

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №__

«__» _____ 2026 года

Гражданка РФ Кайгородова Наталья Викторовна (12.11.1979 г.р., адрес - Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Запорожская, 96/3, кв. 55, ИНН 143406850274, СНИЛС 132-835-161 45), в лице финансового управляющего Норовой Ксении Михайловны (ИНН 440702254411, адрес для направления корреспонденции: 156007, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.160 А, кв. 6, номер регистрационной записи в Реестре арбитражных управляющих ААУ «Гарантия»: 380), член саморегулируемой организации – Ассоциация арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ», действующей на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 21.10.2025 года по делу № А32-24061/2024, именуемого в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и

Гражданин Российской Федерации _____, _____ года рождения, паспорт серия _____, № _____, выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в торгах по продаже _____, перечисляет на р/с «Должника», реализуемого имущество: **Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»; Счет получателя платежа: 40817810450225608797; ИНН: 4401116480; БИК:045004763; КПП:544543001; КОР.СЧЕТ: 30101810150040000763; Получатель: Кайгородова Наталья Викторовна, задаток в размере _____ (_____) рублей, ____ коп. (далее - Задаток).**

Задаток вносится **Претендентом** в качестве обеспечения оплаты стоимости лота № ____.

2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть внесены **Претендентом** на специальный счет Должника не позднее времени и даты, указанной о внесении **Задатка** в сообщении о проведении торгов в форме _____. **Задаток** считается внесенным с момента зачисления на специальный счет **Должника**. Подтверждающим документом о внесении **Задатка** является платежное поручение с отметкой банка об оплате.

2.2. В случае не поступления в указанный срок **Задатка** на специальный счет **Должника**, обязательства **Претендента** по внесению **Задатка** считаются неисполненными.

2.3. Возврат **Задатка** осуществляется в соответствии с п.3 настоящего договора.

3. РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ

3.1. Организатор торгов возвращает **Задаток Претенденту** в случаях, если **Претендент** не допущен к участию в торгах, не признан **Победителем** торгов форме _____, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда торги в форме _____ признаны несостоявшимся или отменены. Срок возврата **Задатка** – пять рабочих дней со дня наступления одного из вышеперечисленных событий.

3.2. Организатор торгов не возвращает **Задаток Претенденту**, если **Претендент**, признанный **Победителем** торгов форме _____, уклоняется от подписания Протокола о результатах торгов или заключения Договора купли – продажи имущества.

3.3. Сумма **Задатка**, утраченная **Претендентом** по основаниям, предусмотренным п.3.2, включается в состав имущества Должника за вычетом издержек **Организатора торгов** на их проведение.

3.3. Использование **Задатка** иным образом не допускается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами** и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться **Сторонами** путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд.

4.4. Настоящий **Договор** составлен и подписан в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов

«ПРОДАВЕЦ»:

Гражданин РФ _____
паспорт серия, номер, выдан
зарегистрирован по адресу:

Получатель Кайгородова Наталья Викторовна
Банк получателя: Филиал «Центральный»
ПАО «СОВКОМБАНК»
Счет получателя платежа: 40817810450225608797
ИНН 4401116480
БИК 045004763
КПП 544543001
Кор. Счет 30101810150040000763
Финансовый управляющий _____ К.М. Норова

«ПРЕТЕНДЕНТ»

Гражданин РФ _____
паспорт серия, номер, выдан
зарегистрирован по адресу:

_____/_____/