

Имущественный комплекс предприятия по переработке древесины в Красноярском крае

Торги
в рамках
конкурсного
производства
в отношении
ООО «Сиблес
Проект»

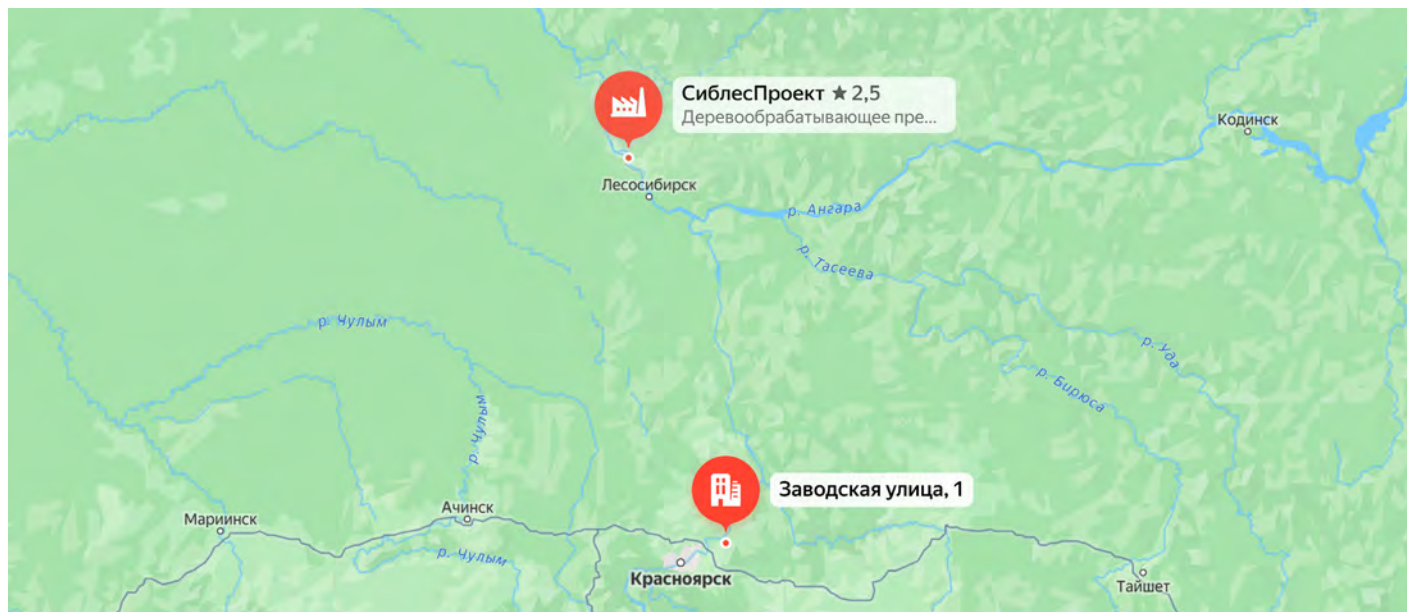


с. Верхнепашино, Советская ул., д. 1В/8
г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 49

Описание



В рамках конкурсного производства в отношении ООО «Сиблес Проект» на публичные торги выставлены* 2 имущественных комплекса по переработке древесины в Красноярском крае: имущественный комплекс предприятия с полным циклом переработки древесины в селе Верхнепашино и складской комплекс в городе Сосновоборске. Обе площадки находятся в залоге у ГКР «ВЭБ.РФ».



Лот № 1. Предприятие по переработке древесины в селе Верхнепашино

Адрес: Красноярский край, с. Верхнепашино, Советская ул., д. 1В/8



Лесоперерабатывающий завод производит более 410 тыс. куб. м пиломатериалов и 170 тыс. т пеллет в год.



Состав комплекса:

- › производственно-складские и вспомогательные здания, технические и производственные сооружения (мачты освещения, сооружения электроэнергетики, бревнотаска, причал, склад сырья, линия сортировки поливочника);
- › сооружение (цех) по производству пеллет, не поставленное на государственный кадастровый учёт и не зарегистрированное в установленном законом порядке;
- › право собственности и аренды на земельные участки;
- › транспортные средства, оборудование и спецтехника;
- › иное движимое имущество**.

Судно «Транспортный-17» (рег. № 17-0473, инв. опись № 15 от 11.12.2020) находится на противоположном берегу реки Енисей (за селом).

****Более подробная информация указана в информационном сообщении о проведении торгов.**

Лот № 1. Предприятие по переработке древесины в селе Верхнепашино

Характеристика объектов

Общая площадь зданий: 23 963,2 кв. м.

Общая площадь З/У: 443 474 кв. м (из них 230 052 кв. м оформлены в собственность, остальные участки предоставлены ООО «Сиблес Проект» в аренду).



Лот № 1. Предприятие по переработке древесины в селе Верхнепашино

Ограничения

По имуществу, входящему в состав Лота № 1, возбуждено исполнительное производство № 49453/18/24040 от 24.12.2018 о возложении обязанности произвести очистку территории от отходов лесопиления. Отчуждение имущества осуществляется совместно с ними. Обязанность по очистке территории переходит на покупателя в порядке замены стороны исполнительного производства***.



<https://yandex.ru/maps/-/CPBYzN-A>



***Покупатель имущества считается осведомлённым о вышеизложенных обстоятельствах (ст. 431.2 ГК РФ), в т.ч. о юридическом и фактическом статусе (состоянии) приобретаемого имущества, а также о рисках, связанных с его приобретением, в т.ч. связанных с невыдачей согласия Администрацией Енисейского р-на Красноярского края на передачу прав и обязанностей третьим лицам по договорам аренды, находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Лот № 1. Предприятие по переработке древесины в селе Верхнепашино

Факторы инвестиционной привлекательности



Комплекс спроектирован как полноценное предприятие с глубокой переработкой древесины. Наличие 2 направлений переработки позволяет гибко реагировать на рыночный спрос и диверсифицировать риски.



Пеллетное производство – ключевой фактор рентабельности. Отходы лесопиления (опилки, щепа, горбыль) не утилизируются, а превращаются в дорогостоящий продукт. Инвестор получает бизнес с безотходным производством, что значительно увеличивает прибыль с каждого кубометра переработанного сырья.

Лот № 1. Предприятие по переработке древесины в селе Верхнепашино



В комплекс входят объекты, которые обычно требуют крупных вложений и согласований:

- › собственный причал – обеспечивает независимую от автодорог погрузку / выгрузку сырья и продукции на Енисей, что критически важно для северного завоза и поставок водным транспортом в периоды распутицы;
- › судно «Транспортный-17» – решает проблему логистики через реку, связывая производство с удалёнными лесосеками и рынками сбыта;
- › парк спецтехники – перемещает грузы внутри предприятия

Лот № 1. Предприятие по переработке древесины в селе Верхнепашино



В собственности находятся 23 га земли, что позволяет рассматривать возможность расширения производства или организации новых переделов (например, сушка, строгание, клеёный брус) без затрат на выкуп участков.

В лот входят отходы лесопиления, скопившиеся на территории. С одной стороны, это обременение (обязанность очистки), с другой — это многотысячные тонны бесплатного сырья, которые новый собственник может сразу пустить в переработку (на те же пеллеты) в первый месяц работы, получив первую выручку ещё до начала основных лесозаготовок.

Приобретение данного имущественного комплекса – это не покупка оборудования по отдельности, а запуск бизнеса «под ключ» с минимальными стартовыми затратами на строительство и пусконаладку.

Лот № 2. Складской комплекс

Адрес: Красноярский край, г. Сосновоборск, Заводская ул., д. 1, корп. 49.



Состав комплекса:

- › 2 нежилых здания;
- › 1 земельный участок;
- › 6 линейных сооружений (автодороги, ж/д пути).



Общая площадь зданий: 30 678,5 кв. м.

Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м
4-этажный административно-бытовой корпус № 8	24:56:0101001:251	6 600,6
3-этажное здание корпуса складов	24:56:0101001:428	24 077,9

****Более подробная информация указана в информационном сообщении о проведении торгов.**

Лот № 2. Складской комплекс

Характеристика 3/У



Общая площадь: 232 536 +/- 338 кв. м

Кадастровый номер	Категория земель	Назначение	Вид права
24:56:0101001:13	земли населённых пунктов	занимаемый корпусом складов и ж/д путями	собственность

Факторы инвестиционной привлекательности

- › Объект расположен в промышленной зоне г. Сосновоборска, что обеспечивает удобный подъезд для автотранспорта и интеграцию в ж/д сеть региона.
- › Участок находится в собственности, что упрощает сделки и последующее развитие.
- › Территория отличается развитой сетью автодорог.
- › Собственные ж/д пути обеспечивают удобную погрузку / выгрузку.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Кордюк Вера

Ведущий менеджер по продажам

8 (967) 246-44-09

v.smirnova@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 249

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Предложение не является публичной офертой