

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Сочкова Регина Закиевна

Финансовый управляющий: Яцук Сергей Константинович (ИНН 744845373317, СНИЛС 16721752170, рег.номер 23369) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 21.08.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 125.4 кв.м, кадастровый номер здания: 02:50:140201:695, площадь участка: 6958 кв.м, кадастровый номер участка: 02:50:140201:610, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Башкортостан, р-н. Хайбуллинский, с. Макан, ул. Им Панкова, д. 15 доля в праве 1/6	258 336,56 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Яцук Сергей Константинович

Стоимость земельного участка, руб.	294 532,14
Итоговая стоимость объекта оценки с учётом стоимости земельного участка, руб.	1 550 019,38
Стоимость всех объектов оценки, входящих в состав единого объекта оценки, руб.	1 550 019,38

Таким образом, стоимость 1/6 Доли имущества составит **258 336,56 руб.**

стоимость 1/6 Доли здания составит **209 247,87 руб.**

стоимость 1/6 Доли земельного участка составит **49 088,69 руб.**

Фототаблица



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Дата выдачи:

"25" марта 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с ипотекой
в силу закона от 18.03.2011 №6/н, дата регистрации 25.03.2011, №02-04-61/003/2011-459

Субъект (субъекты) права: Ибрафиллова Регина Закиевна, дата рождения 22.03.1993, место
рождения: с.Макап Хайбуллинского района Респ.Башкортостан, гражданство Российской
Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 06 № 269485,
выдан 24.07.2007 ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Хайбуллинском районе, код
подразделения 020-066; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Башкортостан,
Хайбуллинский р-н, с.Макап, ул.Целинная, д.78

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6

Объект права: Жилой дом, назначение: жилое, 1 - этажный, общая площадь 125,4 кв. м, инв.№
5034, лит. А.д, адрес объекта: Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с.Макап,
ул.Панкова, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 02:50:140201:610:53

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона
в чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25"
марта 2011 года сделана запись регистрации № 02-04-61/003/2011-460

Регистратор

Юнусова Г. М.

мл

(подпись)

04 А Г 030552


СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Башкортостан

Дата выдачи: "18" апреля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с ипотекой в силу закона от 18.03.2011 №б/н, дата регистрации 25.03.2011, №02-04-61/003/2011-459

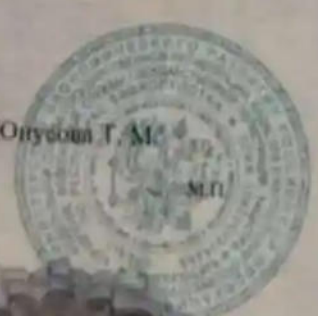
Субъект (субъекты) права: Исрафилова Регина Закиевна, дата рождения 22.03.1993, место рождения: с.Макае Хайбуллинского района Респ.Башкортостан, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 80 06 № 269485, выдан 24.07.2007 ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Хайбуллинском районе, код подразделения 020-066; адрес постоянного места жительства: Россия, Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с.Макае, ул.Целинная, д.78

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/6

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки), общая площадь 6958 кв. м, адрес объекта: Республика Башкортостан, Хайбуллинский р-н, с.Макае, ул.Палкова, д.15

Кадастровый (или условный) номер: 02:50:140201:610

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 02-04-61/003/2011-461

Регистратор Юнусов Г. М.  (подпись)

4 А Г 030797

Приложение №3. Свидетельство права собственности ЗУ