

УТВЕРЖДЕНО:
Конкурсный кредитор ООО ПКО «ВладФинанс»
в лице Генерального директора




/Хижнякова М.Ю.

**Дополнение №1 (изменения №1) от 10.07.2026 г. к Положению о порядке,
сроках и условиях реализации имущества Матюхиной Аллы Владимировны,
находящегося в залоге у ООО ПКО «ВладФинанс».**

г. Уфа, 2026 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящие Дополнения №1 (изменения №1) к Положению определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Матюхиной Аллы Владимировны (дата рождения: 03.04.1965 г.р.; место рождения: гор. Уфа; адрес регистрации: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, д.21, кв.67; ИНН: 027804554269; СНИЛС: 030-798-433 63), находящегося в залоге у ООО ПКО «ВладФинанс» (ОГРН 5137746043628, ИНН 7704849509) **путем проведения повторных торгов посредством публичного предложения (далее – Дополнения №1 к положению).**

1.2. Настоящие Дополнения №1 к Положению, утверждены в соответствии с п.7.7. Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Матюхиной А.В., находящегося в залоге у ООО ПКО «ВладФинанс» (далее – Положение о торгах), которым установлено, что в случае, если торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, то Залогодержатель с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее положение.

1.3. Предметом торгов является следующее имущество, находящееся в залоге у кредитора ООО ПКО «ВладФинанс»:

- Пятикомнатная квартира с кадастровым номером 02:55:050314:600, общей площадью 103,5 кв.м., расположенная на 9-м этаже жилого дома, по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Дагестанская, д.21, кв.67.

1.4. Решением от 27.02.2026 г. финансового управляющего Ханнановой Ю.А., первые торги в форме открытого аукциона в отношении имущества должников, являющегося предметом залога, были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Решением от 15.04.2026 г. финансового управляющего Ханнановой Ю.А., повторные торги в форме открытого аукциона в отношении имущества должников, являющегося предметом залога, были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Решением от 10.07.2026 г. финансового управляющего Ханнановой Ю.А., торги посредством публичного предложения в отношении имущества должников, являющегося предметом залога, были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Минимальная цена продажи предмета торгов на последнем этапе составила 4 680 000,00 руб.

2. Проведение повторных торгов посредством публичного предложения.

2.1. В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов Имущество подлежит продаже на повторных торгах посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона, а также Положением.

2.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере **4 680 000,00 руб.**

2.3. В сообщении о проведении повторных торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, указанными в п. 3.14 Положения о торгах, указываются:

2.3.1. Срок первого и второго периода повторных торгов посредством публичного предложения – **20 (двадцать) календарных дней.**

2.3.2. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **2,5 (две целых пять десятых) процента** от начальной цены продажи Имущества, установленной на первом периоде повторных торгов посредством публичного предложения. В первом периоде начальная цена не снижается.

2.3.3. Минимальная цена продажи предмета повторных торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере **97,5 (девяносто семь целых пять десятых) процента** от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах. Если в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента достижения минимальной цены продажи (цены отсечения) не поступило ни одной заявки на участие в торгах, прием заявок на участие в торгах прекращается.

2.4. При отсутствии в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества, которая определена не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, происходит снижение начальной цены продажи Имущества на величину снижения начальной цены в соответствии с п. 2.3.1 - 2.3.3 настоящего Дополнения №1 к положению.

Право приобретения Имущества принадлежит участнику повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества, которая не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в повторных торгах по продаже Имущества посредством публичного предложения.

Со дня определения победителя повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подведение результатов повторных торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных Заявителями заявок на участие в торгах, производится в срок не более 1 (одного) рабочего дня после завершения периода повторных торгов посредством публичного предложения, на котором были поданы заявки на участие в торгах.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий Должников вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении

такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 дней с даты заключения договора, дальнейшая продажа Имущества производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.

2.5. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку с необходимыми документами и внесшие в установленном порядке задаток в размере **10 (десять) процентов** от начальной цены Имущества, установленной для соответствующего периода торгов посредством публичного предложения.

2.6. Залогодержатель по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества, вправе оставить предмет залога за собой в ходе повторных торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

2.7. В соответствии с п.7.7. Положения о торгах в случае, если повторные торги по продаже Имущества посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, то Залогодержатель с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

3. Настоящие Дополнения №1 к Положению, относятся только к условиям и порядку реализации и проведения повторных торгов посредством публичного предложения, с учетом условий п.7.7. Положения о торгах.