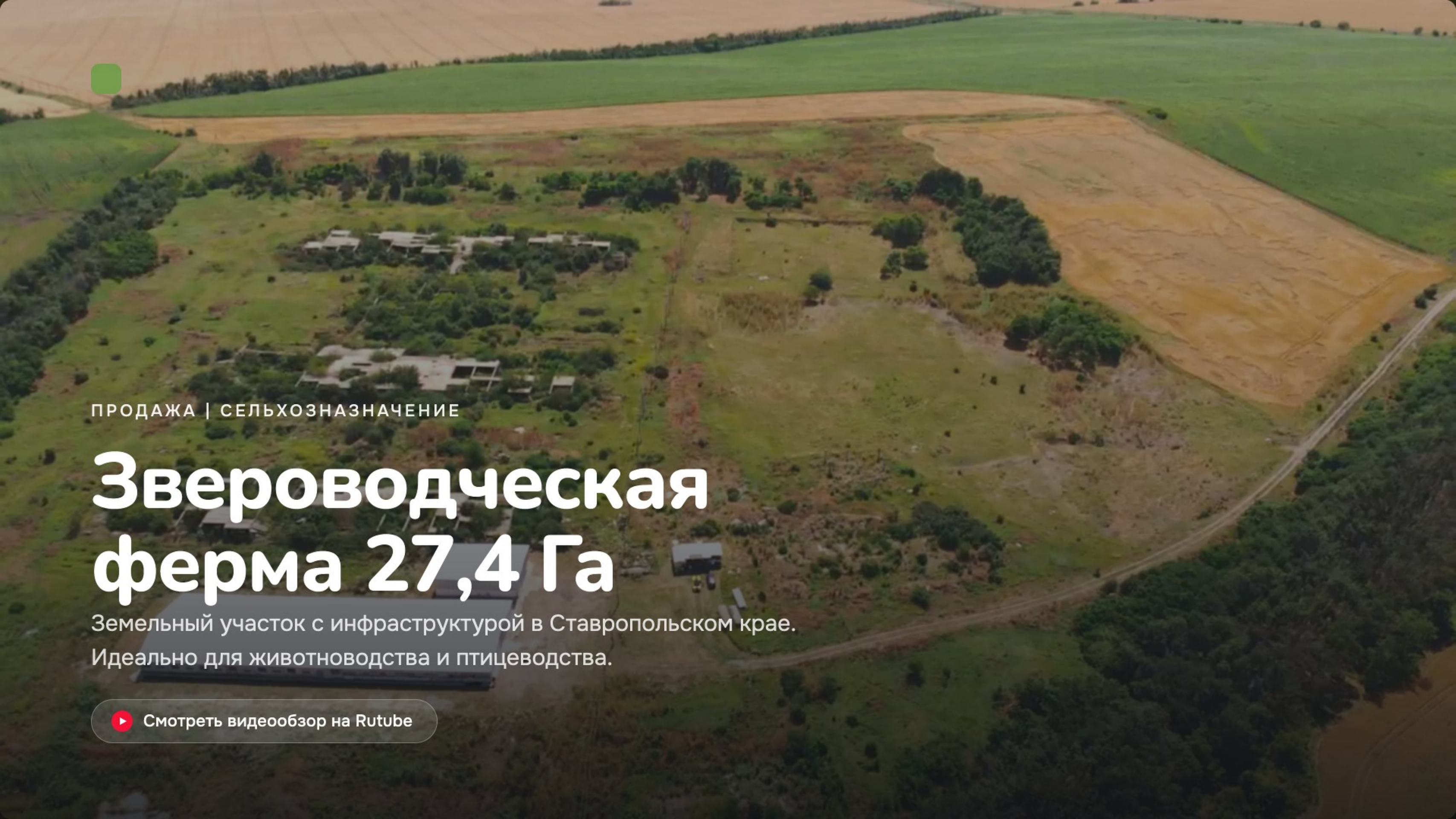




ПРОДАЖА | СЕЛЬХОЗНАЗНАЧЕНИЕ

Звероводческая ферма 27,4 Га

Земельный участок с инфраструктурой в Ставропольском крае.
Идеально для животноводства и птицеводства.



Смотреть видеообзор на Rutube

Общая характеристика участка

01

Площадь

27 га, из них 15 га обрабатываются

02

Назначение

Сельскохозяйственное производство (птицеводство, животноводство)

03

Капитальные строения

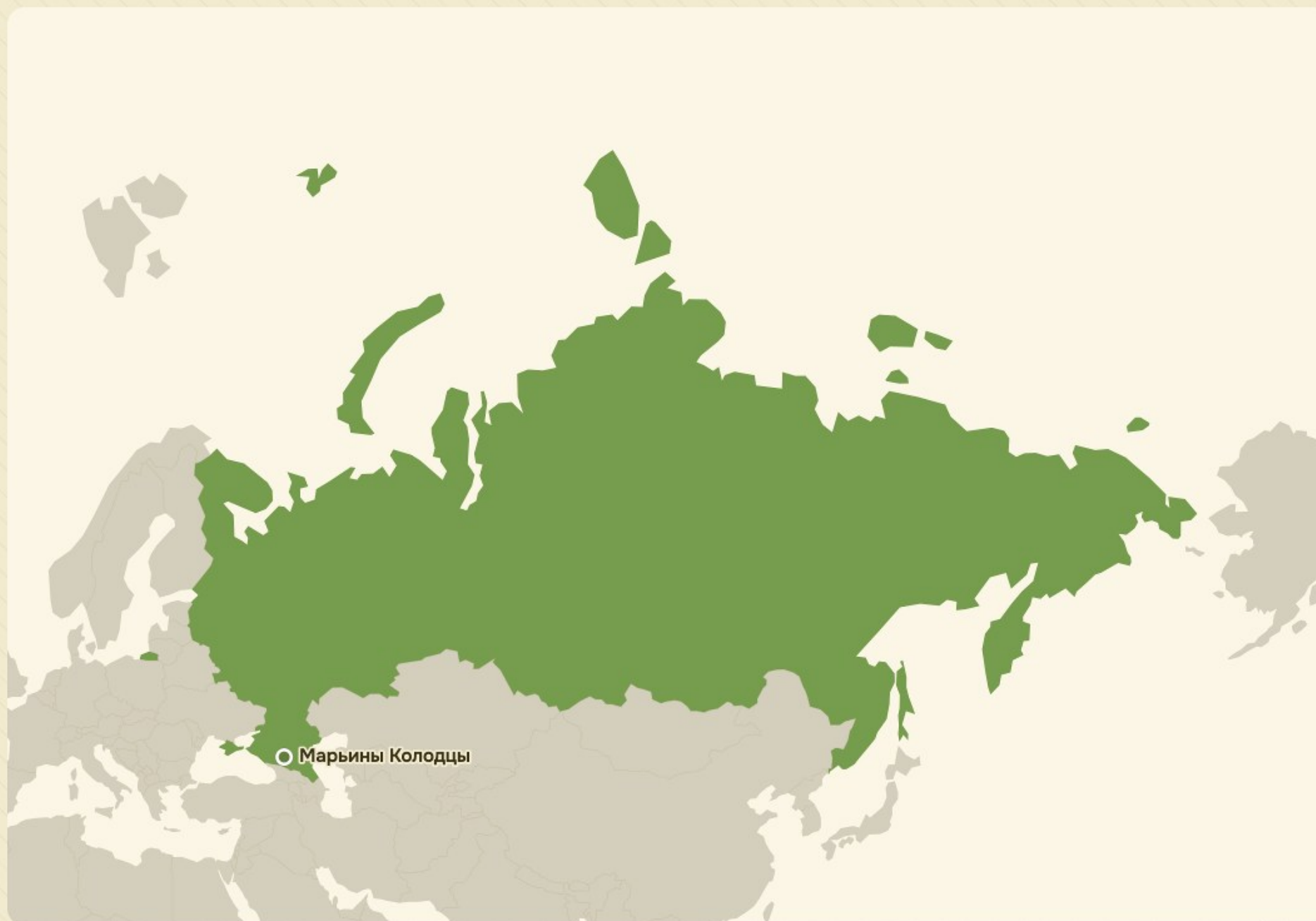
Здание РПС 21, 3 каркаса, фундаменты, 2 лагуны

04

Коммуникации

Электроснабжение 160 кВт, магистральный газ, центральный водовод

Расположение участка



- Россия
- Ставропольский край
- с. Марьины Колодцы
- 30 мин до аэропорта МинВод
- Близость к федеральным трассам

Коммуникации

160 кВт

Электроснабжение

Новый СИП-кабель

100 м³

Запасная ёмкость водовода

Центральный водовод

32 мм

Водоснабжение здания

Труба, с возможностью расширения до 100 мм

Подключён

Магистральный газ

Подведён к территории



КАПИТАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Здание РПС 21 и задел под развитие

Капитальное здание 21×80 м, утеплённое, с крышей и водоснабжением. На территории также три крупных каркаса и фундаменты под достройку — для складов, холодильных или производственных мощностей.

◆ Возможность расширения под любые задачи

ИНФРАСТРУКТУРА

Лагуны для технических нужд

Две лагуны 70×25 м, глубина 5 м. Предназначены для технических нужд или хранения органических отходов — готовая инфраструктура, не требующая вложений в строительство.

◆ Общий объём — 17 500 м³



ВОЗМОЖНОСТИ

Искусственное озеро и безопасность

На территории предусмотрено место для создания искусственного водоёма под слив и забор воды. По периметру — автоматическое освещение и система видеонаблюдения.

- ◆ Водоём для полива и технических нужд





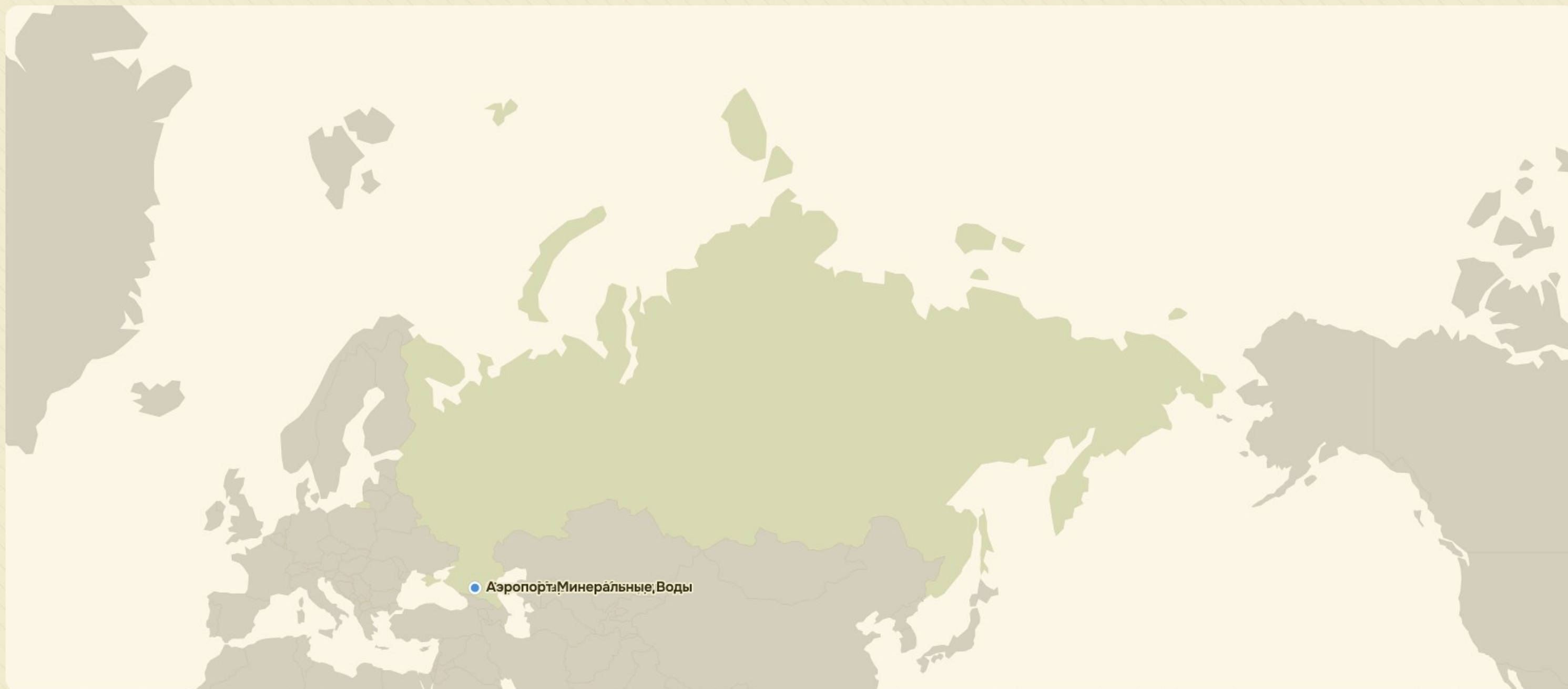
ЛОГИСТИКА И БЕЗОПАСНОСТЬ

Подъездные пути и безопасность

Гравийная дорога обслуживается ежегодно и доступна для большегрузного транспорта. По периметру территории установлено автоматическое освещение и система видеонаблюдения, обеспечивающие круглосуточный контроль.

- ◆ Доступ для фур, освещение и видео — всё включено.

Близость к транспортным узлам



Целевое назначение участка



Животноводство

Разведение крупного и мелкого скота на готовой инфраструктурной базе.



Птицеводство

Ранее участок использовался для разведения кур; инфраструктура адаптирована.



Переработка и хранение

Возможность установки холодильных мощностей, складов для сельхозпродукции.



Производственный комплекс

Организация цеха или складского комплекса на базе капитальных зданий и каркасов.

Условия продажи



Правоустанавливающие документы

Полный пакет подтверждает право собственности и чистоту сделки



Кадастровые документы

Полный пакет кадастровой документации для регистрации



Осмотр объекта

По предварительной договорённости — лично оцените все возможности

ФИНАЛ

Контакты

Евгений: +7 962 432-02-02. Звоните для получения дополнительной информации и записи на осмотр.

ТЕЛЕФОН

+7 962 432-02-02

ОСМОТР

По предварительной договорённости