

Сообщение о проведении торгов №276074
Дата проведения торгов: 02.09.2026 10:00 - 12.10.2026 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Семенов Анатолий Александрович, ОГРН , ИНН 770172045390.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Лабынин Владимир Константинович Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Межрегиональный Центр Экспертов и Профессиональных Управляющих»
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Тверской области, дело о банкротстве А66-11109/2019
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Тверской области Решение от 07.08.2020 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Дебиторская задолженность - права требования гр-на Семенова Анатолия Александровича (ИНН 770172045390, СНИЛС 178-623-685 16) к ООО Специализированный застройщик «Современник» (ОГРН 1176952006219, ИНН 6950205448) 170033, Тверская Область, г. Тверь, б-р Цанова, д. 1б. в размере 17 415 939,36 рубля (НДС не облагается), на основании определения Арбитражного суда Тверской области по делу А66-7173/2020 от 29.05.2024. .

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Продажа посредством публичного предложения
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 02.09.2026 г. и заканчивается 12.10.2026 г. в 10:00 (время московское).
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) согласие заявителя приобрести Имущество по цене, не ниже начальной цены продажи Имущества, указанной в Сообщении; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к кредиторам, Банку, финансовому управляющему, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также иные сведения о наличии заинтересованности по отношению к ДОЛЖНИКУ,

	кредиторам, финансовому управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К заявке должны быть приложены следующие документы: а) выписка (или нотариально заверенная копия выписки) из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), содержащая актуальные на день предоставления заявки сведения; копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для заявителя приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.
к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;	Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: 1 567 434.54 руб. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной цены лота. Задаток вносится заявителем на счет, указанный Организатором торгов в Сообщении о

	проведении торгов (далее — Сообщение). Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае поступление от заявителя задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации о торгах, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Датой поступления задатка является дата поступления денежных средств на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Специальный текущий счет для учета средств, поступивших в виде задатков от участников торгов № 40817810819000048169 в Тверской РФ АО "Россельхозбанк", к/с 30101810600000000795, отделение Тверь, БИК 042809795, ИНН 7725114488, КПП 695243001, ОКПО 56328540.
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 15 674 345.42 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	Лот 1: 02.09.2026 в 10:00 (15 674 345.42 руб.) - 12.09.2026; 13.09.2026 в 10:00 (14 106 910.88 руб.) - 16.09.2026; 17.09.2026 в 10:00 (12 539 476.34 руб.) - 20.09.2026; 21.09.2026 в 10:00 (10 972 041.80 руб.) - 24.09.2026; 25.09.2026 в 10:00 (9 404 607.26 руб.)

	- 28.09.2026; 01.10.2026 в 10:00 (7 837 172.72 руб.) - 04.10.2026; 05.10.2026 в 10:00 (6 269 738.18 руб.) - 08.10.2026; 09.10.2026 в 10:00 (4 702 303.64 руб.) - 12.10.2026;
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника,

	предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. По результатам проведения торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.
о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;	12.10.2026 10-00
п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;	Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и Финансовому управляющему копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается,

	и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;	Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на специальный текущий счет для учета денежных средств, вырученных от реализации залогового имущества физического лица-должника по реквизитам: счет № 40817810319000064300 в Тверской РФ АО "Россельхозбанк", к/с 30101810600000000795, отделение Тверь, БИК 042809795, ИНН 7725114488, КПП 695243001, ОКПО 56328540.
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Лабынин Владимир Константинович (ИНН 690300076188, КПП , адрес: г Тверь, ул Барминовская, д 21, тел. 89106400701, e-mail: lvklvkk@yandex.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст.	

6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	24.07.2026 года
--	------------------------