

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар

_____ 2026 г.

Тодуа Тимур Шотович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Опальченко Татьяны Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.11.2025 г. по делу № А32-54309/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль ВАЗ (LADA) Granta, 2015 года выпуска, VIN: Z9Z219068F0899816, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 11183 6361680, тип двигателя: безниновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 81,6 /6(60,0), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, экологический класс: четвертый.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог ПАО "Сбербанк" по договору №1562605 от 09.06.2024 г. Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед ПАО "Сбербанк" из соответствующих реестров производится после поступления ПАО "Сбербанк" денежных средств в счет погашения задолженности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке Российский Аукционный Дом, размещенной на сайте <https://lot-online.ru/> в сети Интернет.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме 37 800 (тридцать семь тысяч восемьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д.37, к.4, кв.198 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Тодуа Тимур Шотович дата рождения: 16.09.1978 место рождения: с. Моква Очамчирского р-на Абхазская АССР СНИЛС: 195-797-532 52 ИНН 236805154753 регистрация по месту жительства: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д.37, к.4, кв.198 Банковские реквизиты: р/с 40817810650225297050 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Тодуа Тимура Шотовича	

	Т.В. Опальченко	
--	-----------------	--

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Краснодар

_____ 2026 г.

Тодуа Тимур Шотович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Опальченко Татьяны Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 27.11.2025 г. по делу № А32-54309/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль ВАЗ (LADA) Granta, 2015 года выпуска, VIN: Z9Z219068F0899816, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: 11183 6361680, тип двигателя: безниновый, мощность двигателя, л. с. (кВт): 81,6 /6(60,0), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, экологический класс: четвертый.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Тодуа Тимур Шотович дата рождения: 16.09.1978 место рождения: с. Моква Очамчирского р-на Абхазская АССР СНИЛС: 195-797-532 52 ИНН 236805154753 регистрация по месту жительства: 350012, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заполярная, д.37, к.4, кв.198 Банковские реквизиты: р/с 40817810650225297050 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий Тодуа Тимура Шотовича _____ Т.В. Опальченко	