					
основной государственный регистрационный номер 1027700132195					
идентификационный номер налогоплательщика 7707083893					
В отношении иностранного юридического лица:					
полное наименование _____					
страна регистрации (инкорпорации) _____					
3. Сведения о кадастровом инженере					
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Трубкина Татьяна Владимировна					
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____					
Страховой номер индивидуального лицевого счета 145-759-242-94					
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 10186, 22 июня 2022 г.					
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры"					
Контактный телефон сот.: 89533907069					
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 644112, Омская обл, Омск г, Степанца ул, д. 3, пом. 21П, trubcina@mail.ru					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица ООО «Димелиора» (644112, г.Омск, ул. Степанца, 3, помещение 21П)					
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы Договор № 50004759256 от 20 октября 2023 г.					
Исходные данные					
Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	14 декабря 2023 г.	КУВИ-001/2023-282482530	Выписка из ЕГРН	Приложенный файл: \005 (2) Выписка из ЕГРН от 14.12.2023 г. - АКТУАЛ.pdf
2	Иной документ, выдан: Омскгражданпроект	1 декабря 2023 г.	01/12/2023-ПП	Проект перепланировки и переустройства	Приложенный файл: \ПП_Алексеевка_2024-02.pdf
3	Иной документ	7 декабря 2023 г.	01-12-2023-ТО	Заключение	Приложенный файл: \заклучение 2024-02_.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки				
1	2		3	4				
1	Тахеометр Nikon NPL-352		032184	№ С-ГСХ/29-09-2023/282768801 от 29.09.2023				
Характеристики объекта недвижимости								
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики					
1	2		3					
1	Вид объекта недвижимости		Помещение					
2	Кадастровый номер объекта недвижимости		55:11:030101:1602					
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)		—					
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)		—					
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости		55:11:030101					
5.1	Номера кадастровых округов		—					
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости		—					
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства		—					
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место		55:11:030101:1108					
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната		—					
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении		—					
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса		—					
8	Адрес объекта недвижимости		646150, Российская Федерация, Омская область, Любинский р-н, Алексеевка с, Совхозная ул, д 18					
	Местоположение объекта недвижимости		—					
	Дополнение местоположения объекта недвижимости		—					
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение		—					
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса		нежилое					
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		—					

1	2	3		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	—		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Помещение		
13	Количество этажей объекта недвижимости	—		
	в том числе подземных	—		
14	Материал наружных стен здания	—		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	—		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	21,4 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	1 Этаж		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Помещение		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		

1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—
Заключение кадастрового инженера		
На основании договора подряда № 50004759256 от 20.10.2023 выполнена внутренняя перепланировка нежилого помещения 1П с кадастровым номером 55:11:030101:1602, расположенного по адресу: Омская область, Любинский р-н, с. Алексеевка, ул. Совхозная, д. 18, в соответствии с проектом перепланировки и переустройства от 01.12.2023. Согласно проекта перепланировки и переустройства, площадь помещения после перепланировки составляет 21,4 кв.м. В соответствии с приказом Росреестра от 23 октября 2020г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места", погрешность определения (вычисления) площади объекта недвижимости составляет: 0,01 кв.м. Средняя квадратическая погрешность определения площади помещения вычислена по формулам: Технический план подготовлен кадастровым инженером Трубкиной Татьяной Владимировной: является членом А СРО "Кадастровые инженеры". Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016. Номер включения кадастрового инженера в реестр членов А СРО "Кадастровые инженеры" №10186 от 22.06.2022. Реестровый номер - 40161.		