

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Магнитогорск

«__» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий АО «ПО Монтажник» Соломка Елена Андреевна, именуемая в дальнейшем «Организатор», действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. (дело № А76 – 15892/2020), с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Заявитель, для участия в торгах в форме в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены по продаже имущества должника АО «Производственное объединение Монтажник» по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Курако, д.6, ИНН 7446006468, ОГРН1027402237092 **02.09.2026** г. передает, а Организатор принимает задаток в размере 20 % от начальной цены по лоту, что составляет _____ руб.

1.2. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения оплаты стоимости имущества: Лот № _____ Начальная цена _____ рублей, НДС не предусмотрен.

2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1 настоящего Договора, вносится путем перечисления на специальный банковский счёт № 40702810012030522369 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360, к/с 30101810445250000360 получатель АО ПО Монтажник ИНН 7446006468 в срок до окончания срока приема заявок на участие в торгах **31.08.2026г. 15.00 час. (МСК)**

2.2. В случае не предоставления задатка в указанный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. Распоряжение указанными средствами осуществляется в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется по письменному обращению заявителя на его расчетный (лицевой) счет.

3. Распоряжение денежными средствами.

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется возвратить ему сумму задатка на указанный Заявителем адрес в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов и предоставлении реквизитов Заявителем.

3.2. В случае, если Заявитель не признан Победителем аукциона, Организатор обязуется возвратить ему сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 дней с даты утверждения Организатором протокола об итогах аукциона и предоставлении реквизитов Заявителем. **В случае признания торгов несостоявшимся, Организатор не возвращает единственному участнику задаток (Определения Верховного суда №307-ЭС21-13921 от 29.06.2023г. дело А56-16535/2020, №305-ЭС22-23278 от 14.09.2023г. дело А40-31506/2020). Единственный участник обязан заключить договор купли-продажи.**

3.3. В случае, если Заявитель отозвал в установленном порядке заявку на участие в аукционе, Организатор обязуется возвратить ему сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 дней с даты оформления протокола о признании претендентов участниками торгов и предоставлении реквизитов Заявителем.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты направления ему предложения, задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5. Задаток, вносимый Победителем, подписавшим договор купли-продажи, засчитывается Организатором в счет оплаты стоимости имущества.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона, Организатор в течение 5 дней с даты опубликования об этом

информации возвращает Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем расчетный (лицевой) счет.

4.Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда.

5. Реквизиты сторон.

"Организатор" Конкурсный управляющий АО «ПО Монтажник» Соломка Елена Андреевна

Адрес: 455000, г. Магнитогорск, Курако, д. 6

ИНН 027901864121

Конкурсный управляющий _____ Соломка ЕА

"Заявитель"

Наименование (ФИО)

Адрес:

ИНН

ОГРН (ОГРИП)
