

ПРОТОКОЛ
о результатах электронного аукциона
РАД-452636

22 июля 2026 г.

Дата и время начала аукциона: 22.07.2026 г. 13:00:00.

Дата и время завершения аукциона: 22.07.2026 г. 13:11:29.

Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» www.lot-online.ru

Организатором аукциона – Акционерное общество «Российский аукционный дом», проведен открытый аукцион в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк:

Лот № 1. Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты, Имущество):

1. Недвижимое имущество:

1) нежилое здание общей площадью 93,8 кв.м., с кадастровым номером 48:12:0710202:9, количество этажей 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: *Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Остро-Каменский сельсовет, село Золотуха, улица Школьная, дом 9*, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 48-01/12-1/2002-321 от 18.04.2002 г.,

2) земельный участок общей площадью 506+/-16 кв.м., с кадастровым номером 48:12:0710202:1, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – банковская и страховая деятельность, расположенный по адресу: *Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Остро-Каменский сельсовет, село Золотуха, улица Школьная, земельный участок 9*, принадлежащий Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 48-48-03/024/2007-89 от 19.12.2007 г.

2. Движимое имущество (оборудование):

- сигнализатор загазованности САКЗ-МК-2 с инвентарным номером 604130000171009, расположенный в нежилом здании по адресу: *Липецкая область, Лев-Толстовский район, с/п Остро-Каменский сельсовет, с. Золотуха, ул. Школьная, д. 9*,

- система контроля GSM-4Т с инвентарным номером 604130000212196, расположенная в нежилом здании по адресу: *Липецкая область, Лев-Толстовский район, с/п Остро-Каменский сельсовет, с. Золотуха, ул. Школьная, д. 9*,

- сплит-система АСМ-14Н/АСМ-14НЕ с инвентарным номером 604130000154411, расположенная в нежилом здании по адресу: *Липецкая область, Лев-Толстовский район, с/п Остро-Каменский сельсовет, с. Золотуха, ул. Школьная, д. 9*,

- ИБП 1фаз.л/и 1кВА Энергия Гарант 1000 с инвентарным номером 604130000211844, расположенный в нежилом здании по адресу: *Липецкая область, Лев-Толстовский район, с/п Остро-Каменский сельсовет, с. Золотуха, ул. Школьная, д. 9*.

Начальная цена лота - 196 804,67 (Сто девяносто шесть тысяч восемьсот четыре рубля 67 копеек), в том числе НДС - 31 071,33 (Тридцать одна тысяча семьдесят один рубль 33 копейки), из них:

- стоимость нежилого здания - 166 021,67 рублей, в том числе НДС (22%) - 29 938,33 рублей,
- стоимость земельного участка - 24 500,00 рублей, НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ,
- стоимость оборудования – 6 283,00 рублей, в том числе НДС (22%) – 1 133,00 рублей.

Сумма задатка - 19 680,00 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Шаг аукциона на повышение - 984,00 (Девятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

К аукциону было допущено 2 участника.

Победителем аукциона признан участник с аукционной карточкой 2 – **Быковский Егор Александрович.**

Цена приобретения - **201 724,67 (Двести одна тысяча семьсот двадцать четыре рубля 67 копеек).**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по типовой форме Продавца, размещенной в «Карточке лота».

Оплата стоимости Имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, за вычетом суммы задатка, в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный Победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Обязанность по оплате считается исполненной с момента поступления на счет Продавца в полном объеме денежных средств в счет оплаты стоимости Имущества.

В случае отказа или уклонения Победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение срока, установленного в Извещении о проведении аукциона, внесенный задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора.

В случае установления Продавцом (Собственником) недостоверности предоставленных Победителем торгов сведений в отношении своего соответствия требованиям аукционной документации, Продавец вправе отказаться от заключения договора с таким лицом, в том числе после публикации протокола подведения итогов. При этом Победитель торгов, предоставивший недостоверные сведения, считается уклонившимся от заключения договора в связи невозможностью заключения такого договора.

Информация об ЭП:

Серийный номер: 6a271930023b3d3ba4736320dd1d7b72b

Владелец: Алексеева Ирина Николаевна

Дата и время подписания: 22.07.2026 14:49:37