

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ, Лот № 1)

гор. Санкт-Петербург

«__» _____ 2026 года

Кузмицкий Николай Александрович (дата рождения: 09.10.1967, место рождения: г. Ленинград; адрес: 188676, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, массив Корневские Гривки, тер. ДНП Малый Петербург, уч. 103,104; ИНН 784190003290; СНИЛС 047-763-118 77), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице **финансового управляющего Савельева Александра Юрьевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.09.2020 по делу № А56-8952/2019, с одной стороны, и

_____, именуемое(ый) в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола № _____ от _____ 2026 года о результатах торгов по продаже имущества по Лоту № 1, заключили настоящий договор (далее — «**настоящий Договор**») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность на условиях настоящего Договора недвижимое имущество — земельный участок площадью 3 808 кв.м., расположенный по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», кадастровый номер 47:07:0957006:755.

2. Обязательства Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять имущество у Продавца по акту приема-передачи.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Кузмицкого Николая Александровича, является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в сумме _____ рублей.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек.

3.4. Расходы, связанные с оформлением прав на имущество несет Покупатель.

4. Ответственность Сторон и расторжение договора

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, либо по истечении шестнадцати дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора в соответствии с п. 4.2 настоящего Договора задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

5. Заключительные положения

5.1. По состоянию на дату заключения настоящего Договора в отношении объекта недвижимости установлены следующие ограничения:

1) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ипотека, № 47:07:0957006:755-47/017/2018-3 от 20.09.2018

5.2. Прочие положения:

Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.04.2026 по делу № А56-8952/2019/разн.3 разрешены разногласия, утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кузмицкого Николая Александровича в редакции финансового управляющего.

В пункте 4 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» установлено, что если залоговый кредитор предъявил свои требования к должнику или обратился с заявлением о признании за ним статуса залогового кредитора по делу с пропуском срока, установленного пунктом 1 статьи 142 Закона о банкротстве, он не имеет специальных прав, предоставляемых залогодержателям Законом о банкротстве.

Покупатель приобретает недвижимое имущество в состоянии как есть.

5.3. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.4. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.5. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

5.6. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.7. Договор составлен в ____ (_____) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Кузмицкий Николай Александрович

Дата рождения: 09.10.1967, место рождения: г.

Ленинград

ИНН 784190003290

СНИЛС 047-763-118 77

Счет № 40817810355174605436 в Северо-

Западный банк ПАО СБЕРБАНК, к/счет №

30101810500000000653, БИК 044030653

Адрес для направления почтовой

корреспонденции: 190013, г. Санкт-Петербург,

а/я 1

Финансовый управляющий _____

М.П. /Савельев А.Ю./

Покупатель:

_____ / _____ /
