

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Марьино-Колодцевская
территория, земельный участок 1,
кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"
(Корректировка)

014 - 2021 - АР

Том 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства



ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА

Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Марьино-Колодцевская
территория, земельный участок 1,
кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

014 - 2021 - АР

Раздел 3

(Корректировка)

Директор ООО АПБ

К. Ф. Фиев

Утверждаю :

Заказчик

И. И. Заикин

г. Минеральные Воды
2025 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание раздела											
Обозначение						Наименование				Примеч.	
1						2				3	
014 - 2021 - АР.С						Содержание раздела					
014 - 2021 - АР.СП						Состав проектной документации					
014 - 2021 - АР.СП						Справка ГИПа					
014 - 2021 - АР.ПЗ						Текстовая часть					
Лист 2						Общая часть (начало)					
Лист 3						Общая часть (продолжение)					
Лист 4						Общая часть (продолжение)					
014 - 2021 - АР						Графическая часть					
Лист 2						План на отм. ±0,000					
Лист 3						Фасад в осях 1 - 13 ; Фасад в осях 13 - 1					
Лист 4						Фасад в осях А - Б					
Лист 5						Фасад в осях Б - А					
Лист 6						План кровли					
Лист 7						Разрез 1 - 1					
Лист 8						Деталь устройства кровельного покрытия					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав проектной документации												
№ тома		Обозначение			Наименование					Примеч.		
1		2			3					4		
1		014 - 2021 - ОПЗ			Раздел 1 "Общая пояснительная записка"							
2		014 - 2021 - ПЗУ			Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"							
3		014 - 2021 - АР			Раздел 3 "Архитектурные решения"							
4		014 - 2021 - КР			Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"							
6		014 - 2021 - ПОС			Раздел 6 "Проект организации строительства"							

Справка ГИПа

Проектная документация на **разработку проекта "ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА"** расположенного :**Местоположение: Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Марьино-Колодцевская территория, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233),** разработаны в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием заказчика на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Н. К. Филимянова

Согласовано							014 - 2021 - АР.СП						
Взам. инв. №							ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА						
Подп. и дата							Справка ГИПа						
Инв. № подл.							Стадия			Лист		Листов	
	ГИП	Н. К. Филимянова			05.2025		П			1			
	Архитектор	И. Н. Иноземцев			05.2025		ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды						
	Н. Контроль	И. Н. Иноземцев			05.2025								

ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

014- 2021 - АР

Текстовая часть

Согласовано							014 - 2021 - АР.ПЗ							
	Взам. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.			Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА			Стадия	Лист	Листов
									Гип			П	1	
									Архитектор			ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
									Н. Контроль					

Архитектурные решения

Общая часть (начало)

1. Проектная документация выполнена на основании задания заказчика на разработку проекта **"ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА"**, исходных данных, градостроительным планом земельного участка, архитектурной разработки, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий и с соблюдением технических условий, особенностей строительной площадки, с учетом технологического процесса, выполнения санитарных и противопожарных требований.
2. Участок отведенный под строительство расположен :**Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Марьино-Колодцевская территория, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)**, Объект расположен на юго-восточной окраине села на участке свободном от застройки, на территории бывшей сельхозферм с наличием остатков строительных конструкций, в том числе засыпанных водонесущих коммуникаций (резервуары, колодцы) В геоморфологическом отношении площадка располагается в пределах Терско - Кумской низменности на левобережном склоне речки Сухой Карамык, являющейся притоком реки Кумы с **пологим уклоном на северо - восток**, на значительном удалении от водоохраной зоны, вне залегания полезных ископаемых и лечебных источников

3. Природные условия площадки строительства:

- Климатический район - III Б;
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - (- 23⁰С);
- Расчетная температура наиболее холодных суток - (- 20⁰С);
- Расчетная температура наиболее теплого месяца - (+ 27,ГС);
- Скоростной напор ветра - 60 кг/ м² ;
(Преобладающие ветры восточного и западного направления)
- Масса снегового покрова - 120 кг/м²
- Глубина промерзания - 0,8 м:
- Сейсмичность строительной площадки согласно СП 14.13330.2010 - 8баллов.

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

♦ **"ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА"** - **одноэтажное** прямоугольное в плане здание с размерами в осях **21,0мX72,0м** . Высота здания от отм. ±0,000 до верха **конька** 6,36м . Предназначено для размещения **помещения содержания норок**, подсобных и общего назначения помещений. Состав помещений и их площади приняты в соответствии с заданием заказчика на проектирование.

Экспликация помещений

1	Коридор	25,00 м ²
2	Подсобное помещение	42,40 м ²
3	Складское помещение	49,60 м ²
4	Помещение содержания норок	1367,90 м ²

1.1

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

1	1	-	2		08.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата

014 - 2021 - АР.ПЗ

Лист

2

Технико-экономические показатели :

Площадь застройки	-	1 544,65 м ²
Общая площадь	-	1 494,36 м ²
Строительный объем	-	7 632,31 м ³

Здание каркасное из сборных ж/б рам, стены - стена навесная стеновая панель, торцевые стены из навесных стеновых панелей с частичным заполнением из кирпича. Внутренние перегородки - кирпич (250мм и 120мм) и внутренняя стена (380мм). Для повышения сейсмостойкости в кладку введены монолитные железобетонные сердечники и арматурные сетки, по высоте кладки - антисейсмический пояс. Наружная отделка стен - продольные жб стеновые панели, торцевая стена в осях "А-Б" и "1" -штукатурка с последующей окраской, торцевая стена в осях "А-Б" и "13"- жб стеновые панели. Кровля - двухскатная - оцинкованный профнастил по стропильной системе. Окна из металлопластиковых конструкций с заполнением импостов двухкамерными стеклопакетами с индексом теплоизоляции 0,67 Вт °С/М²
Помещения обеспечены угловым или сквозным проветриванием, естественное освещение.

1.1

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

- ♦ Проектируемое здание "ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА" расположено в пределах места допустимого размещения объектов капитального строительства, определенного на основании градостроительного плана земельного участка. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения приняты из функционального назначения здания согласно действующих норм и правил.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

- ♦ Наружное и внутреннее оформление принято исходя из общей концепции здания, а так же из функционального назначения помещений, качества и долговечности материалов.
 - Наружную отделку (см. АР листы 3; 4; 5;).
 - Внутреннюю отделку помещений выполнить после завершения всех работ по прокладке коммуникаций и электропроводки. В отделке применять только сертифицированные материалы удовлетворяющим санитарным требованиям.

Решения по отделке помещений, обеспечивающих естественное освещение помещений

- ♦ В здании предусматривается естественное освещение. Нормируемое значение КЕО обеспечивается за счет бокового освещения через оконные проемы. Площади световых проемов приняты по предварительному расчету естественной освещенности согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

- ♦ При проектировании ограждающих конструкций приняты эффективные по изоляции шума конструкции. Повышение изоляции шума окнами достигается, уплотнением притворов переплетов, закреплением стекол в переплетах с помощью упругих прокладок, применением запорных устройств, обеспечивающих плотное закрывание окон. Гидроизоляция и пароизоляция здания выполнены из современных материалов, обеспечивающих надежность и долговечность конструкций. Все применяемые отделочные материалы выполнить в соответствии с действующими санитарными и гигиеническими нормативными требованиями и обеспечивают безопасность здоровью людей.

1	1	-	2		08.25
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата

014 - 2021 - АР.ПЗ

Лист

3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Мероприятия пожарной безопасности

- ♦ В проекте предусмотрены меры пожарной безопасности в соответствии со СП 112.13330.2011 (СНиП21-01-97*) "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
 - Уровень ответственности здания-II
 - Степень огнестойкости-IV
 - Класс функциональной пожарной опасности - Ф5 ; (Ф5.3)
 - Класс конструктивной пожарной опасности -С1
 - Категория по пожарной и взрывопожарной опасности (В)

(Для зданий Ф1-Ф4 категории не установлены)

- ♦ В здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара:
 - возможность эвакуации людей наружу на прилегающую к зданию территорию;
 - возможность спасения людей;
 - возможность доступа личного состава пожарного подразделения и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.
 Планировка здания отвечает действующим нормам противопожарной безопасности.
 Из здания имеются два рассредоточенных эвакуационных выхода.
 Выход на кровлю осуществляется по приставной лестнице.
 Двери на путях эвакуации должны открываться (наружу) по пути следования

Энергосберегающие мероприятия

- ♦ В целях повышения эффективности использования топливно-энергетических ресурсов, экономии тепла, учета и контроля за потреблением энергоресурсов при проектировании предусмотрено:
 - применение эффективного утеплителя ;
 - установка приборов учета электроэнергии;
 - применение энергоэкономичных источников света.
 Так же учтены требования энергосбережения

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата

014 - 2021 - АР.ПЗ

Лист

4

ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА

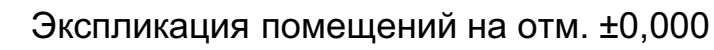
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

014- 2021 - АР

Графическая часть

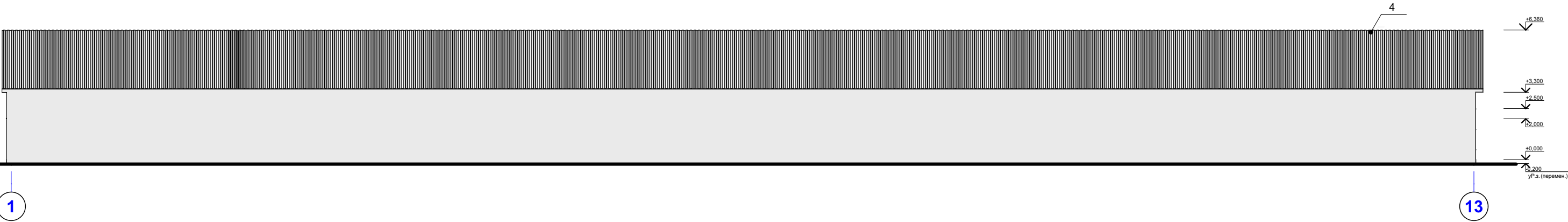
Согласовано							014 - 2021 - АР					
Взам. инв. №							014 - 2021 - АР					
Подп. и дата							014 - 2021 - АР					
Инв. № подл.							ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА			Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Н. К. Филиминаова			05.2025					П	1	
	Архитектор	И. Н. Иноземцев			05.2025		Графическая часть			ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
	Н. Контроль	И. Н. Иноземцев			05.2025							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

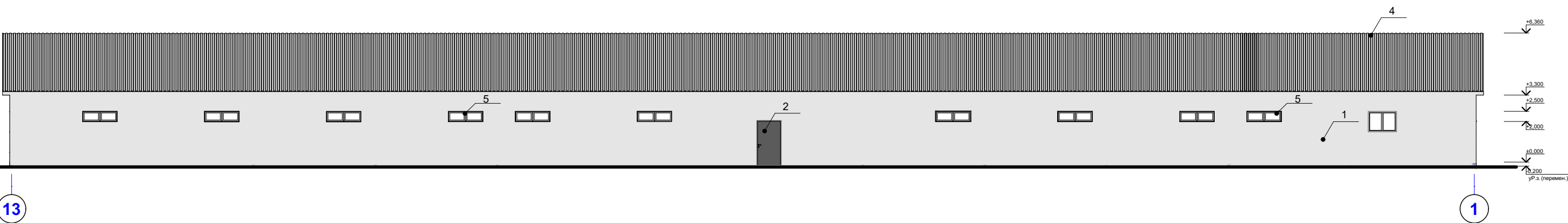


						014 - 2021 - AP				
1	-	-	Зам.		08.25	Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Марьино-Колодецкая территория, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГИП		Н. К. Филимянова			05.2025	ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
Архитектор		И. Н. Иноземцев			05.2025	План на отм. ±0.000		ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
Н. Контроль		И. Н. Иноземцев			05.2025					

Фасад в осях 1 - 13



Фасад в осях 13 - 1



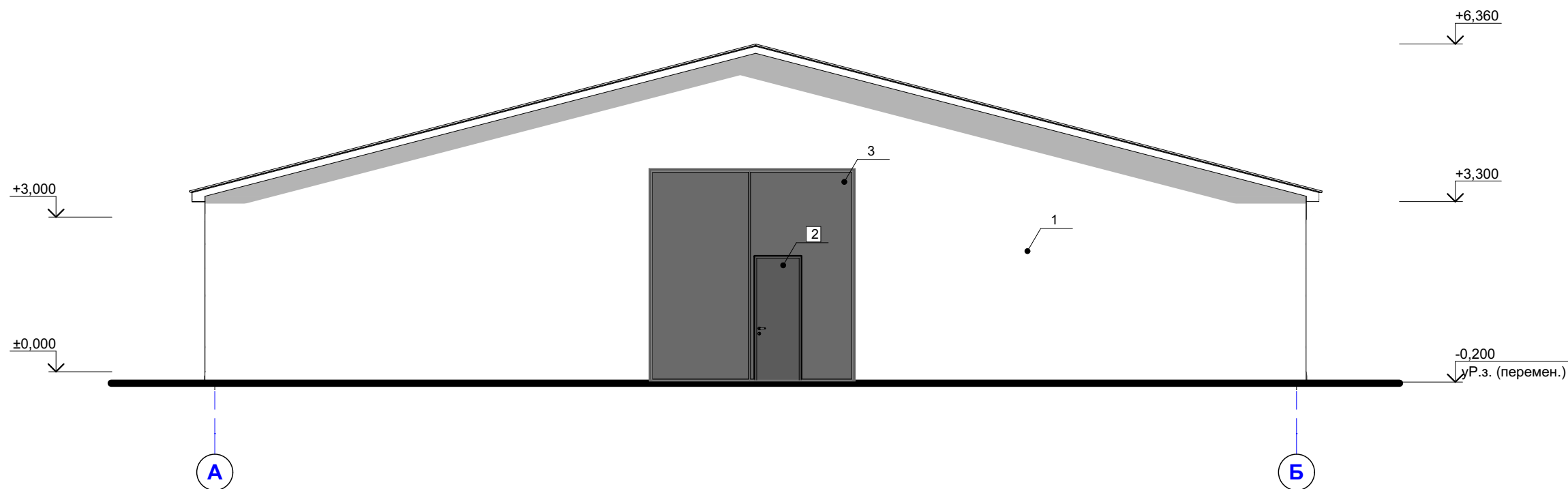
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Наружная отделка:

- 1. Поле стены - железобетонные стеновые панели
- 2. Двери- металлические RAL 7016 (цвет- антрацитово-серый)
- 4.Кровля - оцинкованный профнастил
- 5.Окна - металлопластиковые конструкции (белого цвета)RAL 9010

						014 - 2021 - AP				
						Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Марьино-Колодцевская территория, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)				
1	-	-	Зам.		08.25					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Н. К. Филимянова			05.2025			П	3	
Архитектор	И. Н. Иноземцев				05.2025	Фасад в осях 1 - 13; Фасад в осях 13 - 1		ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
Н. Контроль		И. Н. Иноземцев			05.2025					

Фасад в осях А - Б



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Наружная отделка:

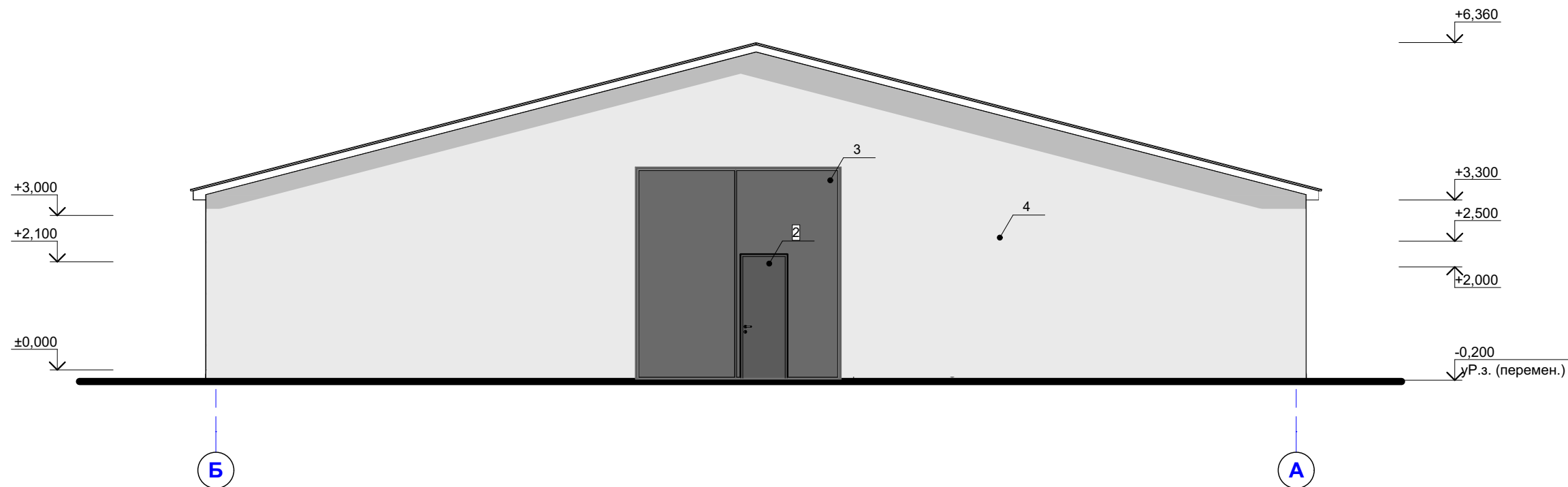
1. Поле стены оштукатуривается с последующей окраской RAL 9010(цвет - белый)

2. Двери- металлические RAL 7016 (цвет- антрацитово-серый)

3.Ворота- металлические распашные RAL 7016 (цвет- антрацитово-серый)

						014 - 2021 - AP					
						Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Марьины Колодцы, кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)					
1	-	-	Зам.		08.25						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ф. К. Фиев			12.2021	ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА			П	4	
Архитектор	И. Н. Иноземцев				12.2021	Фасад в осях А - Б			ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
Н. Контроль	И. Н. Иноземцев				12.2021						

Фасад в осях Б - А



Согласовано				

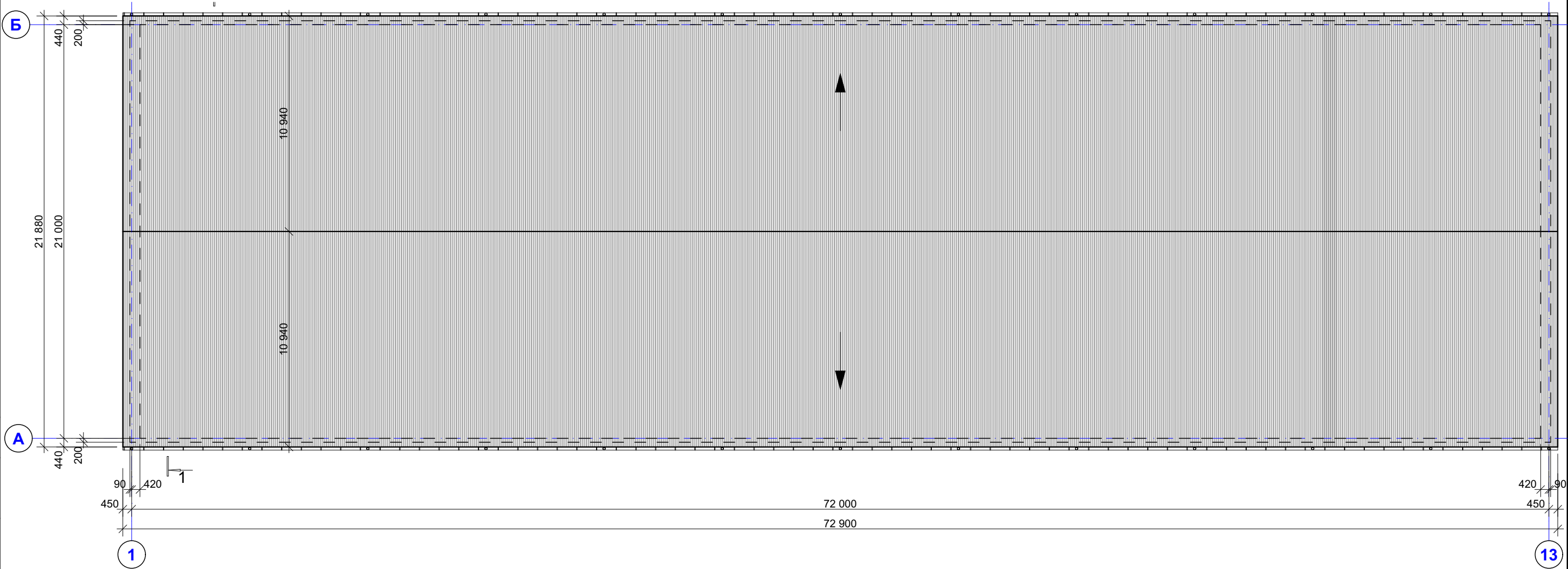
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Наружная отделка:

- 1. Поле стены - железобетонные стеновые панели
- 2. Двери- металлические RAL 7016 (цвет- антрацитово-серый)
- 3.Ворота- металлические распашные RAL 7016 (цвет- антрацитово-серый)

						014 - 2021 - AP			
						Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Марьины Колодцы, кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)			
1	-	-	Зам.		08.25	ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		П	5	
ГИП		Ф. К. Фиев			12.2021	Фасад в осях Б - А	ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
Архитектор		И. Н. Иноземцев			12.2021				
Н. Контроль		И. Н. Иноземцев			12.2021				

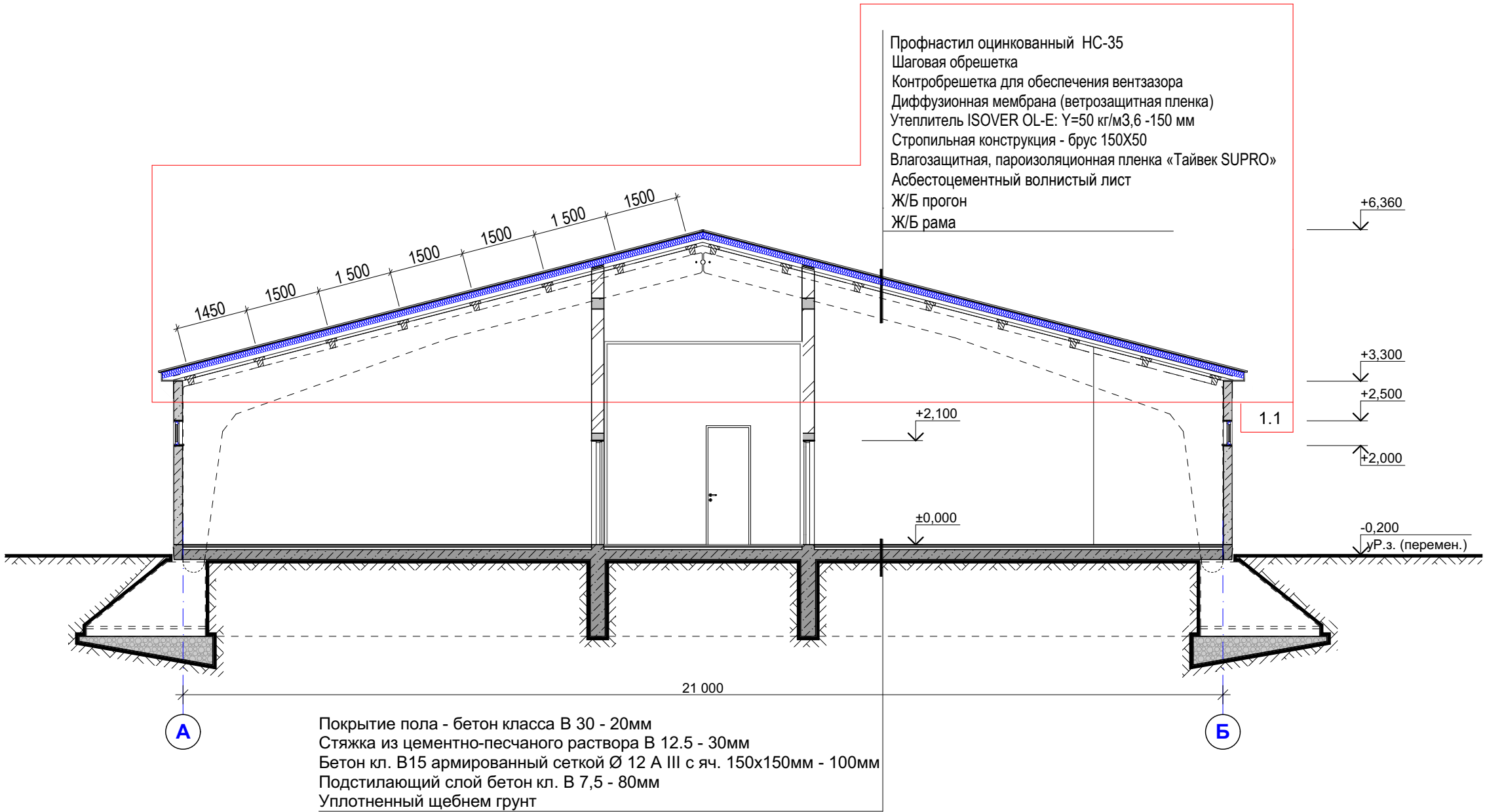
План кровли



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

						014 - 2021 - AP			
						Ставропольский край, Минераловодский муниципальный округ, Марьино-Колодцевская территория, земельный участок 1, кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА	Стадия	Лист	Листов
ГП		Н. К. Филимянова			05.2025		П	6	
Архитектор		И. Н. Иноземцев			05.2025	План кровли	ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
Н. Контроль		И. Н. Иноземцев			05.2025				

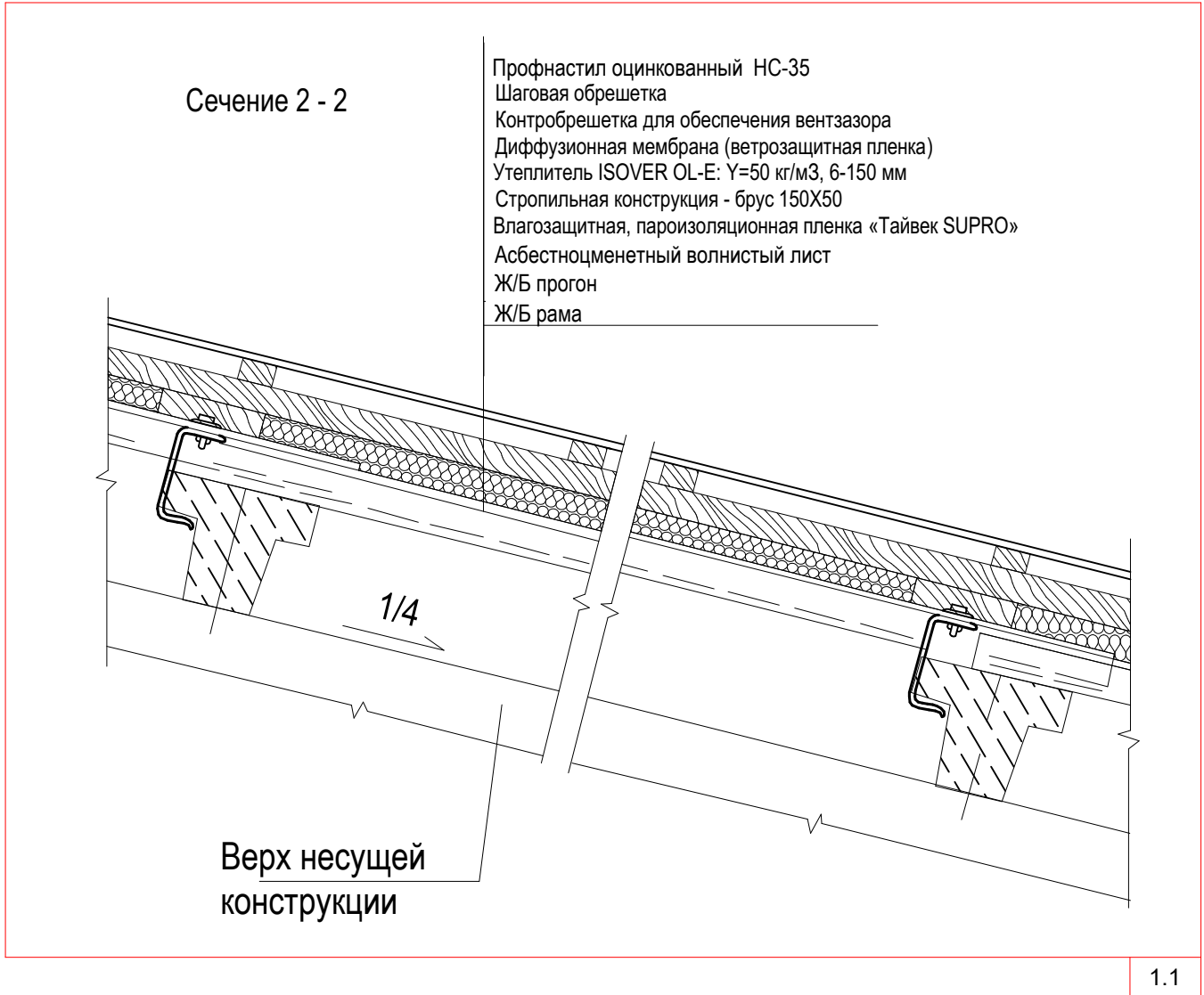
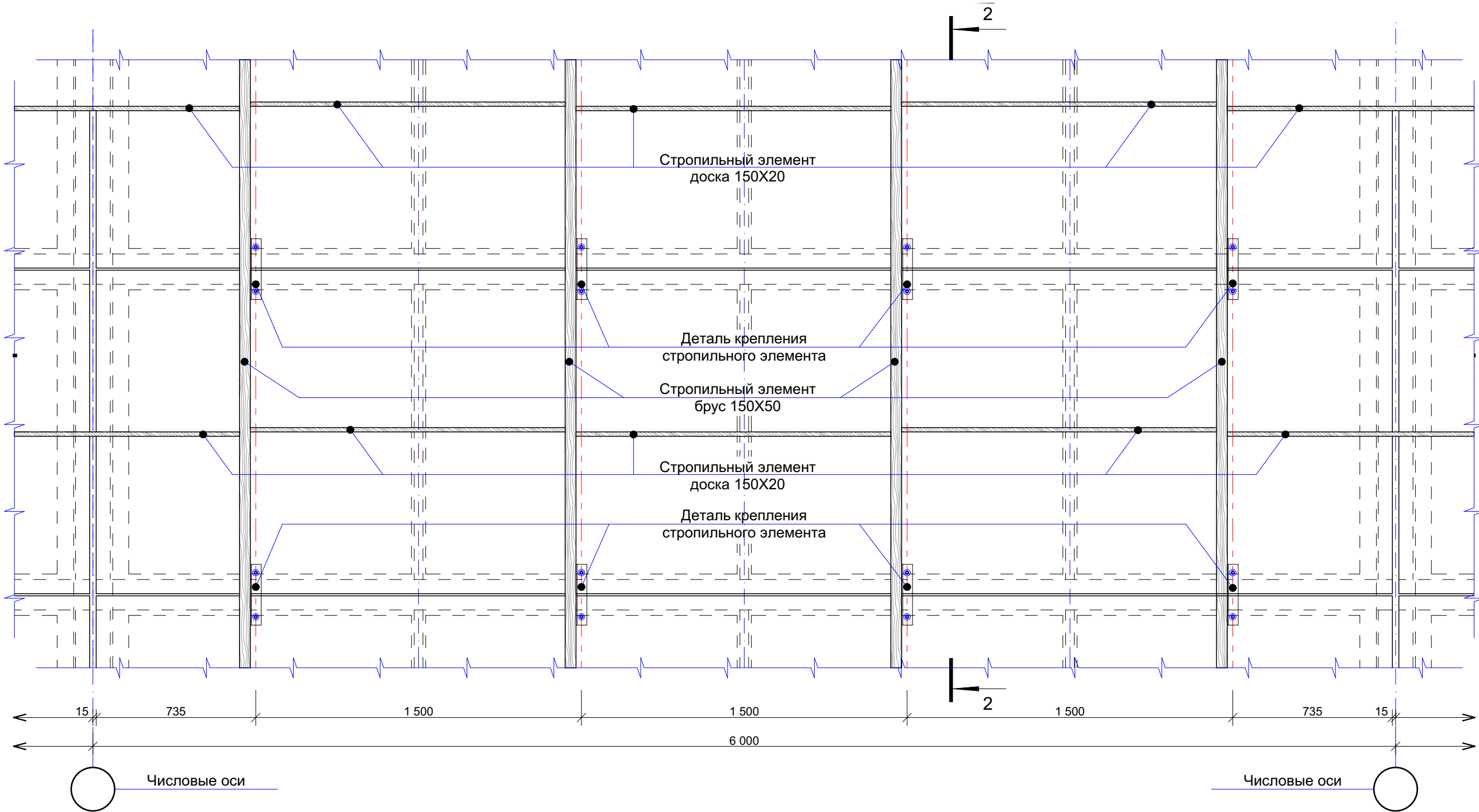
Разрез 1-1



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						014 - 2021 - AP			
						Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Марьины Колодцы, кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)			
1	1	-	2		08.25	ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		П	7	
ГИП		Ф. К. Фиев			12.2021	Разрез 1-1	ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		
Архитектор		И. Н. Иноземцев			12.2021				
Н. Контроль		И. Н. Иноземцев			12.2021				

Согласовано			
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



						014 - 2021 - AP			
1	1	-	2		08.25	Ставропольский край, Минераловодский городской округ, с. Марьины Колодцы, кадастровый номер земельного участка (26: 23: 050506:233)			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГИП		Ф. К. Фиев			12.2021	ЗВЕРОВОДЧЕСКАЯ ФЕРМА	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		И. Н. Иноземцев			12.2021		П	8	
Н. Контроль		И. Н. Иноземцев			12.2021	Детали устройства кровельного покрытия	ООО Архитектурно - планировочное бюро г. Минеральные Воды		